



# Дума городского округа Стрежевой

## РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016

№ \_\_\_\_\_

Об обращении в Законодательную Думу Томской области  
с законодательной инициативой

В соответствии с пунктом 5 статьи 63 Устава (Основного закона) Томской области,  
на основании части 4 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Обратиться в Законодательную Думу Томской области с законодательной инициативой о внесении изменений в Закон Томской области от 11.11.2015 № 169-ОЗ «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_М.Н. Шевелева

\_\_\_\_\_В.М. Харахорин

## **ПРОЕКТ ЗАКОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством»**

### **Статья 1**

**Внести в Закон Томской области от 11.11.2015 N 169-ОЗ «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством»**

следующие изменения:

- 1) пункт 4 статьи 11 исключить;
- 2) пункт 14 части 1 статьи 12 исключить.

### **Статья 2**

Настоящий закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством»**

Необходимость внесения изменений обусловлена следующими причинами.

Согласно пункту 4 статьи 11, пункту 14 части 1 статьи 12 Закона Томской области от 11.11.2015 N 169-ОЗ «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством» уполномоченный орган отказывает в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в предоставлении земельного участка в собственность, если в ответ на межведомственный запрос уполномоченного органа о предоставлении кадастрового паспорта объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, органом кадастрового учета направлено уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком объекте.

На сегодняшний день сложилась следующая ситуация. В Администрацию городского округа Стрежевой обращаются граждане, в фактическом владении которых находятся помещения, здания, сооружения, используемые в качестве гаража, расположенные на земельном участке, который отводился (выделялся) для строительства или на котором разрешалось проектирование, строительство зданий, сооружений в качестве гаража, погреба, до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В связи с отсутствием информации в государственном кадастре недвижимости об объектах недвижимости, расположенных на истребуемых участках, Администрация городского округа Стрежевой вынуждена отказывать в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в предоставлении в собственность земельного участка.

Отсутствие информации в ГКН об объектах недвижимости обусловлено следующим:

1. Не все граждане, построившие объекты недвижимости до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации, обращались в органы БТИ для оформления прав на объекты (оформления технических паспортов на объекты), в связи с чем, при внесении информации в ГКН такие объекты учтены не были;

2. В период 80-х, 90-х годов в качестве адресов индивидуальных гаражей использовались адресные ориентиры, которые неоднократно менялись, в связи с чем, при направлении запроса в ГКН, невозможно идентифицировать объект недвижимости по существующему в настоящее время адресу.

Таким образом, часть граждан лишена возможности узаконить объекты недвижимости (оформить земельные отношения), что в свою очередь влечет недополучение налоговых платежей городским округом.

Иных оснований узаконивания отношений, кроме установления прав в судебном порядке, действующее законодательство не содержит.

Так как проблема носит не единичный характер, предлагаем внести изменения в областной закон.

**Финансово-экономическое обоснование**  
**к проекту Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области**  
**«О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям**  
**граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством»**

Внесение изменений в Закон Томской области от 11.11.2015 N 169-ОЗ «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством» в рамках законодательной инициативы материальных затрат не требует.

**Перечень правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством»**

Внесение изменений в Закон Томской области от 11.11.2015 N 169-ОЗ «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством» в рамках законодательной инициативы не требует внесения изменений, признания утратившими силу, приостановления действующих правовых актов Томской области или принятия новых правовых актов.