



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

### РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Думы городского округа  
Стрежевой от 09.06.2010 № 593

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», на основании пункта 26 части 2 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

#### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой» (в редакции от 01.08.2012 № 220, от 21.11.2012 № 257, от 11.06.2013 № 349, от 02.10.2013 № 394, от 05.02.2014 № 449, от 17.09.2014 № 552, от 12.02.2015 № 612, от 14.10.2015 № 8, от 06.04.2016 № 86, от 16.12.2016 № 172, от 01.03.2017 № 203, от 09.08.2017 № 258) согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа

\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелева

\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы  
городского округа Стрежевой  
от 00.03.2018 № 000

Изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой» (в редакции от 01.08.2012 № 220, от 21.11.2012 № 257, от 11.06.2013 № 349, от 02.10.2013 № 394, от 05.02.2014 № 449, от 17.09.2014 № 552, от 12.02.2015 № 612, от 14.10.2015 № 8, от 06.04.2016 № 86, от 16.12.2016 № 172, от 01.03.2017 № 203, от 09.08.2017 № 258)

1. Абзац 2 части 1 статьи 46 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой» изложить в редакции (далее - Правила):  
«- жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);».
2. Абзац 2 части 3 статьи 46 Правил изложить в редакции:  
«-обеспечение внутреннего правопорядка».
3. Абзац 8 части 3 статьи 46 Правил изложить в редакции:  
«- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;».
4. Абзац 10 части 3 статьи 46 Правил изложить в редакции:  
«- сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;»
5. Абзац 11 части 3 статьи 46 Правил изложить в редакции:  
«- сооружения для содержания сельскохозяйственных животных;».
6. Абзац 19 части 1 статьи 51 Правил изложить в редакции:  
«-обеспечение внутреннего правопорядка».
7. Абзац 23 части 1 статьи 51 Правил исключить;
8. Часть 1 статьи 51 Правил дополнить абзацем 26 следующего содержания:  
«-общественное управление.».
9. Абзац 2 части 1 статьи 67 Правил исключить.
10. Абзац 3 части 1 статьи 67 Правил исключить.
11. Абзац 11 части 1 статьи 67 Правил исключить.
12. Часть 1 статьи 67 Правил дополнить абзацем 13 следующего содержания:  
«-воздушный транспорт.».
13. Абзац 2 части 2 статьи 67 Правил исключить.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы городского округа Стрежевой  
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от  
09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки  
городского округа Стрежевой»

Проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 подготовлен на основании:

1) предложения Администрации городского округа Стрежевой о внесении изменений в статью 46 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой с целью уточнения названия вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (далее - Классификатор).

2) на основании поступления предложения от Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) о внесении изменений в статью 51 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, дополнив часть 1 «Основные виды разрешенного использования» наименованием - общественное управление. Цель: внести изменения в сведения кадастрового учета по земельному участку с кадастровым номером 70:20:0000003:15 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

3) на основании поступление предложения от ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» Филиал «Аэронавигация Западной Сибири» Стрежевской Центр ОВД и Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) о внесении изменений в статью 67 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, дополнив часть 1 «Основные виды разрешенного использования» наименованием - воздушный транспорт.

Цель: установления соответствия разрешенного использования земельных участков, находящихся в аренде у ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» предоставленных под объекты единой системы организации воздушного движения (для сведения: перечень объектов единой системы организации воздушного движения определен Федеральными авиационными правилами "Объекты единой системы организации воздушного движения", утвержденными Приказом Минтранса России от 18.04.2005 № 31) Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Замечания прокуратуры города от 26.01.2018 № 1-26-2018 по проекту устранены в рабочем порядке. Замечания касались исключения в статьях 51, 67, повторяющихся видов разрешенного использования земельных участков уже учтенных видом разрешенного использования "Общественное управление" и «Воздушный транспорт».

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в городском округе Стрежевой опубликованы в газете «Северная звезда» от 27.01.2018 № 10 (12313) и размещены на сайте следующие материалы:

- 1) оповещение о проведении публичных слушаний;
- 2) постановление Мэра городского округа Стрежевой от 22.01.2018 № 8 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593»;
- 3) проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593»;
- 4) информационные материалы (пояснительная записка).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались до 19.02.2018.

**22.02.2018** проведено собрания участников публичных слушаний по проекту решения Думы ГОС.

Предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало. Все участники публичных слушаний признали слушания состоявшимися. По результатам голосования: поддержали проект - 10 человека, отклонили - 0, воздержались – 0

Информация о результатах публичных слушаний размещена на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой (<http://admstrj.tomsk.ru>) и опубликована в газете «Северная звезда» от 27.02.2018 № 22.