

Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

(ПРОЕКТ)

00.00.2015

№ 000

О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 26 части 2 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, в целях приведения Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации,

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой» (в редакции от 01.08.2012 № 220, от 21.11.2012 № 257, от 11.06.2013 № 349, от 02.10.2013 № 394, от 05.02.2014 № 449, 17.09.2014 № 552, 12.02.2015 № 612):

в Правилах землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных указанным решением:

1.1. В абзаце тринадцатом статьи 1 после слов «водоохранные зоны,» дополнить словами «зоны затопления, подтопления,».

1.2. В статье 8:

1.2.1. в части 6 слова «/или» исключить;

1.2.2. часть 8 изложить в редакции: «8. Заинтересованные лица вправе письменно предоставить в Комиссию свои замечания и предложения, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний. Предложения и замечания к проекту муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания, принимаются в письменном виде в течение 24 дней с момента опубликования проекта в средствах массовой информации и/или размещения на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой. Предложения и замечания регистрируются Комиссией»;

1.2.3. часть 9 изложить в редакции: «9. По любому из рассматриваемых на публичных слушаниях вопросов Комиссия вправе организовать экспозицию, иллюстрирующую предмет публичных слушаний. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана Комиссия в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей

органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.»;

1.3. Пункт «в» части 2 статьи 14 исключить.

1.4. В статье 15:

1.4.1. часть 4 изложить в редакции: «4. Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- предложение органов местного самоуправления городского округа Стрежевой;
- предложение физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории;
- постановление Администрации городского округа Стрежевой «О подготовке проекта планировки территории»;
- муниципальный контракт на подготовку данной документации.»;

1.4.2. часть 8 изложить в редакции: «8. Документация по планировке разрабатывается специализированной организацией на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд»;

1.4.3. часть 11 изложить в редакции: «11. Администрация городского округа Стрежевой направляет Мэру городского округа Стрежевой подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы городского округа Стрежевой
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Стрежевой»

Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой утверждены решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 во втором чтении.

Последние изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой» внесены от 12.02.2015..

Проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой подготовлен на основании постановления Мэра городского округа Стрежевой от 06.03.2015 № 15 «О подготовке муниципального правового акта по внесению изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 №593».

В настоящее время необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой путем проведения публичных слушаний в соответствии с Положением о публичных слушаниях в городском округе Стрежевой, утвержденным решением Думы городского округа Стрежевой от 13.02.2008 № 334 связана с принятием и вступлением в силу Федеральных законов и изменением действующего федерального законодательства.

Статья 1

Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в пункт 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

После слов "водоохранные зоны," дополнены слова "зоны затопления, подтопления,"

Статья 8

- часть 6. Изложить в соответствии с пунктом 7 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

«В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов»;

- часть 8. Изложить в соответствии с пунктом 6.4. решения Думы городского округа Стрежевой от 13.02.2008 № 334 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Стрежевой»;

- часть 9 дополнить предложением в соответствии с частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Статья 14

Федеральным законом «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» от 23.06.2014 № 171-ФЗ пункт 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ признан утратившим силу с 1 марта 2015.

Статья 15

- часть 4. Изложить в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- часть 8. В связи со вступлением в действие нового Федерального закона

от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- часть 11. Изложить в соответствии с частью 12 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.