



Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления», Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Стрежевой, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившими силу:

- решения Думы городского округа Стрежевой от 03.04.2009 № 473 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решения Думы городского округа Стрежевой от 11.12.2009 № 543 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 03.04.2009 № 473»;

- строку 2 приложения решения Думы городского округа Стрежевой от 21.11.2012 № 261 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты Думы городского округа Стрежевой».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления: <http://admstrj.tomsk.ru>

Председатель Думы городского округа
_____ М.Н. Шевелёва

Мэр городского округа Стрежевой
_____ В.М. Харахорин

ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ
ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ,
ПОДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТОЛЬКО В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЕГО
ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Стрежевой.

Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой Перечня муниципального имущества, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности).

Целью формирования Перечня является оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. Перечень представляет собой обновляемые и дополняемые по мере необходимости сведения о муниципальном имуществе городского округа Стрежевой, которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в пользование на праве аренды на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы).

2.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, в соответствии с

Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.3. Договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее чем 5 лет.

2.4. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат предоставлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПО ФОРМИРОВАНИЮ, ВЕДЕНИЮ ПЕРЕЧНЯ

3.1. Полномочия Думы городского округа Стрежевой:

- утверждает Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- утверждает Перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду на долгосрочной основе;

- утверждает дополнения и изменения, внесенные в Перечень.

3.2. Полномочия Администрации городского округа Стрежевой.

Структурное подразделение Администрации городского округа Стрежевой - Управление имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой:

- разрабатывает Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и представляет его на рассмотрение и согласование Мэру городского округа Стрежевой;

- формирует и ведет Перечень;

- дополняет Перечень, и представляет его на рассмотрение и согласование Мэру городского округа Стрежевой ежегодно, в срок до 1 октября текущего года;

- исключает из Перечня муниципальное имущество по основаниям, предусмотренным пунктом 6.1 настоящего Порядка.

4. ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ

4.1. При формировании Перечня учитывается специализация нежилых помещений применительно к определенному виду деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.2. В Перечень может быть включено следующее недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, свободное от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства):

4.2.1. Объекты муниципальной казны, не подлежащие репрофилированию и отчуждению, необходимые для осуществления полномочий, право осуществления которых предоставлено органам местного самоуправления.

4.2.2. Объекты нового строительства, созданные после утверждения Перечня за счет средств местного бюджета, в том числе нежилые помещения первых этажей многоквартирных домов, в отношении которых органами местного самоуправления принято решение о предоставлении этих помещений в пользование на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.3. В перечень должны быть включены следующие сведения:

- порядковый номер;
- наименование имущества;
- адрес (в отношении недвижимого имущества);
- общая площадь (в отношении недвижимого имущества);
- инвентарный номер.

Перечень может быть дополнен сведениями необходимыми для индивидуализации имущества.

5. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ПЕРЕЧНЯ

5.1. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в следующих случаях:

- гибель или уничтожение имущества, изменение качественных и иных физических характеристик муниципального имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему целевому назначению;

- признания несостоявшимся конкурса (аукциона) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом по причине отсутствия заявок на участие в конкурсе (аукционе);

- имущество не пригодно для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе в соответствии с действующим законодательством;

- на основании ходатайства субъекта малого и среднего предпринимательства, в аренде которого находится имущество, включенное в Перечень.

6. ОПУБЛИКОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ

6.1. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой в сети Интернет: <http://admstrj.tomsk.ru/>.

Опубликование перечней осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня их

утверждения, размещение в сети Интернет - в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения.

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Стрежевой
«Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Руководствуясь частью 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании экспертного заключения Правового управления Администрации городского округа Стрежевой от 06.07.2016 №02-12-407/16, письма прокуратуры г.Стрежевого от 26.07.2016 №45-2016 Администрацией городского округа Стрежевой разработан проект Порядка в новой редакции.

Действующая редакция Порядка разработана в 2009 году, за период действия муниципального правового акта в действующее законодательство внесено ряд изменений.

Новая редакция Порядка приведена в соответствие с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Томской области от 26.12.2008 N 297-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области».

Конкретизировано основание исключения из Перечня имущества в связи с его высвобождением из пользования.

На основании изложенного предлагается:

1. утвердить Порядок в новой редакции;
2. признать утратившими силу:

решение Думы городского округа Стрежевой от 03.04.2009 № 473 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Думы городского округа Стрежевой от 11.12.2009 № 543 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 03.04.2009 № 473»;

- строку 2 приложения решения Думы городского округа Стрежевой от 21.11.2012 № 261 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты Думы городского округа Стрежевой.