



# Дума городского округа Стрежевой

## РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_2017

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении Положения о передаче гражданами приватизированных жилых помещений, являющихся для них единственным местом постоянного проживания, принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств, в муниципальную собственность и заключения с этими гражданами договоров социального найма

В соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», на основании Устава городского округа Стрежевой

### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений, являющихся для них единственным местом постоянного проживания, принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств, в муниципальную собственность и заключения с этими гражданами договоров социального найма, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Стрежевой от 01.08.2012 № 218 «Об утверждении Положения о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Городской округ Стрежевой».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелева

\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин

## ПОЛОЖЕНИЕ

### **о передаче гражданами приватизированных жилых помещений, являющихся для них единственным местом постоянного проживания, принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств, в муниципальную собственность и заключения с этими гражданами договоров социального найма**

1. Настоящее Положение регулирует сроки и последовательность передачи гражданами приватизированных жилых помещений, являющихся для них единственным местом постоянного проживания, принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств (далее – приватизированных жилых помещений), в собственность муниципального образования городской округ Стрежевой (далее - в муниципальную собственность) и заключения с этими гражданами и членами их семей, проживающими в этих жилых помещениях, договоров социального найма.

2. Граждане, желающие передать приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, подают заявление в Администрацию городского округа Стрежевой. Заявление подаётся с предъявлением подлинника документа, удостоверяющего личность.

В случае нахождения приватизированного жилого помещения в общей собственности нескольких граждан, заявления подаются каждым из них.

3. Для решения вопроса о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность заявитель представляет в Администрацию городского округа Стрежевой заявление и следующие документы:

- 1) договор передачи в собственность жилого помещения;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- 3) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, в том числе:
  - а) постановление о назначении опекуна, выданное органами опеки и попечительства (в случае подачи заявления опекуном от имени несовершеннолетнего до 14 лет или недееспособного гражданина);
  - б) нотариально удостоверенные доверенности и (или), приравненные законом к нотариально удостоверенным доверенностям на совершение действий по расторжению договора передачи в собственность жилого помещения, в случае представительства по доверенности;
  - в) копия документа, удостоверяющего личность доверенного лица;
- 4) документы об изменении имен, отчеств, фамилий (при отличии личных данных граждан от данных, содержащихся в договоре передачи в собственность жилого помещения).

3.1. С использованием межведомственного информационного взаимодействия, если указанные документы не представлены заявителями по собственной инициативе, Администрацией городского округа Стрежевой запрашиваются:

- 1) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
- 2) выписка из финансового - лицевого счета граждан, зарегистрированных по месту жительства в приватизированном жилом помещении;
- 3) справка налогового органа об отсутствии у собственника (собственников) приватизированного жилого помещения задолженности по налогу на имущество физических лиц в отношении приватизированного жилого помещения;

4) справку об отсутствии в отношении приватизированного жилого помещения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;

5) решение органа опеки и попечительства о разрешении на отчуждение в приватизированного жилого помещения, в случаях если собственником жилого помещения являются несовершеннолетние, а также совершеннолетние граждане, ограниченные судом в дееспособности и (или) признанные судом недееспособными.

Основания для отказа в принятии документов отсутствуют.

4. Администрация городского округа Стрежевой в течение 15 рабочих дней с момента поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, принимает решение о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность либо об отказе в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

5. Основанием для отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность являются:

1) не предоставление документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения;

2) подача заявителем заявления об отказе в передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность;

3) подача заявителем заявления о расторжении договора на жилое помещение, которое не является для заявителя и совместно проживающих членов его семьи единственным местом постоянного проживания;

4) наличие определения или решения суда о приостановлении приватизации;

5) подача заявителем заявления о расторжении договора на жилое помещение, которое не свободно от обязательств;

6) обращение с заявлением неуполномоченного лица, которое не может представлять интересы в силу своего статуса, либо лица, действующего без доверенности.

6. В случае отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация городского округа Стрежевой в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения, но не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления граждан, направляет заявителю письменное уведомление с указанием основания отказа и порядка его обжалования.

7. В случае решения о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация городского округа Стрежевой в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения, но не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления граждан, направляет заявителю письменное уведомление о принятом решении.

8. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация городского округа Стрежевой заключает с гражданином договор передачи жилого помещения в муниципальную собственность.

9. В течение 15 рабочих дней со дня заключения с гражданином договора передачи жилого помещения регистрируется переход права собственности Муниципального образования городской округ Стрежевой на переданное жилое помещение.

10. В течение 9 рабочих дней со дня регистрации права муниципального образования на переданное жилое помещение, Администрация городского округа Стрежевой заключает с гражданином (гражданами), передавшим (ми) жилое помещение договор социального найма.