

Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

проект

00.00.2015

№ 000

О Порядке формирования и опубликования
плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения,
находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой

На основании статьи пункта 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 5 статьи 5 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», пункта 5 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, решения Думы городского округа Стрежевой от 01.06.2011 № 80 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности городского округа Стрежевой во втором чтении»

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Установить Порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа

_____ М. Н. Шевелёва

_____ В.М. Харахорин

Порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Федеральный закон от 30.11.2010 года № 327-ФЗ) и устанавливает порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой.

2. План передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой (далее – План передачи), формируется:

1) в отношении недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой и принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям городского округа Стрежевой либо муниципальным учреждениям городского округа Стрежевой, в случае, если передача религиозным организациям такого имущества невозможна без предоставления указанным предприятиям либо учреждениям обеспечивающих их деятельность служебных и производственных помещений вследствие отсутствия иного принадлежащего указанным предприятиям либо учреждениям недвижимого имущества или его недостаточности для осуществления уставных видов деятельности;

2) в отношении недвижимого имущества религиозного назначения (здания, помещения), занимаемого организацией культуры, в случае предварительного предоставления организации культуры равноценных зданий, помещений, обеспечивающих уставные виды деятельности указанной организации культуры, взамен зданий, помещений, занимаемых организацией культуры и передаваемых религиозной организации;

3) в отношении жилых помещений жилищного фонда муниципального образования городской округ Стрежевой, в случае, если передача религиозным организациям таких помещений невозможна без предоставления гражданам жилых помещений взамен помещений, передаваемых религиозной организации.

3. План передачи утверждается решением Думы городского округа Стрежевой.

4. План передачи религиозным организациям недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, содержит:

1) перечень муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Стрежевой, религиозного назначения, планируемого для передачи религиозным организациям;

2) наименование муниципальных унитарных предприятий либо муниципальных учреждений, которым принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления недвижимое имущество, находящееся в собственности городского округа Стрежевой, религиозного назначения, планируемое для передачи религиозным организациям;

3) наименование органов местного самоуправления городского округа Стрежевой, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные унитарные предприятия либо муниципальные учреждения;

4) перечень мероприятий по высвобождению имущества, органы, ответственные за их осуществление, а также срок осуществления таких мероприятий;

5) перечень мероприятий по передаче религиозной организации имущества религиозного назначения, органы, ответственные за их осуществление, а также срок осуществления таких мероприятий;

6) сведения об источнике и о размере финансового обеспечения мероприятий по высвобождению имущества и по передаче религиозной организации имущества религиозного назначения.

4.1. В случае передачи религиозным организациям жилых помещений муниципального жилищного фонда План передачи содержит:

1) сведения об имуществе религиозного назначения, которое планируется для передачи религиозной организации и в состав которого входят жилые помещения, в которых проживают граждане по договорам социального найма;

2) сведения, позволяющие идентифицировать жилые помещения, в которых проживают граждане по договорам социального найма и которые планируются для передачи религиозной организации;

3) сведения о нанимателях жилых помещений по договорам социального найма и проживающих совместно с ними членах их семей;

4) сведения о мероприятиях по выселению граждан из занимаемых ими жилых помещений и предоставлению им других жилых помещений с указанием органов, ответственных за их осуществление, и сроков осуществления таких мероприятий;

5) сведения о мероприятиях по передаче жилых помещений религиозной организации с указанием органов, ответственных за их осуществление, и сроков осуществления таких мероприятий;

6) сведения об источниках (средства соответствующих бюджетов, внебюджетные источники финансирования) и о размерах финансового обеспечения мероприятий по выселению граждан из занимаемых ими жилых помещений, предоставлению им других жилых помещений, а также мероприятий по передаче жилых помещений религиозной организации.

5. Формирование плана осуществляется Администрацией городского округа Стрежевой, в лице структурного подразделения – Управление имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой.

6. Основанием для подготовки предложений о включении находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой недвижимого имущества религиозного назначения в План передачи является заявление религиозной организации (в произвольной форме), представленное в письменной форме в Администрацию городского округа Стрежевой после согласования с вышестоящим руководящим органом (центром) религиозной организации (далее – заявление религиозной организации).

Копия заявления религиозной организации направляется религиозной организацией предприятию или учреждению городского округа Стрежевой, которым соответствующее имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, либо третьим лицам, которым имущество принадлежит на ином праве.

В заявлении религиозной организации излагается просьба о передаче имущества религиозного назначения, находящегося в собственности городского округа Стрежевой, в собственность или безвозмездное пользование с указанием наименования имущества религиозного назначения, его назначения, места нахождения, истории создания и использования, целей использования, вида права, на котором предлагается осуществить передачу такого имущества.

К заявлению религиозной организации прилагаются документы, обосновывающие

право религиозной организации на передачу ей имущества религиозного назначения. Перечень и порядок выдачи этих документов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. Администрация городского округа Стрежевой в лице структурного подразделения – Управление имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой в ходе рассмотрения заявления религиозной организации, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, определяет:

1) принадлежность имущества религиозного назначения, указанного в заявлении религиозной организации, к муниципальной собственности городского округа Стрежевой;

2) принадлежность имущества, указанного в заявлении религиозной организации, к имуществу религиозного назначения или соответствие данного имущества критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30.11.2010 года № 327-ФЗ;

3) всех правообладателей имущества, указанного в заявлении религиозной организации (предприятие или учреждение городского округа Стрежевой, иные лица).

8. Предложение о включении муниципального недвижимого имущества религиозного назначения в План передачи подготавливается Администрацией городского округа Стрежевой, в лице структурного подразделения – Управление имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, на основании заявления религиозной организации о передаче имущества религиозного назначения в собственность или безвозмездное пользование в срок не позднее чем в течение одного года со дня принятия такого заявления к рассмотрению, подлежит согласованию с органом местного самоуправления городского округа Стрежевой, в ведении которых находится муниципальное унитарное предприятие либо муниципальное учреждение, которым на праве хозяйственного ведения или оперативного управления принадлежит имущество, подлежащее высвобождению, а также с руководящим органом (центром) религиозной организации, которой передается муниципальное имущество религиозного назначения. В трехдневный срок со дня завершения выполнения мероприятий по высвобождению имущества, предусмотренных планом передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, Администрация городского округа Стрежевой принимает решение о передаче религиозной организации имущества религиозного назначения и направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления на такое имущество с приложением к этому заявлению указанного решения.

9. В случае если имущество, указанное в заявлении религиозной организации, является муниципальной собственностью городского округа Стрежевой и является имуществом религиозного назначения или соответствует критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30.11.2010 года № 327-ФЗ, и принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления предприятию или учреждению городского округа Стрежевой либо на ином праве третьим лицам, Администрация городского округа Стрежевой, в лице структурного подразделения – Управление имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, в месячный срок со дня поступления заявления религиозной организации, согласованного с вышестоящим руководящим органом (центром) религиозной организации, принимает решение о подготовке предложений о включении данного имущества в План передачи. Указанное решение оформляется в форме решения Думы городского округа Стрежевой.

10. Администрация городского округа Стрежевой отказывает в рассмотрении заявления религиозной организации в течение месяца со дня поступления указанного заявления в случае, если документы, представленные религиозной организацией, не соответствуют перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации, а также

в случае, если вопрос о передаче имущества религиозного назначения не входит в компетенцию Администрации городского округа Стрежевой. При принятии решения об отказе в таком рассмотрении Администрация городского округа Стрежевой в течение пяти дней со дня принятия решения об отказе направляет в религиозную организацию сообщение, в котором указывает причины отказа. Данный отказ не препятствует повторному направлению религиозной организацией такого заявления после устранения указанных нарушений.

11. Администрация городского округа Стрежевой размещает на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой (<http://admstrj.tomsk.ru>) в сети Интернет следующую информацию:

1) принятое к рассмотрению заявление религиозной организации в недельный срок со дня принятия этого заявления к рассмотрению;

2) решение о подготовке предложений о включении имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, в План передачи в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30.11.2010 года № 327-ФЗ;

3) решение о передаче религиозной организации в собственность или безвозмездное пользование имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, в недельный срок со дня принятия соответствующего решения;

4) решение об отказе в передаче муниципального имущества религиозного назначения религиозной организации в недельный срок со дня принятия соответствующего решения;

5) решение комиссии, созданной в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 30.11.2010 года № 327-ФЗ, и, если имеется, особое мнение членов данной комиссии, несогласных с таким решением, в недельный срок со дня поступления такого решения в Администрацию городского округа Стрежевой.

12. Администрация городского округа Стрежевой в месячный срок со дня получения предложения о включении недвижимого имущества религиозного назначения в План передачи, согласованного руководящим органом (центром) религиозной организации, которой планируется передать муниципальное имущество религиозного назначения, готовит проект решения Думы городского округа Стрежевой об утверждении Плана передачи.

13. План передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, подлежит официальному опубликованию в официальном печатном издании – газете «Северная звезда», а также в недельный срок с момента опубликования размещается на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

14. Внесение изменений в План передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком, установленным для формирования и опубликования такого Плана передачи.

15. Отношения, связанные с передачей имущества религиозным организациям, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются Федеральным законом от 30.11.2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Пояснительная записка к проекту решения Думы городского округа Стрежевой
«О Порядке формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям
имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности
городского округа Стрежевой»

На основании части 5 статьи 5 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», пункта 5 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, решения Думы городского округа Стрежевой от 01.06.2011 № 80 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности городского округа Стрежевой во втором чтении», подготовлен проект решения «О Порядке формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой».

Порядок устанавливает последовательность действий Администрации городского округа Стрежевой по формированию и опубликованию Плана передачи религиозным организациям находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой имущества религиозного назначения, а также имущества, соответствующего критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности». Порядок предусматривает то, что План передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, должен содержать:

1) перечень муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Стрежевой, религиозного назначения, планируемого для передачи религиозным организациям;

2) наименование муниципальных унитарных предприятий либо муниципальных учреждений, которым принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления недвижимое имущество, находящееся в собственности городского округа Стрежевой, религиозного назначения, планируемое для передачи религиозным организациям;

3) наименование органов местного самоуправления городского округа Стрежевой, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные унитарные предприятия либо муниципальные учреждения;

4) перечень мероприятий по высвобождению имущества, органы, ответственные за их осуществление, а также срок осуществления таких мероприятий;

5) перечень мероприятий по передаче религиозной организации имущества религиозного назначения, органы, ответственные за их осуществление, а также срок осуществления таких мероприятий;

6) сведения об источнике и о размере финансового обеспечения мероприятий по высвобождению имущества и по передаче религиозной организации имущества религиозного назначения.

В случае передачи религиозным организациям жилых помещений муниципального жилищного фонда в Плате передачи содержатся:

1) сведения об имуществе религиозного назначения, которое планируется для передачи религиозной организации и в состав которого входят жилые помещения, в которых проживают граждане по договорам социального найма;

2) сведения, позволяющие идентифицировать жилые помещения, в которых проживают граждане по договорам социального найма и которые планируются для передачи религиозной организации;

3) сведения о нанимателях жилых помещений по договорам социального найма и проживающих совместно с ними членах их семей;

4) сведения о мероприятиях по выселению граждан из занимаемых ими жилых помещений и предоставлению им других жилых помещений с указанием органов, ответственных за их осуществление, и сроков осуществления таких мероприятий;

5) сведения о мероприятиях по передаче жилых помещений религиозной организации с указанием органов, ответственных за их осуществление, и сроков осуществления таких мероприятий;

6) сведения об источниках (средства соответствующих бюджетов, внебюджетные источники финансирования) и о размерах финансового обеспечения мероприятий по выселению граждан из занимаемых ими жилых помещений, предоставлению им других жилых помещений, а также мероприятий по передаче жилых помещений религиозной организации.

Кроме того, проектом нормативного правового акта предусматривается, что предложение о включении недвижимого имущества религиозного назначения в План передачи подготавливается Администрацией городского округа Стрежевой, в лице структурного подразделения – Управление имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, на основании заявления религиозной организации о передаче имущества религиозного назначения в собственность или безвозмездное пользование в срок не позднее чем в течение одного года со дня принятия такого заявления к рассмотрению.

Проектом документа предусмотрена обязанность Администрации городского округа Стрежевой по размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой (<http://admstrj.tomsk.ru>) в сети Интернет следующей информации:

1) принятое к рассмотрению заявление религиозной организации в недельный срок со дня принятия этого заявления к рассмотрению;

2) решение о подготовке предложений о включении имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, в План передачи в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30.11.2010 года № 327-ФЗ;

3) решение о передаче религиозной организации в собственность или безвозмездное пользование имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, в недельный срок со дня принятия соответствующего решения;

4) решение об отказе в передаче муниципального имущества религиозного назначения религиозной организации в недельный срок со дня принятия соответствующего решения;

5) решение комиссии, созданной в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 30.11.2010 года № 327-ФЗ, и, если имеется, особое мнение членов данной комиссии, несогласных с таким решением, в недельный срок со дня поступления такого решения в Администрацию городского округа Стрежевой.

Также официальному опубликованию в официальном печатном издании – газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте Администрации в сети Интернет, в недельный срок с момента опубликования в газете, подлежит План передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой.

Следует отметить, что Порядок создания и деятельности комиссии по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций о передаче им имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, предусматривается отдельным нормативным правовым актом.