

# Дума городского округа Стрежевой

## РЕШЕНИЕ проект

. 00.2015

№000

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

На основании статьи 50, пунктов 1, 2 статьи 51 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», абзаца 2 статьи 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, пункта 5 части 1 статьи 32, пункта 13 части 1 статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, Программы приватизации (продажи) муниципального имущества и приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой на 2015 год, **утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 00.00.2015 № 000,**

### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Муниципальному казенному учреждению Администрации городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества:

- нежилое помещение общей площадью 19,4 кв.м, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 86, помещение 8, путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в целях осуществления нотариальной деятельности по цене, равной его рыночной стоимости, определенной оценщиком (согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 07.05.2015 № 34-О.3) – 750 000,00 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС) без проведения аукциона.

Оплата приобретаемого арендуемого имущества осуществляется в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 5 (Пять) лет.

Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Стрежевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Оплата осуществляется в течение пяти лет поквартально равными долями (всего 21 взнос – первый в течение трех банковских дней после подписания договора, остальные в конце каждого квартала вплоть до истечения пятилетнего срока по 1/21 от общей суммы) с возможностью досрочной оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелева

\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин

Пояснительная записка к проекту  
решения Думы городского округа Стрежевой  
«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

На основании статьи 50, пунктов 1, 2 статьи 51 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», абзаца 2 статьи 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, пункта 5 части 1 статьи 32, пункта 13 части 1 статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, Программы приватизации (продажи) муниципального имущества и приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой на 2015 год, на основании заявления (№ 01-17-1510 от 27.05.2015) от нотариуса Пожидаева Владимира Геннадьевича, арендующего нижеуказанное муниципальное имущество, в целях обеспечения мер государственной имущественной поддержки для осуществления нотариальной деятельности на территории городского округа Стрежевой, подготовлен проект муниципального правового акта, предусматривающий приватизацию муниципального имущества - нежилого помещения общей площадью 19,4 кв.м, расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 86, помещение 8, путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в целях осуществления нотариальной деятельности по цене, равной его рыночной стоимости, определенной оценщиком (согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 07.05.2015 № 34-О.3) – 750 000,00 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС) без проведения аукциона.

Оплата приобретаемого арендуемого имущества осуществляется в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 5 (Пять) лет.

Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Стрежевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Оплата осуществляется в течение пяти лет поквартально равными долями (всего 21 взнос – первый в течение трех банковских дней после подписания договора, остальные в конце каждого квартала вплоть до истечения пятилетнего срока по 1/21 от общей суммы) с возможностью досрочной оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.