

Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

00.00.2015

№ 000

О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 10.10.2011 № 121

На основании части 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 3 Закона Томской области от 26.12.2008 № 297-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области», пункта 5 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, заявления субъекта малого и среднего предпринимательства - индивидуального предпринимателя Лаптевой Татьяны Михайловны от 16.01.2015

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа Стрежевой от 10.10.2011 № 121 (в редакции от 07.12.2011 № 143) «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» следующие изменения:

1.1. В абзаце 3 пункта 2 слова «от 18.11.2011 № 14-ПП» заменить словами: «№ 15-ПП от 18.11.2011».

1.2. Продлить рассрочку по оплате приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Лаптевой Татьяной Михайловной арендуемого муниципального имущества - нежилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр., д. 455, помещение 12, общей площадью 60,8 кв.м, сроком до 18.11.2016.

1.3. Заключить дополнительное соглашение к Договору купли-продажи арендуемого имущества № 15-ПП от 18.11.2011 (далее – Договор купли-продажи) с соблюдением следующих условий:

а) оплата осуществляется в течение пяти лет поквартально равными долями (всего 21 взнос: первый взнос вносится 02.04.2012; остальные - в конце каждого квартала, вплоть до истечения пятилетнего срока рассрочки – 18.11.2016 по 1/21 от общей цены Договора купли-продажи) с возможностью досрочной оплаты;

б) на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего решения. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты;

в) обеспечить государственную регистрацию в Стрежевском отделе Управления службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области дополнительного соглашения к Договору купли-продажи, заключенного между Муниципальным образованием городского округ Стрежевой и индивидуальным предпринимателем Лаптевой Татьяной Михайловной.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании - газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

Пояснительная записка к проекту решения Думы городского округа Стрежевой
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой
от 10.10.2011 № 121»

Федеральный закон от 02.07.2013 № 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» внес изменение в часть 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающее минимальный срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества не менее трех лет. Кроме того, частью 1 статьи 5 указанного Закона предусмотрено, что срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законами субъектов Российской Федерации.

Законом Томской области от 12.08.2013 № 142-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области» установлен срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, определяемый по выбору субъекта малого и среднего предпринимательства, не менее трех лет и не более пяти лет.

На основании заявления субъекта малого и среднего предпринимательства - индивидуального предпринимателя Лаптевой Татьяны Михайловны от 16.01.2015 о продлении срока рассрочки, в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства, оказания имущественной поддержки субъекту малого бизнеса, подготовлен проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» от 10.10.2011 № 121» (далее – проект Решения), продлевающий рассрочку по оплате приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Лаптевой Татьяной Михайловной арендуемого муниципального имущества - нежилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр., д. 455, помещение 12, общей площадью 60,8 кв.м, сроком до 18.11.2016 года.

Проектом Решения предусмотрено заключение дополнительного соглашения к Договору купли-продажи арендуемого имущества № 15-ПП от 18.11.2011 (далее – Договор купли-продажи), заключенному между Муниципальным образованием городской округ Стрежевой и индивидуальным предпринимателем Лаптевой Татьяной Михайловной, с соблюдением следующих условий:

а) оплата осуществляется в течение пяти лет поквартально равными долями (всего 21 взнос: первый взнос вносится 02.04.2012; остальные - в конце каждого квартала, вплоть до истечения пятилетнего срока рассрочки – 18.11.2016 по 1/21 от общей цены Договора купли-продажи) с возможностью досрочной оплаты;

б) на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего решения. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

в) обеспечить государственную регистрацию и регистрацию в Стрежевском отделе Управления службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области дополнительного соглашения к Договору купли-продажи, заключенного между Муниципальным образованием городской округ Стрежевой и индивидуальным предпринимателем Лаптевой Татьяной Михайловной.