

# Дума городского округа Стрежевой

## РЕШЕНИЕ

(ПРОЕКТ)

00.12.2014

№ \_\_\_\_

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования  
городского округа Стрежевой

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 28 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования городского округа Стрежевой согласно приложению.
2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования городского округа Стрежевой в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: <http://fgis.minregion.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте городского округа Стрежевой по адресу: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа

\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелева

\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин

## Нормативы градостроительного проектирования городского округа Стрежевой

### 1. Общие положения

1.1 Нормативы градостроительного проектирования городского округа Стрежевой (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа в соответствии с Генеральным планом городского округа Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 529 (разработчик ФГУП «РосНИПИУрбанистики», г. Санкт-Петербург).

1.2 Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий городского округа Стрежевой под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

### 2. Основная часть.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и их уровень территориальной доступности. Обоснование расчетных показателей

2.1 Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Удельное электропотребление (коэффициент энерговооруженност и населения)	кВт/чел. в год	0,50	Генеральный план городского округа Стрежевой	Материалы по обоснованию. Том 2. Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.2, глава 6.2.1

2	Годовое электропотребление на коммунально-бытовые нужды	млн.кВт.ч.	123,8	Генеральный план городского округа Стрежевой.	Материалы по обоснованию. Том 2. Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.2, глава 6.2.1
3	Годовое электропотребление на производственные нужды	млн.кВт.ч.	22,0		Материалы по обоснованию. Том 2. Пояснительная записка, часть 12
4	Максимальная электрическая нагрузка (жилой фонд)	МВт	22,5		Материалы по обоснованию. Том 2. Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.2, глава 6.2.1
5	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	Час/год	5500		Материалы по обоснованию. Том 2. Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.2, глава 6.2.1

#### 2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 6, раздел 6.2; часть 12) в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

#### 2.2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжения.

##### 2.2.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Продолжительность отопительного периода	сутки	252	Генеральный план городского округа Стрежевой	Материалы по обоснованию. Том 2.
2	Максимальная часовая тепловая нагрузка потребителей (ЖКС, пром. объекты, собственные нужды, потери в сетях)	Гкал/час	315,7		Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.2, глава 6.2.2
3	Расчетная температура наружного воздуха	градус С	- 42		

### 2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Нормативы тепловых нагрузок коммунально-бытовых потребителей установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 6, раздел 6.2; глава 6.2.2) в соответствии с СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99) и СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

### 2.3 Объекты, относящиеся к области газоснабжения.

#### 2.3.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Объем газопотребления природного газа	млн. м <sup>3</sup> /год	141,2	Генеральный план городского округа Стрежевой	Материалы по обоснованию. Том 2. Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.3

#### 2.3.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив потребления природного газа установлен Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 6, раздел 6.3).

### 2.4 Объекты, относящиеся к области водоснабжения.

#### 2.4.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Водопотребление для населения на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	19,44	Генеральный план городского округа Стрежевой	Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.1, глава 6.1.1
2	Водопотребление на полив территории	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	2,7		
3	Водопотребление на пожаротушение	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	0,5		
4	Водопотребление на производственные нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	0,7		
5	Водопотребление на собственные нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	2,3		

#### 2.4.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 6, раздел 6.1, глава 6.1.1) в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*).

## 2.5 Объекты, относящиеся к области водоотведения.

### 2.5.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Хозяйственно-бытовые стоки от жилой застройки	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	19,44	Генеральный план городского округа Стрежевой	Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка. часть 6, раздел 6.1, глава 6.1.2,

### 2.5.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы водоотведения установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 6, раздел 6.1, глава 6.1.2) в соответствии с СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85).

## 2.6. Автомобильные дороги местного значения.

### 2.6.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Протяженность улично-дорожной	км	57,0	Генеральный план городского округа Стрежевой.	Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 5, раздел 5.2
	в том числе магистралей	км	29,6		
2	Плотность улично-дорожной сети в пределах застройки	км/км <sup>2</sup> территории	4,9		
	в том числе магистралей	км/км <sup>2</sup> территории	2,5		
3	Площадь улично-дорожной сети	га	140		

### 2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы улично-дорожной сети установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 5, раздел 5.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 2.7 Объекты дошкольного образования.

### 2.7.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	мест/тыс. жит.	60	Генеральный план городского округа Стрежевой.	Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 4, раздел 4.2
2	Максимально	метров	300	СП 42.13330.2011	Раздел 10,

	допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций			«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	пункт 10.4, таблица 5
--	---	--	--	--	-----------------------

### 2.7.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 4, раздел 4.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 2.8 Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

### 2.8.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Обеспеченность общеобразовательными организациями	мест/тыс. жит.	121	Генеральный план городского округа Стрежевой.	Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 4, раздел 4.2
2	Максимально допустимый уровень пешеходной доступности общеобразовательных организаций	км	0,5	СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Раздел 10, пункт 10.5
3	Максимально допустимый уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе:	мин.			
	I ступень обучения – начальное общее, (не более)		15		
	II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более)		50		

### 2.8.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 4, раздел 4.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 2.9 Объекты, относящиеся к области здравоохранения

### 2.9.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Потребность в амбулаторно-поликлинической помощи, на 1000 жителей	посещений в смену	22,2	Генеральный план городского округа Стрежевой.	Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 4, раздел 4.2, часть 12
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	метр	1000	СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство о. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Раздел 10, пункт 10.4. Таблица 5

### 2.9.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами здравоохранения и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 4, раздел 4.2; часть 12) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 2.10 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.

### 2.10.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Плоскостные спортивные сооружения	га на 1000 чел.	0,8	СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приложение Ж
2	Спортивные залы	м <sup>2</sup> пола на 1000 чел.	150	Генеральный план городского округа Стрежевой.	Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 4, раздел 4.2
3	Бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	65		
4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	м	500		
		мин.	30		

### 2.10.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 4, раздел 4.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

2.11 Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

#### 2.11.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Бытовые отходы, в том числе: Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	кг. на чел. в год	190-225	Генеральный план городского округа Стрежевой.  СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 8, раздел 8.6  Приложение М
		литр на чел. в год	900-1000		
	от прочих жилых зданий	кг на чел. в год	300-450		
		литр на чел. в год	1100-1500		
	общее количество по городу с учетом общественных зданий	кг на чел. в год	280-300		
		литр на чел. в год	1400-1500		
	жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	литр на чел. в год	2000-3500		
	смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	кг на чел. в год	5-15		
		литр на чел. в год	8-20		

#### 2.11.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 8, раздел 8.6) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

### 3. Правила и область применения нормативов градостроительного проектирования

3.1 Действие нормативов распространяется на всю территорию городского округа Стрежевой.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана городского округа Стрежевой, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Стрежевой производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в Генеральном плане городского округа Стрежевой, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории городского округа Стрежевой.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории городского округа Стрежевой в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий городского округа Стрежевой.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки городского округа Стрежевой, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, документации по планировке территорий;

- при осуществлении уполномоченными органами городского округа Стрежевой контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности градостроительного законодательства.