

Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

00.02.2015

№ 000

О внесении изменений
в решение Думы городского округа Стрежевой от 13.02.2008 № 334

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 18 Устава городского округа Стрежевой, в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 13.02.2008 №334 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в городском округе Стрежевой» (в редакции от 30.09.2010 № 626, от 06.03.2012 № 177):

1.1. В приложении «Положение о публичных слушаниях в городском округе Стрежевой», утвержденном указанным решением (далее – Положение):

1.1.1. пункт 3.2.3 Положения изложить в редакции: «проекты планов и программ развития муниципального образования, проект генерального плана городского округа, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки»;

1.1.2. в пункте 5.1 Положения слова «п.п. 4.1.1 – 4.1.4 статьи 4» заменить словами «подпунктах 4.1.1 – 4.1.4»;

1.1.3. в пункте 5.4 Положения слова «п.4.3 статьи 4» заменить словами «пунктом 4.3»;

1.1.4. раздел 10 Положения изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2015.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании – газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелёва

_____ В. М. Харахорин

10. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

10.1. По инициативе Мэра городского округа Стрежевой и на основании изданного им постановления проводятся публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности:

- при подготовке проекта генерального плана городского округа Стрежевой, внесения изменений в генеральный план городского округа Стрежевой (далее – Генеральный план);
- при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой (далее – Правила);
- при предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- при подготовке проекта планировки территории и/или проектов межевания территории для размещения объектов капитального строительства местного значения городского округа Стрежевой.

10.2. Публичные слушания по вопросам, указанным в пункте 10.1 проводятся Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой (далее - Комиссия) в порядке, установленном настоящим Положением, с учетом особенностей, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Положением и Правилами землепользования и застройки городского округа Стрежевой.

Состав и полномочия Комиссии утверждаются постановлением Администрации городского округа Стрежевой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.3. Мэр городского округа обеспечивает опубликование постановления о проведении публичных слушаний, проекта муниципального правового акта по вопросу, выносимому на публичные слушания, в официальном печатном издании – газете «Северная звезда» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой по адресу: <http://admstrj.tomsk.ru>.

10.4. Продолжительность публичных слушаний:

1) по проекту Генерального плана, внесения изменений в Генеральный план - не менее одного месяца и не более трех месяцев с момента оповещения жителей городского округа Стрежевой о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

2) по проекту Правил, внесения изменений в Правила – не менее двух и не более четырёх месяцев с момента опубликования проекта Правил, проекта изменений в Правила;

3) по проекту внесения изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – не более одного месяца с момента опубликования проекта изменений в Правила;

4) по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не более одного месяца с момента оповещения

жителей городского округа Стрежевой о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

5) при подготовке проектов планировки территории и/или проектов межевания территории для размещения объектов капитального строительства местного значения городского округа Стрежевой – не менее одного месяца и не более трёх месяцев со дня оповещения жителей городского округа Стрежевой о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

10.5. Срок предоставления заинтересованными лицами предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний в Комиссию определен в пункте 6.4. настоящего Положения.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Решением Думы городского округа Стрежевой от 13.02.2008 утверждено «Положение о публичных слушаниях в городском округе Стрежевой» (изменения от 30.09.2010 № 626, от 06.03.2012 № 177).

В соответствии с частью 4 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) **нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования**. Аналогичная норма содержится в части 5 статьи 18 Устава городского округа Стрежевой.

Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 28 Федерального закона № 131-ФЗ, которые вступают в силу с 01.03.2015.

Согласно пункту 3 части 3 статьи 28 (в ред. от 23.06.2014 № 171-ФЗ) на публичные слушания должны выноситься проекты планов и программ развития муниципального образования, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, **за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки. В связи с указанными изменениями Федерального закона № 131-ФЗ необходимо внесение изменений в подпункт 3.2.3 Положения о публичных слушаниях в городском округе Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 13.02.2008 № 334.

Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрено обязательное проведение публичных слушаний при подготовке проекта генерального плана городского округа (пункт 11 статьи 24). Предлагается дополнить перечень вопросов, выносимых в обязательном порядке на публичные слушания, **проектом генерального плана городского округа**, внесения изменений в генеральный план городского округа Стрежевой.

В отдельном разделе предлагается регламентировать особенности проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.