



Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

00.12.2015

№ 000

Об утверждении Порядка установления публичных сервитутов на земельные участки, расположенные на территории городского округа Стрежевой

В соответствии со статьями 5, 11.8, 23, 41, 48 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 27 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», на основании пункта 5 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, в целях определения порядка и условий установления и прекращения публичных сервитутов на земельных участках, расположенных на территории городского округа Стрежевой

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок установления публичных сервитутов на земельные участки, расположенные на территории городского округа Стрежевой, согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Думы городского округа Стрежевой:
 - от 04.07.2007 № 240 «Об утверждении Положения о порядке установления публичных сервитутов на земельные участки, расположенные на территории городского округа Стрежевой»;
 - от 01.02.2012 № 164 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 04.07.2007 № 240 «Об утверждении Положения о порядке установления публичных сервитутов на земельные участки, расположенные на территории городского округа Стрежевой»;
 - от 18.06.2014 № 518 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 04.07.2007 № 240».
3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления: <http://admstrj.tomsk.ru>

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

Порядок
установления публичных сервитутов на земельные участки, расположенные
на территории городского округа Стрежевой

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с установлением публичного сервитута на земельные участки, расположенные на территории городского округа Стрежевой, независимо от формы собственности и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения

1.2. Публичный сервитут устанавливается постановлением Администрации городского округа Стрежевой по инициативе Администрации городского округа Стрежевой (далее - Администрация), по ходатайству заинтересованных физических или юридических лиц, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Установления публичного сервитута

2.1. Публичный сервитут может устанавливаться одновременно с принятием решения о предоставлении земельного участка либо в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или в безвозмездном пользовании.

Решение об установлении публичного сервитута принимается независимо от того, какой орган принял решение о предоставлении земельного участка и когда оно было принято.

Публичные сервитуты устанавливаются в отношении земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

2.2. Лица, заинтересованные в установлении публичного сервитута, направляют в Администрацию ходатайство об установлении публичного сервитута, которое должно содержать сведения:

1) о земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: местонахождение, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование, обременения;

2) о цели установления публичного сервитута и обоснование необходимости его установления;

3) о предлагаемом сроке и сфере действия публичного сервитута.

2.3. Ходатайство об установлении публичного сервитута подписывается руководителем юридического лица (руководителями юридических лиц) и (или) физическим лицом (физическими лицами) с указанием:

1) для юридического лица - полного наименования, данных государственной регистрации юридического лица;

2) для физического лица - фамилии, имени, отчества, паспортных данных, места жительства, индивидуального номера налогоплательщика.

2.4. Решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении должно быть принято в течение трех месяцев со дня регистрации ходатайства.

2.5. Администрация в течение двадцати дней с момента получения, рассматривает поступившее ходатайство и готовит заключение о возможности либо невозможности установления публичного сервитута.

2.6. Заключение о невозможности установления публичного сервитута и мотивированный отказ заявителю Администрация готовит в случаях, если:

- 1) нарушены установленные пунктами 2.3, 2.4 настоящего Порядка требования;
- 2) цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута или установления ограничений прав на землю по основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Томской области;
- 3) публичный сервитут не соответствует правовому режиму использования земельного участка.

2.7. В случае дачи заключения о возможности установления публичного сервитута, Администрация организует и проводит в порядке, установленном решением Думы городского округа Стрежевой от 21.08.2015 № 673 «О Порядке проведения общественных (публичных) слушаний органами местного самоуправления городского округа Стрежевой», общественные слушания.

2.8. По результатам общественных слушаний может быть принято одно из следующих решений:

- 1) одобрить возможность установления публичного сервитута;
- 2) отклонить установление публичного сервитута как не соответствующее интересам населения.

2.8. В случае принятия решения о невозможности установления публичного сервитута Администрация готовит мотивированный отказ заявителю по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.10. Постановление Администрации городского округа Стрежевой об установлении публичного сервитута должно содержать сведения:

- 1) о земельном участке, в отношении которого установлен публичный сервитут: местонахождение, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование;
- 2) о собственнике, землепользователе или землевладельце соответствующего земельного участка: полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица;
- 3) о содержании публичного сервитута и сфере его действия, в том числе сведения о части земельного участка, который должен быть обособлен (обозначен), для осуществления заинтересованными лицами права ограниченного пользования земельным участком;
- 4) о сроке действия публичного сервитута;
- 5) об условиях установления публичного сервитута;
- 6) о размерах средств, необходимых для возмещения убытков, или о размере платы в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

2.11. Копия постановления Администрации городского округа Стрежевой об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется правообладателю земельного участка, в отношении которого он был установлен, и заинтересованному в установлении публичного сервитута лицу.

2.12. Государственная регистрация публичного сервитута осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ.

2.13. Постановление Администрации городского округа Стрежевой об установлении публичного сервитута в течение десяти рабочих дней со дня государственной регистрации публичного сервитута подлежит официальному опубликованию в печатном издании - газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления.

2.15. Финансирование расходов, связанных с установлением и прекращением публичных сервитутов, с выплатой соразмерной платы расходов, связанных с внесением изменений в кадастровую карту (план) земельного участка, с возмещением убытков правообладателю земельного участка, осуществляется за счет средств местного бюджета.

2.17. Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута, государственной регистрацией публичного сервитута, осуществляется за счет средств инициатора (инициаторов) его установления, в том числе за счет лиц, направляющих ходатайство об установлении публичного сервитута.

Мэру городского округа Стрежевой
В.М. Харахорину

от _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (паспорт (серия, номер,
дата выдачи, кем выдан)

_____,
проживающий(ая) по адресу:

ИНН _____
Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу установить публичный сервитут на земельный участок (участки)

_____ с кадастровым(и) номером(ами) _____,
расположенный(ые) по адресу: _____

_____ (указывается населенный пункт, улица, № дома или местоположение, ориентир расположения
земельного участка, на который устанавливается сервитут)

для _____

_____ (указывается цель установления публичного сервитута)

сроком _____

_____ (указывается дата начала и окончания действия сервитута или пишется "постоянный")

Сервитут планируется на весь земельный участок (часть земельного участка) ориентировочной
площадью _____ кв. м.

Сервитут отображен на _____

_____ (кадастровом плане земельного участка, выкопировке с топоплана или ситуационном плане)
обозначен символом " _____ " (сфера действия публичного сервитута)

Приложения:

Дата Подпись

Мэру городского округа Стрежевой
В.М. Харахорину

от _____
(организационно-правовая форма,

наименование юридического лица)
свидетельство о регистрации

место нахождения юридического
лица: _____

ИНН _____

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу установить публичный сервитут на земельный участок
(участки) _____
с кадастровым(и) номером(ами) _____,
расположенный(ые) по адресу (указывается населенный пункт, улица, № дома или
местоположение, ориентир расположения земельного участка, на который устанавливается
сервитут):

для (указывается цель установления публичного сервитута)

сроком _____

(указывается дата начала и окончания действия сервитута или пишется "постоянный")

Сервитут планируется на весь земельный участок (часть земельного участка) ориентировочной
площадью _____ кв. м.

Сервитут отображен на _____

(кадастровом плане земельного участка, выкопировке с топоплана или ситуационном плане)

обозначен символом "_____" (сфера действия публичного сервитута)

Приложения: надлежащим образом заверенные копии учредительных документов; копия
свидетельства о государственной регистрации юридического лица; копия свидетельства о
постановке на налоговый учет по месту регистрации; выписка из реестра ЕГРЮЛ.

Дата Подпись