

**Дума городского округа Стрежевой**  
**РЕШЕНИЕ**  
**(ПРОЕКТ)**

00.00.2015

№ 000

**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
РАСПОРЯЖЕНИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.11.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», на основании пункта 5 части 1 статьи 32, пункта 17 части 2 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок предоставления разрешения на осуществление земляных работ на земельных участках, находящихся в распоряжении городского округа Стрежевой.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании – газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа  
\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелева

Мэр городского округа Стрежевой  
\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин

**Порядок предоставления разрешения на осуществление земляных работ на земельных участках, находящихся в распоряжении городского округа Стрежевой**

**1. Общие положения**

1. Порядок предоставления разрешения на осуществление земляных работ на земельных участках, находящихся в распоряжении городского округа Стрежевой (далее – Порядок) регулирует отношения, возникающие в процессе осуществления земляных работ на земельных участках, находящихся в распоряжении городского округа Стрежевой. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на земельных участках, находящихся в распоряжении городского округа Стрежевой, осуществляет Администрация городского округа Стрежевой, в лице Управления городского хозяйства и безопасности проживания (далее - уполномоченный орган).

2. Порядок разработан в целях сохранности и обеспечения бесперебойной работы подземных и надземных сетей и коммуникаций, повышения ответственности должностных лиц, производственного персонала, строительных, ремонтных и эксплуатационных организаций за соблюдением требований нормативных документов при осуществлении земляных работ, связанных с эксплуатацией, ремонтом, переустройством подземных и наземных сооружений, установкой средств наружной рекламы, своевременного и качественного восстановления нарушенного благоустройства, исключения затруднений в движении транспорта, предотвращения аварий на инженерных сетях и других чрезвычайных ситуаций.

Настоящий Порядок является обязательным для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями.

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке применяются в следующих значениях:

а) разрешение на осуществление земляных работ (далее - Разрешение) – это документ, разрешающий проведение земляных работ на земельных участках, находящихся в распоряжении городского округа Стрежевой, и определяющий условия их производства;

б) земляные работы – комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта; сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей; отделка земляного полотна; устройство уступов по откосам (в основании) насыпей; бурение ям бурильно-крановыми машинами; рыхление грунтов; засыпка пазух котлованов), а также работы по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем;

в) заказчик - юридическое или физическое лицо, уполномоченное инвестором (или само являющееся инвестором) осуществлять реализацию проектов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения;

г) подрядчик (производитель работ) - юридическое или физическое лицо, имеющее лицензию на заявленные виды работ, выполняющее строительные, земляные работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту,

заключаемому с заказчиком, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

д) аварийно-восстановительные работы - работы, обеспечивающие восстановление функционирования инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, сетей связи всех видов) на территории городского округа Стрежевой.

4. Подготовку и выдачу Разрешения осуществляет уполномоченный орган.

## **2. Порядок оформления разрешения на проведение земляных работ**

5. Основанием для начала проведения земляных работ является Разрешение, оформленное в соответствии с настоящим Порядком.

6. Разрешение оформляется на юридическое или физическое лицо, индивидуального предпринимателя, которое является заказчиком осуществления земляных работ (далее - Заказчик), с указанием организации, осуществляющей земляные работы (далее – Подрядчик) и ответственных лиц, осуществляющих земляные работы (их телефонов, адресов электронной почты), уполномоченных Заказчиком и Подрядчиком. Подрядчик не вправе приступать к выполнению земляных работ без получения Заказчиком Разрешения.

7. Порядок предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения и продлению срока разрешения производства земляных работ осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

8. Разрешение действительно при условии указания в нем информации о Подрядчике, проводящем работы, их виде, объеме, сроке и месте проведения, наличии подписи руководителя уполномоченного органа, а также наличии согласований с представителями организаций, имеющих на своем балансе инженерные коммуникации и сооружения.

В случае несоответствия Разрешения хотя бы одному требованию к его форме и содержанию Разрешение считается недействительным. Осуществление земляных работ по недействительным Разрешениям запрещено и влечет за собой ответственность для лиц, осуществляющих земляные работы.

9. В случае необходимости продления сроков осуществления земляных работ, уполномоченный орган предоставляется Заявление с Разрешением (оригинал) и новым графиком осуществления земляных работ. Разрешение подписывает руководитель уполномоченного органа. Повторного согласования Разрешения с представителями организаций, имеющих на своем балансе инженерные коммуникации и сооружения не требуется.

10. Без предварительного оформления Разрешения возможно осуществление работ по устранению аварий и аварийных ситуаций на подземных сооружениях и коммуникациях, а также иных срочных аварийно-восстановительных работах, при ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций, а также в случае, если авария произошла в ночное время, в выходные или нерабочие праздничные дни при условии последующего оформления в уполномоченном органе аварийного Разрешения.

Аварийные работы начинаются владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению уполномоченного органа с последующим оформлением Разрешения в 3-х дневный срок с момента начала аварийных работ.

11. При передаче функции Подрядчика иному лицу, Заказчик обязан обратиться с заявлением в уполномоченный орган об аннулировании Разрешения, к указанному заявлению должно быть приложено действующее Разрешение.

При несовпадении лица, осуществляющего функции Подрядчика, и лица, указанного в Разрешении, Разрешение считается недействительным.

12. При осуществлении работ на земельном участке площадью более 100 кв. м уполномоченный орган выдает Разрешение на часть земельного участка, входящего в

состав земельного участка площадью более 100 кв. м, с установлением сроков выполнения работ на каждый этап. Работы на части земельного участка осуществляются после завершения всех работ на предыдущей части земельного участка, где ранее осуществлялись земляные работы, включая восстановительные работы и уборку территорий.

13. При осуществлении работ, связанных с ограничением либо перекрытием движения транспортных средств, предоставляется схема организации движения, согласованная с отделением государственной инспекции безопасности дорожного движения Межмуниципального отдела МВД России «Стрежевской».

### **3. Осуществление земляных работ**

14. Лицо, ответственное за осуществление земляных работ обязано осуществлять работы в соответствии с действующими правилами благоустройства и содержания территории городского округа Стрежевой.

### **4. Срок действия Разрешения и порядок его продления**

15. Разрешение действительно в течение срока указанного в Разрешении.

16. Срок действия Разрешения должен соответствовать представленному графику осуществления земляных работ, но не более 6 месяцев.

### **5. Порядок восстановления благоустройства места осуществления земляных работ, приемки выполненных земляных работ и закрытия Разрешения**

17. Работы, производимые Подрядчиком, выполняются под техническим контролем Заказчика.

18. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где проводились ремонтно-восстановительные работы, появившиеся в течение двух лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются Подрядчиком. Подрядчиком составляется дефектовочный акт с участием представителя уполномоченного органа.

На основании дефектовочного акта Подрядчик обязан исправить допущенные дефекты за свой счет в технологически возможные кратчайшие сроки.

19. При осуществлении работ в зимний период и невозможности восстановления асфальтового покрытия и зеленых насаждений, работы выполняются в летний период. Подрядчик осуществляет работы по благоустройству места осуществления земляных работ, а именно производит восстановление усовершенствованного покрытия песчано-гравийной смесью (инертными материалами) с восстановлением усовершенствованного покрытия современными материалами, позволяющими осуществление работ при отрицательных температурах.

20. При выполнении работ по благоустройству места осуществления земляных работ запрещается:

а) засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные дорожные покрытия;

б) засыпка траншей на проездах и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими просадочными материалами.

21. Подтверждением полного выполнения соответствующих работ и благоустройства места осуществления земляных работ является акт приемки земельного участка и справка о восстановлении элементов благоустройства, который составляется и подписывается Заказчиком и представителем уполномоченного органа, в течение пяти рабочих дней со дня окончания осуществления работ по благоустройству места осуществления земляных работ.

Уполномоченный орган, в течение трех дней со дня получения данных документов закрывает его путем подписания и нанесения на него надписи "Закрыт".

22. В случае невыполнения работ по восстановлению благоустройства места осуществления земляных работ в сроки, указанные в Разрешении, Заказчик привлекается в установленном порядке к ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6. Порядок учета Разрешений на осуществление земляных работ**

23. Уполномоченный орган ведет в электронном виде журнал регистрации выданных Разрешений.

24. Разрешение выдается Заказчику под подпись.

25. Копия закрытого Разрешения хранится в уполномоченном органе в течение двух лет.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы городского округа Стрежевой  
«О Порядке предоставления разрешения на осуществление земляных работ на земельных участках, находящихся в распоряжении городского округа Стрежевой»

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (далее – Постановление Правительства РФ №403) установлен исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (далее – Перечень). Ряд процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований, применяется в случаях, если такие процедуры и порядок их проведения установлены муниципальным правовым актом **представительного органа** местного самоуправления (в том числе предоставление разрешения на осуществление земляных работ – пункт 132 раздела II Перечня).

Проект решения Думы городского округа Стрежевой направлен на установление Порядка предоставления разрешения на осуществление земляных работ.

В частности, проектом решения предлагается установить порядок и случаи оформления разрешения на проведение земляных работ, срок действия и порядок учета разрешений, порядок восстановления благоустройства и приемка выполненных земляных работ.

Проект решения Думы не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.