



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
РЕШЕНИЕ

№

О внесении изменений в решение Думы городского округа
Стрежевой от 09.08.2017 № 259

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 15.08.2002 № 61-ОЗ «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территорий», на основании пункта 25 части 1 статьи 10, пункта 51 части 2 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.08.2017 № 259 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Стрежевой» согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы городского
округа Стрежевой
от 00.00.2019 № 000

Изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.08.2017 № 259
«Об утверждении Правил благоустройства территории
городского округа Стрежевой»

1. Пункт 3 Правил благоустройства территории городского округа Стрежевой, утвержденных решением Думы городского округа Стрежевой от 09.08.2017 № 259 (далее - Правила) изложить в редакции:

«3. Применяемые в настоящих Правилах понятия, не указанные в настоящем разделе, используются в значениях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Томской области, отдельными положениями настоящих Правил и отдельными муниципальными правовыми актами городского округа Стрежевой (далее – МПА). Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:».

2. Пункт 3.2. Правил изложить в редакции:

«3.2. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города, по содержанию территорий населенного пункта и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.».

3. Подпункт 7 пункта 3.15 Правил изложить в редакции:

«7) места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;».

4. Пункт 3.22 изложить в редакции:

«3.22. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены.».

5. Пункт 3.30 Правил изложить в редакции:

«3.30 Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.».

6. Пункт 3.33 Правил изложить в редакции:

«3.33. Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные

строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.».

7. Дополнить Правила пунктами 3.34 – 3.40 следующего содержания:

«3.34. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов – места, соответствующие требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации, настоящих Правил и созданные в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 N 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

3.35 Границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ.

3.36 Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

3.37 Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

3.38 Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

3.39 Карта-схема прилегающих территорий - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства.

3.40 Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством.».

8. Пункт 4 Правил изложить в редакции:

«4. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы. Границы прилегающих территорий отображаются на картах-схемах прилегающих территорий. Карты-схемы формируются Администрацией городского округа Стрежевой в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, утверждаются МПА. В

картах-схемах указывается кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающих территорий, площадь прилегающей территории.

Границы прилегающих территорий, подлежащих благоустройству, содержанию и уборке, определяются по внешней границе земельных участков на ширину до пешеходных тротуаров и бордюров проезжей части, других элементов благоустройства, но не более 10 метров по периметру от земельных участков для некапитальных нестационарных объектов, не более 20 метров по периметру от земельных участков для объектов капитального строительства.

Границы прилегающих территорий для отдельно стоящих рекламных конструкций – 2 метра по периметру от границ основания рекламной конструкции, для строительных площадок – 15 метров по периметру от границ площадок, для территории индивидуальной гаражной застройки, садовых товариществ – 15 метров по периметру от границ земельных участков, территорий товариществ.

В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих

территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).».

9. Подпункт 1 пункта 26 Правил изложить в редакции:

«1) регулярная уборка территории;».

10. Подпункт 2 пункта 26 Правил изложить в редакции:

«2) обеспечение накопления, сбора и вывоза твердых коммунальных отходов в соответствии с действующим законодательством, наличие и содержание в соответствии с требованиями настоящих Правил мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнеров, бункеров, урн для мусора. Выполнение требований к размещению мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов для складирования твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов, указанных в разделе 17 настоящих Правил;».

11. Подпункт 4 пункта 28 Правил изложить в редакции:

«4) при уборке территорий в первую очередь должны быть расчищены тротуары и пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов и пожарным гидрантам;».

12. Пункт 30 Правил изложить в редакции:

«30. Организация благоустройства территорий объектов индивидуального жилищного строительства (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей территории) в зимний период, помимо выполнения перечня работ, предусмотренных пунктом 28 настоящих Правил, осуществляется с учетом следующих требований:

1) организация благоустройства территорий объектов индивидуального жилищного строительства осуществляется собственниками (иными законными владельцами) указанных объектов;

2) снежная масса, счищаемая с территории объектов индивидуального жилищного строительства, может складироваться в границах земельного участка соответствующего домовладения. При невозможности складирования в границах земельного участка соответствующего домовладения снежная масса подлежит вывозу. Не допускается складирование снежной массы, счищаемой с территории объектов индивидуального жилищного строительства, на территории общего пользования. Складирование снежной массы на территории земельного участка соответствующего домовладения производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

3) очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов объектов индивидуального жилищного строительства производится по мере их образования собственниками (владельцами) указанных объектов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность;

4) вывоз снега и ледяных образований с территорий объектов индивидуального жилищного строительства и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется собственниками (владельцами) указанных объектов.

13. Пункт 31 Правил изложить в редакции:

«31. В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, поддержания чистоты и порядка на территории города запрещается:

1) содержание используемой территории, зданий, строений, сооружений в ненадлежащем состоянии, нарушающем эстетическое восприятие городской среды (наличие мусора, остатков сырья и материалов, тары и упаковки, сухостойных деревьев и кустарников, некошеной травы, «визуального мусора», объявлений, афиш, рекламы, надписей, иной информационно-печатной продукции в неустановленных местах, загрязнения, наличие видимых дефектов и повреждений конструкций);

2) сброс отходов производства и потребления с балконов, лоджий и из окон зданий и сооружений;

3) складирование (размещение) строительных материалов, строительных отходов, жидких отходов, дров, навоза, металлолома, крупногабаритного мусора, снега, льда в неустановленных для этого местах в соответствии с действующим законодательством, МПА и настоящими Правилами;

4) загрязнение или засорение объектов благоустройства, выбрасывание мусора, перемещение уличного смета, листьев, скошенной травы, порубочных остатков, упаковочной тары либо их складирование (размещение);

5) сжигание листвы, деревьев, кустарников, ветвей, травы, отходов, упаковочной тары, обжиг кабеля, в том числе в контейнерах и (или) бункерах для накопления отходов и иных емкостях.

6) засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций; осуществление сброса воды и сточных вод в водопроводные, канализационные, дренажные, ливневые колодцы и трубопроводы, в открытые водоемы, на рельеф, а также в другие неустановленные места;

7) откачка (слив) воды из колодцев, траншей, котлованов, с территорий объектов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц (за исключением аварийно-восстановительных работ);

8) изменение существующего положения подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

9) засыпание кюветов и водостоков, а также устройство переездов через водосточные каналы и кюветы без устройства оборудования, обеспечивающего пропуск воды;

10) повреждение существующих подземных коммуникаций и сооружений;

11) осуществление хозяйственной и иной деятельности, в процессе которой образуются отходы, без заключенных договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, со специализированными организациями на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение всех видов образующихся отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, а также без документов, подтверждающих периодичность фактов сдачи отходов региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, специализированным организациям в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения отходов;

12) отсутствие контейнеров, установка контейнеров и (или) бункеров для накопления отходов на территории земельных участков без оборудованных контейнерных площадок с твердым водонепроницаемым покрытием (бетонным, асфальтобетонным).

13) переполнение контейнеров и (или) бункеров для накопления отходов и урн, приводящее к захламлению контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий;

14) эксплуатация земельных участков, требующих их очистки от снега в зимний период без договоров, заключенных с организациями, эксплуатирующими площадки складирования снега; отсутствие документов, подтверждающих факт периодичности приема снега на санкционированные площадки складирования снега;

15) выдвигание или перемещение на проезжую часть улиц, дорог, проездов, территорию общего пользования снежных масс, снежно-ледяных образований, льда с территории внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания, с территориями объектов индивидуального жилищного строительства, строительных площадок, территорий гаражной застройки, автомобильных парковок, стоянок, и иных объектов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами;

16) сброс и размещение снега на ограждения дорог, тротуаров, малые архитектурные формы и иные элементы благоустройства, если эти действия привели к их повреждению;

17) сброс снега и скола льда в ливневую канализацию, смотровые и дождеприемные колодцы, теплофикационные камеры, размещение снега и скола льда на детских и спортивных площадках, трассах тепловых сетей, приваливание снега и скола льда к стенам многоквартирных жилых домов;

18) оставление на территориях земельных участков, накопленного и не вывезенного снега, скола льда, более 5 дней после окончания работ по очистке территории;

19) складирование снега и скола льда на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах прибрежной защитной полосы, сброс снега и скола льда в открытые водоемы, под деревья и кустарники, в городские леса;

20) несвоевременная очистка крыш, приводящая к образованию наледи на свесах крыш многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений;

21) размещение (хранение) на территориях, покрытых травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения автотранспортных средств, самоходных машин, механизмов, оборудования, прицепов, строительных и иных материалов;

22) размещение (хранение) прицепов, технически неисправных и разукомплектованных транспортных средств, а также их частей и агрегатов вне установленных для этих целей мест, в том числе на придомовых территориях;

23) размещение (хранение) автотранспортных средств на детских игровых и спортивных площадках, газонах, пешеходных тротуарах на придомовой территории, проезд автотранспортных средств по детским игровым и спортивным площадкам, газонам, пешеходным тротуарам на придомовой территории;

24) размещение, стоянка транспортных средств на местах, являющихся подъездами к мусоропроводам, местам накопления ТКО, в том числе на площадках при входных группах многоквартирных домов, за исключением транспорта экстренных служб в момент исполнения служебных обязанностей;

25) использование гостевой стоянки во дворе многоквартирных домов иным образом, в том числе для постоянной парковки транспортных средств;

26) мойка механических транспортных средств, а также их ремонт, вне установленных для этих целей мест, в том числе на придомовых территориях, водоемах;

27) самовольное устройство и (или) использование ограждающих конструкций и приспособлений, установка табличек с регистрационными знаками в целях индивидуализации стоянки транспортных средств;

28) осуществление самовольного перекрытия внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

29) подогрев транспортных средств от электрических сетей путем выноса переносных электрических проводов за пределы фасадов многоквартирных домов (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), а также установка розеток на фасадах зданий, сооружений, деревьях;

30) вынос грунта, мусора транспортными средствами на проезжую часть улиц и придомовые территории, в том числе со строительных площадок, перевозка сыпучих и жидких грузов в неплотно закрытых кузовах транспортных средств и механизмов;

31) перевозка грузов без соблюдения мер безопасности, предотвращающих его падение;

32) движение по дорогам с усовершенствованным покрытием тракторов и других самоходных машин на гусеничном ходу;

33) осуществление ремонта и содержания фасадов зданий, сооружений, некапитальных нестационарных объектов с нарушением требований, установленных МПА и настоящими Правилами;

34) самовольное свешивание из жилых и нежилых помещений на фасады многоквартирных домов кабелей, шлангов, пакетов, иных предметов, не являющихся общим имуществом многоквартирного дома;

35) нанесение с использованием строительных материалов и краски, надписей и (или) графических изображений (граффити) на поверхности автомобильных дорог общего пользования, пешеходных дорожек, стоянок (парковок) транспортных средств, тротуаров (кроме относящихся к порядку их эксплуатации и наносимых в рамках исполнения муниципального контракта), фасадов зданий, ограждений, инженерных сооружений, тепловых камер, трансформаторных подстанций, деревьев, опор линий освещения, опор рекламных конструкций, некапитальных нестационарных объектов, в том числе остановочных павильонов Лицо, нанесшее такие надписи и (или) графические изображения, обязано обеспечить их удаление. В случае, если лицо не установлено, удаление надписей и графических изображений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие соответствующие объекты;

37) самовольное размещение на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных нестационарных объектов, в том числе остановочных павильонах., входных группах, ограждениях, опорах освещения, линиях электропередачи и контактной сети, деревьях, ограждениях строительных площадок, на поверхностях тротуаров, объявлений, афиш, рекламы, иной информационно-печатной продукции и другого «визуального мусора»;

38) произвольное изменение архитектурного облика, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройство новых балконов и лоджий или ликвидация существующих;

39) использование малых архитектурных форм, размещенных на территориях общего пользования, не по назначению (функциональному или художественно-декоративному);

40) повреждение произведений монументально-декоративного искусства, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования;

41) производство земляных работ без необходимых разрешительных документов, предусмотренных настоящими Правилами и МПА, или с нарушением установленных настоящими Правилами требований;

42) нарушение сроков производства земляных работ и сроков выполнения работ по восстановлению благоустройства после завершения земляных работ, установленных в разрешении на производство земляных работ;

43) занятие излишних площадей под складирование материалов, грунта и ограждение мест производства земляных работ за пределами границ, указанных в разрешении на производство земляных работ, загромождение проезжей части улиц, дорог и проездов при производстве земляных и строительных работ;

44) самовольная установка рекламных конструкций в нарушение законодательства о рекламе;

45) ненадлежащее содержание рекламных и информационных конструкций, в том числе наличие загрязнений, видимых деформаций в результате прогиба, поворота или осадков, разрывов, трещин, колебания элементов, изменения положения, выцветания поверхности, нарушение требований к информационным и рекламным конструкциям;

46) оставление после производства работ монтажу (демонтажу) стационарной рекламной конструкции: фундамента, свай, заглублений (ям), мусора и иных конструктивных элементов;

47) установка некапитальных нестационарных объектов, ограждений территории с нарушением требований, установленных МПА и настоящими Правилами (за исключением некапитальных нестационарных объектов, в отношении которых действующим законодательством установлены специальные правила размещения как с предоставлением, так и без предоставления земельного участка);

48) нарушение условий оснащения, содержания и эксплуатации остановочных павильонов с торговой площадью, в том числе наличие видимых дефектов и повреждений конструкций, а также мусора на территории, объявлений, афиш, рекламы и иной информационно-печатной продукции вне информационных стендов и другого «визуального мусора»;

49) торговля вне установленных для этих целей мест, в том числе: на улицах, площадях, на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного пассажирского транспорта (за исключением остановочных павильонов с торговой площадью), на придомовых территориях (за исключением территорий, согласованных собственниками помещений многоквартирных домов);

50) выкладка и демонстрация товаров у торговых объектов, магазинов, торговых комплексов, рынков, нежилых и жилых зданий, строений и сооружений, а также использование для этих целей прилегающих территорий;

51) проведение работ по сносу или пересадке зеленых насаждений без оформленного в установленном МПА и настоящими Правилами порядке разрешения;

52) повреждение деревьев и кустарников, в том числе: нанесение надрезов и надписей, обматывание веревкой и проволокой, забивание гвоздей, скоб, вкручивание шурупов;

53) нарушение сроков вывоза срезанных ветвей при производстве работ по обрезке или реконструкции зеленых насаждений и порубочных остатков при сносе зеленых насаждений;

54) проведение строительных и ремонтных работ без ограждений деревьев и кустарников щитами для защиты их от повреждений;

55) обнажение корней деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола, засыпка корневой шейки деревьев землей, строительным мусором и иными инертными материалами;

56) добыча растительной земли с озелененных территорий, копанье червей;

57) выпас (выгул) домашних животных, скота и домашней птицы вне установленных для этих целей мест;

58) передвижение домашних животных, скота, верховых лошадей (пони), без сопровождения владельца или пастуха;

59) оказание услуг по катанию на лошадях (пони), иных выючных или верховых животных в нарушение установленного порядка и за пределами территорий, установленных администрацией города для этих целей;

60) загрязнение тротуаров, дворов, улиц, парков, площадей и иных территорий города экскрементами лошадей (пони), иных выючных или верховых животных при их передвижении по территории города;

61) захоронение скота, домашних животных вне отведенных для этих целей мест;

62) установка индивидуальных металлических и сборных железобетонных гаражей, индивидуальных погребов, хозяйственных построек, право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельные участки;

63) купание в фонтанах;

64) использование автомобильных покрышек при организации клумб, цветников, а также при обустройстве детских и спортивных площадок;

65) использование парковки общего пользования на территории муниципального образования иным образом, в том числе для постоянной парковки транспортных средств;

66) использование территории общего пользования на территории муниципального образования для постоянной парковки транспортных средств.».

14. Наименование раздела 9 Правил изложить в редакции:

«9. Особенности организации благоустройства придомовых территорий, территорий объектов индивидуального жилищного строительства».

15. Пункт 34 Правил изложить в редакции:

«34. Организация благоустройства территорий объектов индивидуального жилищного строительства, помимо выполнения требований, предусмотренных разделом 8 настоящих Правил, также включает:

1) обеспечение в неканализованных домах содержания в чистоте дворовых туалетов, производство их дезинфекции;

2) регулярную (по мере заполнения) очистку выгребных ям (вывоз сточных вод), недопущение выхода на рельеф сточных вод, а также сброс сточных вод в водные объекты;

3) оборудование и очистка водоотводных канав и труб, обеспечение пропуска ливневых и талых вод, недопущение подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

4) озеленение лицевых частей участков;

5) обеспечение складирования твердых коммунальных отходов только в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенному с региональным оператором, следующими способами: в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках либо в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором

6) выполнение требований к размещению мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов для складирования твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов, указанных в разделе 17 настоящих Правил.

7) эксплуатацию земельного участка, объектов индивидуального жилищного строительства, хозяйственных построек в соответствии с требованиями пожарной безопасности.».

16. Подпункт 3 пункта 61 Правил изложить в редакции:

«3) Своевременно производить очистку от мусора территорию кладбища (входных узлов, калиток, пешеходных дорожек между рядами мест захоронений, секторов, рядов), а также за ограждением кладбища по периметру ограждения в радиусе 15-ти метров – не допуская скопления мусора.».

17. Подпункт 4 пункта 61 Правил изложить в редакции:

«4) Своевременно производить уборку от мусора территории контейнерных площадок, расположенных на территории кладбища и за ограждением кладбища, не допуская скопления на них мусора.».

18. Подпункт 5 пункта 61 Правил изложить в редакции:

«5) Не допускать наполняемости контейнеров для сбора ТКО более 90%.».

19. Подпункт 6 пункта 61 Правил изложить в редакции:

«6) складирование крупногабаритного, строительного мусора, металлических конструкций (оград, надгробий, венков и т.д.) осуществлять в специально отведенных для этого местах и своевременно вывозить на полигон ТБО.

20. Подпункт 7 пункта 61 Правил изложить в редакции:

«7) Входные ворота на общественном кладбище держать открытыми только во время прохождения траурной процессии, установки памятника или ограждения. На время посещения муниципального общественного кладбища должны быть открыты входные калитки (ворота закрыты на замок).

Время работы кладбища (с возможностью посещения, въезда):

с 9:00 до 17:00 – в зимнее время;

с 9:00 до 18:00 – в весеннее и осеннее время;

с 9:00 до 20:00 – в летнее время.».

21. Подпункт 9 пункта 61 Правил изложить в редакции:

«9) В летний период своевременно производить покос травы (не допуская высоты травы более 15 см) у обочин дорог на территории кладбища, вокруг

общественного туалета и автостоянки, вокруг резервуара для воды и контейнерных площадок.».

22. Дополнить пункт 61 Правил подпунктом 12:

«12) В целях пожарной безопасности производить вырубку кустарников, аварийных деревьев по периметру ограждения в радиусе 10 м, а также покос травы.».

23. Подпункт 4 пункта 64 Правил изложить в редакции:

«4) заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы, а также осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах их накопления, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Заключить договоры со специализированными организациями на электроснабжение, ветеринарное обслуживание (при необходимости);».

24. Наименование раздела 17 Правил изложить в редакции:

«17. Общие требования к размещению мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов для складирования твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов»

25. Раздел 17 Правил изложить в редакции:

«65. Субъекты благоустройства обязаны обеспечить на территории осуществления своей деятельности (жизнедеятельности) организацию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – места накопления ТКО). Субъекты благоустройства, являющиеся собственниками твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО, а также осуществлять складирование ТКО в местах их накопления, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО.

66. Места накопления ТКО - площадки для установки контейнеров и (или) бункеров для накопления ТКО и крупногабаритных отходов, должны быть обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, правилами обустройства мест накопления ТКО, настоящими Правилами. Состав контейнеров и (или) бункеров на каждой контейнерной площадке должен обеспечивать обязательное раздельное накопление ТКО по группам отходов. Новые места накопления ТКО создаются по согласованию с Администрацией городского округа на основании письменной заявки установленной формы. Сведения о вновь созданном месте накопления ТКО включаются Администрацией городского округа в реестр мест (площадок) накопления ТКО на основании письменной заявки о включении сведений о созданном месте накопления ТКО в реестр. В местах накопления ТКО должны быть размещены сведения об обслуживаемых объектах и собственнике площадки.

67. Наличие мест накопления ТКО предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться отходы. Расположение мест накопления ТКО определяются в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми

коммунальными отходами Томской области, утвержденной Приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 20.02.2017 № 33, и указываются в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО между региональным оператором по обращению с ТКО и потребителями услуг по обращению с ТКО. Ответственность за обустройство и содержание мест накопления ТКО определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 №1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 №641".

68. Способы складирования ТКО в местах накопления ТКО:

1) в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

2) в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

3) в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

69. Способы складирования крупногабаритных отходов в местах накопления ТКО:

1) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

2) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором. Доставка крупногабаритных отходов на площадку для их складирования потребителями осуществляется самостоятельно.

70. Места накопления ТКО следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее 20 метров, на участках жилой застройки – не далее 100 метров от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда. При этом территория контейнерной площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении контейнерной площадки (вдали от проездов) должна быть обеспечена возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и (или) бункеров и наличия разворотных площадок для транспорта (12x12 метров). Размещение контейнерных площадок рекомендуется проектировать при строительстве объекта вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию контейнерной площадки необходимо располагать в зоне затенения (обеспеченной прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

71. При отсутствии возможности соблюдения установленных санитарными нормами расстояний для размещения мест накопления ТКО в условиях сложившейся застройки допускается сокращать расстояния согласно «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест», СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов». Определение места размещения контейнерных площадок для сбора ТКО в районах сложившейся жилой застройки осуществляет постоянно действующая комиссия, которая формируется из представителей Администрации городского округа Стрежевой, организаций, осуществляющих надзор в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, представителей ресурсоснабжающих организаций.

72. Размер контейнерной площадки определяется исходя из ее задач и габаритов контейнеров и (или) бункеров, используемых для накопления отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями. Контейнеры должны быть изготовлены из пластика или металла, иметь маркировку с указанием контактов организации, осуществляющей сбор и транспортирование ТКО, и график вывоза отходов. Контейнер может заполняться отходами только до объема, не превышающего верхней кромки контейнера. Не допускается изъятие отходов из контейнеров без согласования с региональным оператором. Вновь устанавливаемые контейнеры, а также контейнеры, установленные в соответствии с пунктом 71 настоящих Правил, должны иметь крышку, предотвращающую попадание в контейнер атмосферных осадков, за исключением случаев, когда контейнерная площадка, на которой расположены контейнеры, оборудована навесом (в этом случае контейнеры должны быть оборудованы колесиками).

73. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке для установки контейнеров и (или) бункеров включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности контейнерной площадки с прилегающими территориями, ограждение с 3-х сторон.

74. Покрытие контейнерной площадки следует устанавливать твердым, прочным, водонепроницаемым, аналогичным покрытию транспортных проездов. Обеспечивается уклон покрытия площадки 5-10% в сторону проезжей части, с целью недопущения застаивания атмосферных осадков. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

75. Сопряжение контейнерной площадки с прилегающим проездом, обеспечивается в одном уровне, без укладки бордюрного камня. Озеленение контейнерной площадки рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия контейнерной площадки до кроны предусматривается не менее 3-х метров. Допускается для визуальной изоляции контейнерной площадки применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

76. В местах массового посещения, в том числе у входов в объекты учреждения образования, культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, у каждого подъезда многоквартирных домов, на остановках общественного пассажирского транспорта, на улицах, парках, скверах, зонах отдыха должны быть установлены урны. На улицах, в парках, на других общественных территориях урны устанавливаются на расстоянии от 40 до 100 метров одна от другой. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже 1 раза в неделю. Покраска урн осуществляется 1 раз в год, а также по мере необходимости. Урны, установленные на придомовых территориях многоквартирных домов, очищаются в соответствии с условиями договора на управление многоквартирным домом.

77. Запрещается:

1) складировать в контейнеры горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а так же иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры,

мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО.

2) складировать ТКО в местах накопления ТКО, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

3) складировать ТКО вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов;

4) прессовать или уплотнять отходы в контейнере таким образом, что становится невозможным высыпание его содержимого при загрузке в мусоровоз.».

26. Пункт 90 Правил исключить.

27. Пункт 91 Правил изложить в редакции:

«91. На территории муниципального образования предусмотрены следующие виды парковок, автостоянок (в том числе закрытых):

- кратковременного и длительного хранения автомобилей;
- уличных - в виде парковок на проезжей части;
- внеуличных - в виде «карманов» и отступов от проезжей части;
- гостевых - на участках жилой застройки;
- приобъектных - у объекта или группы объектов;
- прочих - грузовых, перехватывающих и др.

На территориях общего пользования размещаются парковки общего пользования (парковка, предназначенная для использования неограниченным кругом лиц): на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару, обочине.

Решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, принимаются Администрацией городского округа Стрежевой в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также с учетом мнения собственников помещений в данных многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к таким территориям общего пользования.

Решения о создании парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются в соответствии с жилищным законодательством и земельным законодательством.

Расстояние от границ парковок, автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

На площадках приобъектных автостоянок, парковок общего пользования количество мест для автомобилей инвалидов должно быть организовано согласно СП 59.13330.2016.

Благоустройство и содержание территории закрытых автостоянок (территории индивидуальных гаражей) и охраняемых автостоянок осуществляются за счет средств юридических и физических лиц, являющихся правообладателями данных объектов.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

Покрытие площадок необходимо выполнять - аналогичным покрытием транспортных проездов.

Сопряжение покрытия площадки с проездом должно быть выполнено в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов).

Ответственность за содержание (уборку) парковок, автостоянок на территории муниципального образования городской округ Стрежевой возложена:

1) в зоне объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения – на правообладателей объектов;

2) в производственной зоне, зоне сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта - на правообладателей объектов;

3) в жилой зоне, в том числе дворовые территории - на уполномоченную собственниками помещений в многоквартирных домах организацию;

4) в зоне транспортной инфраструктуры (улицы, внутриквартальные проезды) - на организации, осуществляющие уборку городских территорий по договору.

Уборка парковочных карманов должна осуществляться ежедневно. Наличие смета, грязи, пыли, снежной массы (в зимний период) на территории парковочных карманов и у основания бортового камня запрещается.».

28. Пункт 136 Правил изложить в редакции:

«136. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, обязаны в течение трех рабочих дней после окончания работ по указанным в разрешении срокам, принять меры по вывозу лишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора, неиспользованных материалов с места производства работ и с прилегающей территории.».

29. Подпункт 1 пункта 163 Правил изложить в редакции:

«1) повреждение существующих подземных коммуникаций, зеленых насаждений и элементов благоустройства, не указанных в разрешении;».

30. Пункт 199 Правил изложить в редакции:

«199. Снос, пересадка деревьев и кустарников на территории городского округа Стрежевой осуществляется юридическими и физическими лицами на основании порубочного билета (в случае сноса) и разрешения на пересадку деревьев и кустарников (в случае пересадки), выдаваемыми в порядке, установленном МПА.».

31. Пункт 200 Правил изложить в редакции:

«200. Физические, юридические и должностные лица обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.».

32. Пункт 201 Правил изложить в редакции:

«201. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны:

- 1) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- 2) осуществлять контроль за состоянием зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и нормальное развитие;
- 3) обеспечивать уход за зелеными насаждениями, не допускать складирования на территории, занятой зелеными насаждениями, мусора, строительных материалов, изделий, конструкций;
- 4) производить покос газонов и иной травяной растительности.».

33. Пункт 202 Правил изложить в редакции:

«202. В местах общего пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- 1) Осуществлять сброс воды, отходов производства и портебления;
- 2) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 3) ломать деревья и кустарники;
- 4) производить спил, пересадку и обрезку зеленых насаждений;
- 5) разводить костры;
- 6) сжигать листву и траву;
- 7) размещать транспортные средства на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями, кроме транспорта, связанного с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;
- 8) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия автотранспорта;
- 9) размещать огороды;
- 10) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, указатели, забивать крючки и гвозди.».

34. Пункт 203 изложить в редакции:

«203. Снос зеленых насаждений допускается только при условии проведения компенсационного озеленения, за исключением случаев:

- 1) при разрушении или угрозе разрушения фундаментов зданий и сооружений корневой системой деревьев по заявлению землепользователя, землевладельца, управляющей компании или ТСЖ, обслуживающих жилой фонд, арендатора земельного участка под зданием, сооружением;
- 2) вырубки деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
- 3) при сносе зеленых насаждений для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;
- 4) при сносе зеленых насаждений, осуществляемом в связи с восстановлением режима инсоляции в жилых и нежилых помещениях по заключению органов, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- 5) при сносе зеленых насаждений, находящихся в «неудовлетворительном» состоянии в соответствии с оценкой состояния зеленых насаждений;
- 6) при принятии решения о пересадке на другую территорию зеленых насаждений, состояние которых оценено как «хорошее» в соответствии с оценкой состояния зеленых насаждений;

7) при сносе зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке естественным образом или образовавшихся в ходе хозяйственной деятельности, после передачи земельного участка в аренду под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, в собственность гражданину или юридическому лицу.».

35. Пункт 204 Правил исключить.

36. Пункт 206 Правил исключить.

37. Пункт 207 Правил исключить.

38. Пункт 208 Правил исключить.

39. Пункт 209 Правил дополнить предложением: «Во всех случаях при выгуле собак владелец обязан иметь при себе предметы для сбора экскрементов и незамедлительно убирать за своим домашним животным экскременты, включая территорию подъездов, лестничных площадок, лифтов, детских площадок, пешеходных дорожек, тротуаров, придомовых территорий жилых домов, улиц, газонов.».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы городского округа Стрежевой
«О внесении изменений в решение Думы городского округа
Стрежевой от 09.08.2017 № 259»

Проект решения Думы городского округа Стрежевой о внесении изменений в действующие правила благоустройства территории городского округа Стрежевой подготовлен в связи с:

1. Изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в статье 1 введены основные понятия «благоустройство территории», «прилегающая территория», «элементы благоустройства»;

2. Изменениями, внесенными в Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

3. Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641»

4. Постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»

(установлены общие требования к размещению мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов для складирования твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов, уточнены отдельные формулировки).

5. Изменениями, внесенными в Закон Томской области от 15.08.2002 № 61-ОЗ «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территорий»

Кроме того,

1. В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, поддержания чистоты и порядка на территории города пункт 31 Правил, устанавливающий запреты, изложен в новой редакции.

2. Добавлен пункт о стоянках, парковках, порядок и условия их создания;

3. Уточнены положения по зеленым насаждениям.

Постановлением Мэра городского округа Стрежевой от 11.01.2019 № 1 назначены общественные обсуждения по проекту решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.08.2017 № 259»;

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Северная звезда» от 19.01.2019 № 6 (12454);

На официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой размещены документы:

1. Постановление Мэра городского округа Стрежевой от 11.01.2019 № 1 назначены общественные обсуждения по проекту решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.08.2017 № 259»;

2. Проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.08.2017 № 259»;

3. Оповещение о начале общественных обсуждений;

4. Информационные материалы (пояснительная записка).

С 19.01.2019 по 19.02.2019 по проекту решения Думы городского округа Стрежевой Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и

застройки проводились общественные обсуждения.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались до 13.02.2019. Предложений и замечаний в ходе проведения общественных обсуждений не поступило.

Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Северная звезда» от 19.02.2019 № 19 (12467) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой <http://admstrj.tomsk.ru>.

На проект решения Думы городского округа Стрежевой получено положительное заключение прокуратуры города Стрежевого от 11.02.2019 № 1в-13-19.