



## Дума городского округа Стрежевой

### РЕШЕНИЕ

01.06.2016

№000

О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 04.05.2011 № 75

В соответствии с пунктом 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

#### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 04.05.2011 № 75 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения по договору социального найма»:

1.2. пункт 3 считать пунктом 4;

1.3. дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Установить норму предоставления общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, приобретаемыми за счёт субвенций, на территории Муниципального образования городской округ Стрежевой – 33 квадратных метра».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелева

\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к решению Думы городского округа Стрежевой**  
**«О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой**  
**от 04.05.2011 № 75»**

В соответствии с частью 1 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Частью 1 статьи 15 Закона Томской области от 19.08.1999 № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Томской области» закреплено, что детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, областным органом по управлению специализированным жилищным фондом либо органами местного самоуправления в случае наделения их соответствующими государственными полномочиями однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в порядке, установленном Администрацией Томской области. Жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, а также по завершении получения профессионального образования.

Обязанность по предоставлению жилых помещений указанной категории лиц на территории города возложена на Администрацию городского округа Стрежевой.

Вместе с тем, в настоящее время Администрацией городского округа решения судов о предоставлении лицам из числа детей-сирот специализированных жилых помещений не могут быть исполнены в установленный срок, в том числе по причине несовершенства действующего законодательства в указанной сфере.

В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 26.04.2012 № 163а «Об утверждении Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» размер межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, складывается из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и нормы предоставления жилого помещения на территории городского округа Стрежевой (20 кв.м.)

Таким образом, размер межбюджетных трансфертов на исполнение одного судебного не позволяет приобрести квартиру по рыночной стоимости, поскольку, средняя рыночная стоимость однокомнатных квартир на территории городского округа Стрежевой почти в два раза превышает выделяемые межбюджетные трансферты, что не дает возможности исполнять судебные акты по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Площадь предоставляемого жилого помещения по договору специализированного жилищного найма определяется в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, установленными решением Думы городского округа Стрежевой от 04.05.2011 № 75.

В силу пункта 2 статьи 50 Жилищного кодекса РФ норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

К другим факторам относится специальная категория граждан – лица из числа детей-сирот, чье обеспечение жилыми помещениями зависит от расчета размера межбюджетных трансфертов, который определяется из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и нормы предоставления жилого помещения на территории городского округа Стрежевой.

Таким образом, обеспечение специализированными жилыми помещениями лиц из числа детей сирот по решениям судов напрямую зависят от нормы предоставления жилого помещения на территории города Стрежевого.

В целях приведения муниципальной правовой базы в соответствие с требованиями федерального законодательства разработан настоящий проект.

Принятие настоящего проекта не приведет к дополнительным расходам местного бюджета.

Предлагаем принять проект в двух чтениях.