

**проект**  
**Дума городского округа Стрежевой**

**РЕШЕНИЕ**

00.02.2015

№ 000

О Порядке определения размера платы  
за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности,  
в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в  
собственности городского округа Стрежевой

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 5 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:**

1. Установить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Стрежевой, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2015.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании – газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелёва

\_\_\_\_\_ В. М. Харахорин

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Стрежевой

1. Настоящий Порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Стрежевой (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией городского округа Стрежевой, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Стрежевой, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности городского округа Стрежевой, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности городского округа Стрежевой, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

## Пояснительная записка к проекту решения Думы городского округа Стрежевой

«О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Стрежевой»

Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ (в редакции от 24.11.2014) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены масштабные изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, которые вступают в силу с 01.03.2015.

Согласно пункту 3 части 5 статьи 39.28 Земельный кодекс Российской Федерации (в редакции от 24.11.2014), размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 5 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, в целях упорядочения муниципальных нормативных правовых актов, подготовлен проект решения Думы городского округа Стрежевой, устанавливающий порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Стрежевой.

Предусматривается, что размер платы рассчитывается исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления – Администрацией городского округа Стрежевой, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Стрежевой, полномочия собственника.

Размер платы определяется как 15% кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности городского округа Стрежевой, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности городского округа Стрежевой, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.