

Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

проект

00.00.2015

№ 000

О внесении изменений
в решение Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2010 № 560

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Кодексом Томской области об административных правонарушениях, на основании статьи 10 Устава городского округа Стрежевой, во исполнение протеста прокурора Стрежевого от 20.04.2015 № 19-2015, в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие действующему федеральному законодательству,

Дума городского округа решила:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2010 № 560 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Стрежевой»:

1.1. пункт 1 статьи 2 Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Стрежевой, утвержденного указанным решением, изложить в редакции:

«1) муниципальный земельный контроль - деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность. Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля устанавливается муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами. Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Стрежевой осуществляет Администрация городского округа Стрежевой в лице структурного подразделения - Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой (далее - Управление)»;

1.2. часть 1 статьи 6 Положения изложить в редакции:

«1. Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности совокупности предъявляемых обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также соответствие сведений, содержащихся в

уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям.»;

1.3. пункт 1 части 4 статьи 6 Положения изложить в редакции:

«1) наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;»;

1.4. подпункт «в» пункта 2 части 2 статьи 8 Положения изложить в редакции:

«в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);».

1.5. в статье 11 Положения:

1.5.1. часть 1 изложить в редакции:

«1. Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах лица, в отношении которого осуществляется муниципальный земельный контроль, сведения, а также состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, и принимаемые указанным лицом меры по исполнению требований, установленных муниципальными правовыми актами.»;

1.5.2. часть 5 изложить в редакции:

«5. Лицо, в отношении которого осуществляется муниципальный земельный контроль, его уполномоченный представитель обязаны предоставить должностным лицам Администрации городского округа Стрежевой, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, земельный участок, в здания, строения, сооружения, помещения, оборудованию, подобным объектам, транспортным средствам и перевозимым ими грузам, используемым лицом, в отношении которого осуществляется муниципальный земельный контроль, при осуществлении деятельности.»;

1.5.3. дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Администрация городского округа Стрежевой - орган муниципального контроля привлекают к проведению выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя экспертов, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которых проводится проверка, и не являющиеся аффилированными лицами проверяемых лиц.»;

1.6. часть 3 статьи 12 Положения изложить в редакции:

«3. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц Администрации городского округа Стрежевой, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем органа муниципального контроля - Мэром городского округа Стрежевой, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий не более чем на пятьдесят часов, микропредприятий не более чем на пятнадцать часов.»;

1.7. статью 14 Положения изложить в редакции:

«Статья 14. Ограничения при проведении проверки

При проведении проверки должностные лица Администрации городского округа Стрежевой не вправе:

1) проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, если такие требования не относятся к полномочиям Администрации городского округа Стрежевой в сфере муниципального земельного контроля, от имени которой действуют должностные лица;

2) осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному по дункто м "б" пункта 2 части 2 статьи 8 настоящего Положения;

3) требовать представления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

4) отбирать образцы продукции, пробы обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды для проведения их исследований, испытаний, измерений без оформления протоколов об отборе указанных образцов, проб по установленной форме и в количестве, превышающем нормы, установленные национальными стандартами, правилами отбора образцов, проб и методами их исследований, испытаний, измерений, техническими регламентами или действующими до дня их вступления в силу иными нормативными техническими документами и правилами и методами исследований, испытаний, измерений;

5) распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6) превышать установленные сроки проведения проверки;

7) осуществлять выдачу юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю.»;

1.8. часть 2 статьи 19 Положения дополнить пунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) частью 3 статьи 6 настоящего Положения (в части проведения плановой проверки, не включенной в ежегодный план проведения плановых проверок);

8) частью 6 статьи 11 настоящего Положения (в части участия в проведении проверок экспертов, экспертных организаций, состоящих в гражданско-правовых и трудовых отношениях с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки).».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа

_____ М. Н. Шевелёва

_____ В.М. Харахорин

Пояснительная записка к проекту решения Думы городского округа Стрежевой
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой
от 12.02.2010 № 560»

На основании решения Думы городского округа Стрежевой «О протесте прокурора города» от 13.05.2015 № 642 разработан проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2010 № 560» (далее – проект Решения).

Проектом Решения предусмотрены следующие изменения, которые вносятся в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Стрежевой, утвержденное решением Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2010 № 560» (в редакции от 21.11.2012) (далее – Положение).

1. Пункт 1 статьи 2 Положения изложен в соответствии части 1 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации: «1) муниципальный земельный контроль - деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность. Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля устанавливается муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами. Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Стрежевой осуществляет Администрация городского округа Стрежевой в лице структурного подразделения - Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой (далее - Управление)».

2. Пункт 1 статьи 6 Положения изложен в соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ (в редакции от 06.04.2015) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ):

«1. Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности совокупности предъявляемых обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям.»

3. пункт 1 части 4 статьи 6 Положения изложен в соответствии с пунктом 1 частью 4 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ:

«1) наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;».

4. Подпункт «в» пункта 2 части 2 статьи 8 Положения изложен в соответствии с подпунктом «в» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ:

«в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);».

5. Части 1, 5, 6 статьи 11 Положения изложены в соответствии с пунктами 1, 5, 6 статьи 12 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ:

5.1.«1. Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах лица, в отношении которого осуществляется муниципальный земельный контроль, сведения, а также состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, и принимаемые указанным лицом меры по исполнению требований, установленных муниципальными правовыми актами.»

5.2 «5. Лицо, в отношении которого осуществляется муниципальный земельный контроль, его уполномоченный представитель обязаны предоставить должностным лицам Администрации городского округа Стрежевой, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, земельный участок, в здания, строения, сооружения, помещения, оборудованию, подобным объектам, транспортным средствам и перевозимым ими грузам, используемым лицом, в отношении которого осуществляется муниципальный земельный контроль, при осуществлении деятельности.

6. Администрация городского округа Стрежевой - орган муниципального контроля привлекают к проведению выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя экспертов, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которых проводится проверка, и не являющиеся аффилированными лицами проверяемых лиц.»

6. Часть 3 статьи 12 Положения изложены в соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ:

«3. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц Администрации городского округа Стрежевой, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем органа муниципального контроля - Мэром городского округа Стрежевой, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий не более чем на пятьдесят часов, микропредприятий не более чем на пятнадцать часов.»

7. Статья 14 Положения изложена в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ:

«Статья 14. Ограничения при проведении проверки

При проведении проверки должностные лица Администрации городского округа Стрежевой не вправе:

1) проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, если такие требования не относятся к полномочиям Администрации городского округа Стрежевой в сфере муниципального земельного контроля, от имени которой действуют эти должностные лица;

2) осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному по пунктом "б" пункта 2 части 2 статьи 8 настоящего Положения;

3) требовать представления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они

не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

4) отбирать образцы продукции, пробы обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды для проведения их исследований, испытаний, измерений без оформления протоколов об отборе указанных образцов, проб по установленной форме и в количестве, превышающем нормы, установленные национальными стандартами, правилами отбора образцов, проб и методами их исследований, испытаний, измерений, техническими регламентами или действующими до дня их вступления в силу иными нормативными техническими документами и правилами и методами исследований, испытаний, измерений;

5) распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6) превышать установленные сроки проведения проверки;

7) осуществлять выдачу юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю.».

8. Часть 2 статьи 19 Положения дополнена пунктами 7, 8 в соответствии с пунктами 7, 8 части 2 статьи 20 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ:

«7) частью 3 статьи 6 настоящего Положения (в части проведения плановой проверки, не включенной в ежегодный план проведения плановых проверок);

8) частью 6 статьи 11 настоящего Положения (в части участия в проведении проверок экспертов, экспертных организаций, состоящих в гражданско-правовых и трудовых отношениях с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки).».