



# Дума городского округа Стрежевой

## РЕШЕНИЕ

00.10.2016

№

О Порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»

### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Стрежевой от 18.12.2013 № 430 «Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

Председатель Думы городского округа

И.о. Мэра городского округа,  
заместитель Мэра по экономике и финансам

\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелева

\_\_\_\_\_ В.В. Дениченко

**Порядок  
определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности  
муниципального образования городской округ Стрежевой, собственниками зданий,  
строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области».

2. Установить, что продажа земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, осуществляется по цене, установленной в настоящем Порядке.

3. Настоящий Порядок устанавливает:

- 1) цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках;
- 2) порядок оплаты приобретаемых в собственность земельных участков.

**II. ЦЕНА ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ,  
НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**

4. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, на которых расположены здания, строения, сооружения, признается равной двум процентам кадастровой стоимости земельного участка в следующих случаях:

- 1) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из муниципальной собственности городского округа Стрежевой, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;
- 2) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из муниципальной собственности городского округа Стрежевой зданий, строений, сооружений;
- 3) при приобретении земельных участков гражданами и некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных

участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

5. Лица, не указанные в подпунктах 1, 2, 3 пункта 4 Порядка, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, приобретают такие земельные участки по цене продажи, равной трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

### III. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПРИОБРЕТАЕМЫХ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6. Оплата цены земельных участков по договору купли-продажи производится одновременно, не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка.

## **Пояснительная записка**

к решению Думы городского округа Стрежевой

«О Порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках»

В соответствии со статьёй 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, разработан проект нормативного правового акта, устанавливающего порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Новая редакция Порядка предусматривает следующие изменения:

1. Внесены изменения в преамбулу (текст) Порядка в связи с изменениями в действующем законодательстве;
2. Исключен порядок определения выкупной цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, так как этот порядок устанавливается органом государственной власти субъекта РФ.