

проект

# Дума городского округа Стрежевой

## РЕШЕНИЕ

00.09.2015

№ 000

О внесении изменений  
в решение Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2015 № 603

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании решения Думы городского округа Стрежевой «О протесте прокурора» от 21.08.2015 № 677, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством

### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2015 № 603 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа Стрежевой» следующие изменения:

1.1 название решения Думы дополнить словами «и предоставленные в аренду без торгов»;

1.2 в пункте 1 решения Думы после слова «Стрежевой» дополнить словами «и предоставленные в аренду без торгов»;

1.3. название Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа Стрежевой, утвержденного указанным решением Думы (далее – Порядок) дополнить словами «и предоставленные в аренду без торгов»;

1.4. пункт 1 Порядка изложить в редакции: «1. Настоящий Порядок определяет способы расчета размера арендной платы, а также условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Стрежевой, расположенные на территории городского округа Стрежевой и предоставленные в аренду без торгов.»;

1.3 абзац 1 пункта 2 Порядка изложить в редакции: «2. Арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных без торгов, определяется исходя из следующих основных принципов:»;

1.4. Абзац 1 пункта 3 Порядка изложить в редакции: «3. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности городского округа Стрежевой, предоставленных без торгов (далее - земельные участки), в расчете на год (далее - арендная плата) определяется Администрацией городского округа Стрежевой одним из следующих способов:»;

1.5. Подпункт «б» пункта 3 Порядка исключить;

1.6. Абзац 1 пункта 4 Порядка изложить в редакции: «4. При предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:»;

1.7. Пункт 5 Порядка исключить;

1.8. В пункте 7 Порядка слова «в пунктах 4 – 6» заменить словами «в пунктах 4, 6».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелева

Мэр городского округа

\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин

Пояснительная записка к проекту решения Думы городского округа Стрежевой  
«О внесении изменений  
в решение Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2015 № 603»

На основании решения Думы городского округа Стрежевой «О протесте прокурора» от 21.08.2015 № 677, во исполнение протеста прокурора города Стрежевого от 06.08.2015 № 19-2015, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, Администрацией городского округа Стрежевой подготовлен проект муниципального правового акта о внесении соответствующих изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2015 № 603.

В связи с тем, подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается установление органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов, возникла необходимость в уточнении названия Порядка: «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа Стрежевой и предоставленные в аренду без торгов», в том числе в название решения Думы об утверждении Порядка.

Кроме того, абзац 1 пункта 2, абзац 1 пункта 3, абзац 1 пункта 4 Порядка необходимо изложить в новой редакции, дополнив словами: «предоставленные в аренду без торгов» в соответствующем падеже.

Учитывая то, что к компетенции органов местного самоуправления относится закрепление порядка определения размера арендной платы муниципальных земельных участков, предоставленных в аренду только без торгов, нормы, закрепляющие порядок определения размера арендной платы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, посредством иных способов, в том числе посредством торгов, необходимо исключить:

- Подпункт «б» пункта 3 Порядка исключить.
- Пункт 5 Порядка исключить.