



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

РЕШЕНИЕ

№

О принятии обращения в адрес Губернатора Томской области об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в 2019 году по городскому округу Стрежевой

В соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктами 43, 47 постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», на основании части 3 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, в целях организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, а также повышения надежности и качества оказываемых населению коммунальных услуг

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить текст обращения Губернатору Томской области по вопросу установления предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальному образованию городской округ Стрежевой: с 1 июля по 31 декабря 2019 года, превышающего индекс по Томской области более чем на величину отклонения по Томской области, в размере 26%.

2. Администрации городского округа Стрежевой в срок до 01.02.2019 разработать Положение о порядке предоставления субсидий из местного бюджета городского округа Стрежевой ресурсоснабжающим организациям в сфере теплоснабжения в целях недопущения роста размера платы граждан за коммунальные услуги, обусловленного введением новых нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, сверх величины предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Томской области.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

Приложение
к решению Думы городского
округа Стрежевой
от 00.11.2018 №

ОБРАЩЕНИЕ
к Губернатору Томской области Жвачкину С.А.

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Дума городского округа Стрежевой Томской области обращается с инициативой об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальному образованию городской округ Стрежевой:

с 1 июля по 31 декабря 2019 года, превышающего индекс по Томской области более чем на величину отклонения по Томской области, в размере 26%.

Обращение связано с введением с 01.07.2019 года нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2012 № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области» (далее – Приказ), в том числе:

- нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению) и водоотведению в жилых помещениях согласно приложению № 4 к Приказу;

- нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в отопительный период согласно приложению № 6 к Приказу;

- нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек согласно приложению № 7 к Приказу;

- нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Томской области согласно приложению № 9 к Приказу.

Основанием для установления по муниципальному образованию городской округ Стрежевой предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2019 год, превышающих индекс по Томской области, более чем на величину отклонения по Томской области, является установление нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации согласно подпункту б) пункта 46 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Стрежевой «О принятии обращения в адрес Губернатора Томской области об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в 2019 году по городскому округу Стрежевой»

С 01.07.2019 в Томской области планируется введение нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2012 № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области» (далее – Приказ), в том числе:

- нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению) и водоотведению в жилых помещениях согласно приложению № 4 к Приказу;

- нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в отопительный период согласно приложению № 6 к Приказу;

- нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек согласно приложению № 7 к Приказу;

- нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Томской области согласно приложению № 9 к Приказу.

Новые нормативы рассчитаны в соответствии с действующим законодательством и применяются при расчете платежей граждан при отсутствии приборов учета потребления коммунальных ресурсов. Проведенный сравнительный анализ действующих и вновь вводимых размеров нормативов потребления коммунальных услуг показал следующее.

Введение с 01.07.2019 нормативов потребления на услуги отопления для группы малоэтажных многоквартирных и частных жилых домов г.о. Стрежевой до 1999 года постройки (включительно) приведет к росту платы граждан за пакет коммунальных услуги в диапазоне от 18% до 25,05%. В данную группу попадают 94 дома, в то числе: **65 многоквартирных домов и 29 частных домов**, не оснащенных приборами учета. В них на текущий момент зарегистрировано **2175** граждан, что составляет 5% населения города.

Категория домов (МКД-многоквартирные; ЧД – частные)	Группа домов	Нормативы действующие (Постановление Адм-ции г.о. Стрежевой от 03.12.08 № 715), Гкал на 1 кв. м	Нормативы новые (приказ ДЖКХ от 30.11.12 № 47, (нормативы пересчитаны по 1/12) Гкал на 1 кв. м	Процент роста нормативов, % гр.5=гр.3/гр.4-1	Кол-во домов, без приборов учета, шт	Кол-во квартир в домах без приборов учета, шт	Кол-во жителей в домах без приборов учета, чел	Отапливаемая площадь, в домах без приборов учета м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
МКД до 1999г	2-х этажные в капитальном	0,0327	0,0386	18.0%	65	840	2077	39064,46

	исполнен ии							
ЧД до 1999 г	2-х этажные в деревянн ом исполнен ии	0,0311	0,0386	24,1%	3	3	13	432,3
ЧД до 1999 г	2-х этажные в капитальн ом исполнен ии	0,0333	0,0386	15,9%	26	26	85	3829,96
	ИТОГО				94	869	2175	43326,7 2

Узлами учета тепловой энергии указанные дома до настоящего времени не оснащены, поскольку они относятся к группе малоэтажных домов с тепловой нагрузкой менее 0,02 Гкал/час. Обязанность по оснащению узлами учета таких домов у собственников установлена до 31.12.2018, далее, в соответствии с действующим законодательством возникает обязанность по установке приборов у ресурсоснабжающей организации.

Без учета планового повышения тарифа и введении новых нормативов с 01.07.2019 размер платы граждан за коммунальные услуги, проживающих в данных домах составит 22,09%. Величина предельной платы граждан за коммунальные услуги на 2019 год по Томской области будет установлена к концу ноября, сейчас она прогнозируется двумя этапами 2,1% - с 01.01.2019 за счет роста НДС с 18 до 20% и на 2% с 01.07.2019 – плановый рост тарифов.

Проектировка роста тарифов РСО по г. Стрежевому (с уч.НДС)

Наименование ком.ресурса	Ед. изм.	Декабрь 2018	Январь 2019	Июль 2019	Рост к декабрю 2018, %
Тепловая энергия	руб./Гкал	1016,64	1033,87	1058,68	4,1
Холодная вода	руб./м3	39,38	40,04	41,01	4,1
Водоотведение	руб./м3	63,92	65,00	66,56	4,1
Горячая вода	руб./м3	110,74	112,62	115,32	4,1
Очистка сточных вод	руб./м3	37,71	38,35	39,27	4,1

С учетом повышения тарифов на коммунальные услуги и введения новых нормативов с 01.07.2019 рост платы граждан за коммунальные услуги по г. Стрежевому предельный размер платы по максимально невыгодному набору коммунальных услуг по г. Стрежевому составит 25,05% к уровню декабря 2018 года. Таким образом, индекс роста платы граждан с 01.07.2019 к декабрю 2018 года по г. Стрежевому должен быть установлен не ниже 25,05%, следующее целое значение 26%.

Примеры квартплаты по коммунальным услугам:

№ п/п	Адрес	Этажность	Площадь, кв.м.	ИПУ	Кол-во граждан	Плата граждан за КУ		Отклонение	
						Январь 2019	Июль 2019	руб.	%
1	Викулова, 39	частный дом 1 эт. кап. до 99 г.	67,9	нет	3	3 781,47	3 645,33	-136,14	- 3,6

2	Северная, 19	частный дом 1 эт. кап. после 99 г.	95		2	5 498,97	3 432,19	-2 066,78	-37,6
3	Энтузиастов, 41	частный дом 2 эт. кап. до 99 г.	185,8	ХВ	4	8 894,24	10 111,82	1 262,58	14,3
4	Осенняя, 7	частный дом 2 эт. кап. до 99 г.	108,9		4	4 938,52	5 726,01	787,49	15,9
5	142-9	2-х эт. капит	57,5	Есть 16 м3	4	4 983,51	5469,94	486,43	9,8
6	Новая 152-8	2-х эт. капит	46,5	нет	1	2 870,51	3 234,22	363,7	12,7
7	Вахская 40-7	2-х эт.	61,2	нет	1	3 194,45	3 817,66	623,21	19,5
8	Буровиков, 6-13	3-х эт.	66,1	есть	2	4 826,07	4 756,79	-69,28	-1,4
9	Юбилейный, 2-6	3-х эт.	65	есть	4	5 400,54	5 353,03	-48,52	-0,9
10	Ермакова, 96-1	3-х эт.	32,7	нет	1	2 045,45	1 856,69	-188,76	-9,2
11	202-14	4-х эт.	40,8	нет	2	2 689,84	2 694,54	4,71	0,2
12	230-17	4-х эт.	44,5	нет	2	4 353,08	4 396,96	43,88	1
13	235-9	5-ти эт.	27,8	есть	2	2 157,64	2 213,26	55,62	2,6
14	238-3	5-ти эт.	23,1	нет	5	7 489,71	7 496,86	7,15	0,1
15	101а-9	5-ти эт.	40,8	нет	1	2 758,07	2 776,68	18,61	0,7
16	210-14	5-ти эт.	30,2	нет	1	2 388,91	2 398,66	9,75	0,4
17	316-14	5-ти эт.	28,9	нет	4	6 263,24	6 223,22	-40,02	-0,6
18	Строит. 70-32	6-ти эт.	75,7	нет	1	3 609,83	3 634,07	24,25	0,7
19	Строит. 70-34	6-ти эт.	76,9	Есть 12 м3	3	7 790,23	7 983,95	192,72	2,5
20	201-18	9-ти эт.	33	нет	2	3 880,05	3 803,41	-76,64	-2
21	302-23	9-ти эт.	48,6	нет	3	5 794,86	5 679,29	-115,57	-2
22	Строит. 53-234	9-ти эт.	61,5	есть	4	8 577,56	8 791,09	213,53	2,5
23	413-1	9-ти эт.	54	нет	3	5 513,48	5 558,67	45,18	0,8
24	517-21	10-ти эт.	70,6	Есть 11 м3	3	7 434,14	7 618,31	184,17	2,5
25	Молодежн. 2 1-28	10-ти эт.	66,1	нет	3	6 157,86	6 003,36	-154,5	-2,5
26	Коммун. 40 кв. 3 к. 2	9-эт. общ.	21,3	нет	1	2 172,75	1 664,62	-508,13	-23,4
27	Юбилейный, 1 кв. 1 комн. 19, 20	2-х эт. Капит.	28,5	нет	4	5 238,17	4 089,48	- 1148,69	-21,9
28	Северная д. 29,	2-х эт. Капит.	161,7	нет	1	5675,33	7097,22	1421,89	25,05

Предлагаемый вариант инициативы по установлению индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2019 год, превышающих индекс по Томской области, более чем на величину отклонения по

Томской области в размере 26% позволит не допустить превышения платы граждан за набор коммунальных услуг в городском округе Стрежевой более, чем на 26%.

В случае, если предлагаемый проект решения об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальному образованию городской округ Стрежевой с 1 июля по 31 декабря 2019 года, превышающего индекс по Томской области более чем на величину отклонения по Томской области, в размере 26% не будет принято, то Департаментом тарифного регулирования Томской области при принятии тарифных решений на 2019 год для ООО «СТЭС» будет снижен действующий тариф на тепловую энергию на 11,7%, что приведет к сокращению затрат организации на производство ресурса, в том числе: на модернизацию и капитальный ремонт оборудования и сооружений системы теплоснабжения города. Это также приведет к снижению поступлений арендных платежей за муниципальное имущество в сфере теплоснабжения, к возникновению убытков и банкротству единой теплоснабжающей организации города и, в конечном счете, поставит население города перед угрозой срыва бесперебойно работы коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения.

В целях снижения социальной напряженности и недопущения роста коммунальных платежей граждан предлагается Администрации городского округа Стрежевой в срок до 01.02.2019 разработать Положение «О порядке предоставления субсидий из местного бюджета городского округа Стрежевой ресурсоснабжающим организациям в сфере теплоснабжения в целях недопущения роста стоимости размера платы граждан за коммунальные услуги, обусловленного введением новых нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, сверх величины предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Томской области».