



Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

___.03.2016

№ ____

Об утверждении Порядка определения и уплаты цены права на заключение договора (начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора) о размещении нестационарного торгового объекта

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», на основании статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, в целях повышения эффективности использования муниципальной собственности, Дума городского округа решила:

1. Утвердить Порядок определения и уплаты цены права на заключение договора (начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора) о размещении нестационарного торгового объекта, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ЦЕНЫ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА (НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА) О РАЗМЕЩЕНИИ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

Настоящий Порядок разработан на основании ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, в целях повышения эффективности использования муниципальной собственности и устанавливает порядок определения и уплаты цены права на заключение договора (начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора) о размещении нестационарного торгового объекта.

1. Порядок определения цены права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта на землях, земельных участках, частях земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - договор) определяется по формуле:

$$Ц = S \times \text{УПКС}_{\text{ср}} \times \text{Квд} \times P / 365, \text{ где:}$$

Ц - цена права на заключение договора;

S - площадь земель, земельных участков, частей земельных участков, право на использование которых предоставляется в соответствии с договором, в квадратных метрах;

УПКС_{ср} - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель группы вида разрешенного использования «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» кадастрового квартала, в котором расположены земли, земельные участки, части земельных участков, право на использование которых предоставляется в соответствии с договором.

В случае заключения договора в отношении земель (земельного участка, части земельного участка), расположенных в нескольких кадастровых кварталах, применяется среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастрового квартала, в котором оно является наибольшим;

Квд. - коэффициент вида деятельности:

Квд. для размещения торговых: павильонов, палаток, лотков; передвижных киосков составляет – 1;

Квд. для размещения детских игровых комплексов составляет – 0,1.

P - общая продолжительность периода (периодов) эксплуатации нестационарного торгового объекта в соответствии с договором в календарных днях.

2. Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка.

3. Оплата цены права на заключение договора осуществляется путем перечисления денежных средств в безналичной форме в бюджет муниципального образования городской округ Стрежевой ежемесячно до 10 числа текущего месяца. При сроке действия договора, не превышающем 90 (Девяносто) календарных дней, оплата осуществляется единовременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора.

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Стрежевой от 00.03.2016 № 000
«Об утверждении Порядка определения и уплаты цены права на заключение договора
(начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора) о
размещении нестационарного торгового объекта»

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», на основании статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, в целях повышения эффективности использования муниципальной собственности подготовлен проект муниципального правового акта об утверждении Порядка определения и уплаты цены права на заключение договора (начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора) о размещении нестационарного торгового объекта.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 ст. 39.33. Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов.

С целью определения цены права на заключение договора (начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора) о размещении нестационарного торгового объекта разработан Порядок определения и уплаты цены права на заключение договора (начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора) о размещении нестационарного торгового объекта.