

проект
Российская Федерация
Томская область
Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

00.00.2015

№

Об отмене решения Думы городского округа Стрежевой от 09.04.2015 № 621

В соответствии с подпунктом 2 пункта 10 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании статьи 57 Устава городского округа Стрежевой

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Отменить решение Думы городского округа Стрежевой от 09.04.2015 № 621 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

Пояснительная записка к проекту решения Думы городского округа Стрежевой
«Об отмене решения Думы городского округа Стрежевой от 09.04.2015 № 621»

Частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено, что в случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества. Согласно уведомлению о вручении проект договора купли-продажи вручен субъекту малого и среднего предпринимательства – индивидуальному предпринимателю Галбай И.Г. 27.04.2015. В срок до 27.05.2015 года договор купли-продажи покупателем - индивидуальным предпринимателем Галбай И.Г. не подписан. Имеющаяся задолженность по арендной плате за имущество в размере - 70858 (Семьдесят тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 24 копейки и пеня - 30568 (Тридцать тысяч пятьсот шестьдесят восемь) 88 копеек, в срок до 27.05.2015 не оплачена. Вместе с тем, частью 5 статьи 4 Федерального закона, при заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, предусмотрено:

- *наличие документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей;*
- *наличие документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства).*

Учитывая изложенное, на основании части 9 статьи 4 Федерального закона, индивидуальный предприниматель Галбай И.Г. утрачивает преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, расположенного по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 455, помещение 9.