



Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

РЕШЕНИЕ

00.00.2018

№ 000

Об организации продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 5 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, статьями 11, 12 Порядка управления и распоряжения объектами муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 10.08.2016 № 124

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение об организации продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить Перечень жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, подлежащих продаже, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

**Положение
об организации продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной
собственности городского округа Стрежевой**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации продажи находящихся в собственности городского округа Стрежевой жилых помещений, подведения итогов продажи и заключения договора купли-продажи с целью возмещения в бюджет денежных средств, затраченных на реализацию Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах.

2. Предметом продажи в соответствии с настоящим Положением являются жилые помещения, приобретенные в рамках исполнения Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах, и не переданные гражданам в связи с отказом собственников жилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, от заключения договора мены (далее – жилые помещения).

3. Перечень жилых помещений, подлежащих продаже, утверждается настоящим решением Думы городского округа Стрежевой.

4. Продажа жилых помещений осуществляется путем проведения открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукционе (далее – аукцион).

5. Организацию продажи жилых помещений осуществляет Администрация городского округа Стрежевой (далее – Продавец).

6. Продавец в процессе подготовки и проведения продажи жилых помещений:

6.1. организует оценку предмета аукциона (жилых помещений) в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

6.2. определяет начальную цену продаваемого на аукционе имущества (далее – начальная цена продажи), а также величину повышения начальной цены («шаг аукциона»);

6.3. определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее – претенденты), а также иные условия договора о задатке;

6.4. заключает с претендентами договоры о задатке;

6.5. определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

6.6. организует подготовку и размещение информационного сообщения о продаже жилых помещений в газете «Северная звезда», на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru> в соответствии с настоящим Положением;

6.7. принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее – заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;

6.8. проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении аукциона;

6.9. ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

6.10. принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным пунктом 12 настоящего Положения, и уведомляет претендентов о принятом решении;

6.11. назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, аукциониста;

6.12. определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона;

6.13. уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе;

6.14. производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;

6.15. заключает с Покупателем договор купли-продажи жилого помещения;

6.16. организует подготовку и размещение информационного сообщения об итогах продажи в газете «Северная звезда», на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

6.17. обеспечивает передачу жилого помещения покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7. Аукцион проводится комиссией по организации и проведению аукционов (открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества) (далее – Комиссия).

Персональный состав и порядок работы Комиссии определяется постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

II. Условия участия в аукционе

8. Для участия в аукционе претендент представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у заявителя.

9. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

10. Информационное сообщение о проведении аукциона должно содержать:

10.1. наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о продаже жилых помещений, реквизиты указанного решения;

10.2. сведения о жилом помещении, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества);

10.3. начальная цена продажи такого имущества;

- 10.4. форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 10.5. условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 10.6. размер задатка, срок и порядок его внесения и возвращения, необходимые реквизиты счетов;
- 10.7. порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 10.8. исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10.9. срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 10.10. порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 10.11. порядок определения победителей;
- 10.12. место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

11. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и осуществляется в течение не менее 25 календарных дней.

Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания Претендентов участниками аукциона.

12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 12.1. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 12.2. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 12.3. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

13. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

14. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются Претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

III. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

15. Решения Продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов,

перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

16. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

17. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

18. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

19. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается в газете «Северная звезда», на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru> в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

20. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

21. Аукцион проводится в следующем порядке:

21.1. аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания Претендентов участниками аукциона;

21.2. аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

21.3. участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

21.4. аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

21.5. после открытия аукциона аукционистом оглашаются сведения о жилом помещении (характеристика имущества), начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

21.6. после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

21.7. после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем

поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

21.8. аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

21.9. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

21.10. цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

21.11. если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

22. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

22.1. участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

22.2. претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

23. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого жилого помещения и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет городского округа Стрежевой в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

24. По результатам аукциона Продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи жилого помещения.

25. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи жилого помещения он утрачивает право на

заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

26. Информационное сообщение об итогах аукциона не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона размещается в газете «Северная звезда», на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

27. Оплата приобретаемого на аукционе жилого помещения производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем аукциона (покупателем) задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

28. Денежные средства в счет оплаты подлежат перечислению победителем аукциона (покупателем) в установленном порядке в бюджет городского округа Стрежевой в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

29. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**Перечень
жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности
городского округа Стрежевой, подлежащих продаже**

1. Двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ микрорайон, дом 3, кв. 68. Кадастровый номер 70:20:0000003:26125. Общая площадь 41,8 кв.м;
2. Трёхкомнатная квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ микрорайон, дом 3, кв. 14. Кадастровый номер 70:20:0000003:26071. Общая площадь 53,1 кв. м;
3. Трёхкомнатная квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ микрорайон., дом 3, кв. 79. Кадастровый номер 70:20:0000003:26136. Общая площадь 52,7 кв.м;
4. Трёхкомнатная квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ микрорайон, дом 4, кв. 30. Кадастровый номер 70:20:0000003:26170. Общая площадь 51,5 кв.м;
5. Трёхкомнатная квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ микрорайон, дом 11, кв. 67. Кадастровый номер 70:20:0000003:26290. Общая площадь 54,7 кв.м;
6. Трёхкомнатная квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ микрорайон, дом 11, кв. 75. Кадастровый номер 70:20:0000003:26298. Общая площадь 54,7 кв.м.