

проект
Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

00.00.2014

№ 000

Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

На основании статьи 46, 67 Устава городского округа Стрежевой, пунктов 3.1, 3.3, 6.1, 6.2 Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 03.04.2009 № 473,

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить список муниципального имущества, подлежащего исключению из Перечня муниципального имущества, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 1.

2. Утвердить Перечень муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Стрежевой от 03.12.2013 № 418 «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелёва

_____ В.М. Харахорин

Пояснительная записка к проекту решения

Думы городского округа Стрежевой от 00.00.2014 № 000

«Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании пункта 6 части 1 статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, пунктов 3.3, 6.1 Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 03.04.2009 № 473, в целях отчуждения муниципального имущества неиспользуемого для муниципальных нужд, *подготовлен проект муниципального правового акта об утверждении списка муниципального имущества, подлежащего исключению из Перечня муниципального имущества, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.*

Администрацией городского округа Стрежевой предлагается исключить из Перечня муниципального имущества, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальное имущество:

- нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже многоквартирного дома, площадью 86,2 кв.м., находящееся по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 микрорайон, д. 322/2, помещение 3.

Ранее объект находился в аренде у ООО «ТПУ» для размещения магазинов «Удачная покупка». На основании заявления юридического лица ООО «ТПУ» от 29.03.2013 № 43 договор аренды недвижимого муниципального имущества № 2 от 17.01.2008 расторгнут по соглашению сторон 16.04.2013 (постановление Администрации городского округа Стрежевой от 16.04.2013 № 269). Указанное имущество не относится к имуществу, необходимому для решения вопросов местного значения. В связи с тем, что объект не востребован, расходы, связанные с оказанием коммунальных услуг, несет Администрация городского округа Стрежевой (местный бюджет). Информация о том, что нежилое помещение свободно от прав третьих лиц размещена на официальном сайте органов местного самоуправления городской округ Стрежевой в разделе: «Населению/Муниципальные услуги/Информирование граждан/Перечень муниципального имущества городского округа Стрежевой, свободного от прав третьих лиц» с 02.09.2013.

Следует отметить то, что Администрацией городского округа Стрежевой рассматривалась возможность перевода указанного нежилого помещения, снабженного отдельной входной группой, в жилое помещение (проектная документация 2013 года «Перевод нежилого

помещения в жилое по адресу: г. Стрежевой, 3 мкр., д. 322/2, пом. №56, 57, 58»). В связи с тем, что предполагаемые строительные работы требуют значительных финансовых вложений, которых в местном бюджете нет, от планов по переводу нежилого помещения в жилое помещение вынуждены были отказаться.

Планируется продажа объекта на открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене аукционе.

Предлагаемый список муниципального имущества, подлежащего исключению из Перечня муниципального имущества, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, состоит из одного объекта:

- нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже многоквартирного дома, площадью 86,2 кв.м., находящееся по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 микрорайон, д. 322/2, помещение 3.

Перечень муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства состоит из 28 объектов муниципальной собственности.

**Список муниципального имущества, подлежащего
исключению из ПЕРЕЧНЯ
муниципального имущества городского округа
Стрежевой, подлежащего использованию только в
целях предоставления его во владение и (или)
пользование на долгосрочной основе субъектам
малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	Балансовая стоимость, руб.	Общая площадь, кв.м
1	2	3	4	5
1	10102833	нежилое помещение (местонахождение: 3 мкр., д.322/2, пом.3)	286 943,90	86,2

Перечень
муниципального имущества городского округа Стрежевой,
подлежащего использованию только в целях предоставления его
во владение и (или) пользование на долгосрочной основе
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	Балансовая стоимость, руб.	Общая площадь, кв. м
1	2	4		
1	10102789	нежилое помещение (местонахождение: 4 мкр., д.443, пом.2)	913 877,31	263,1
2	10102830	нежилое помещение (местонахождение: ул.Строителей, д.60/2, пом. 4, этаж 2)	276 767,09	73
3	10102113	нежилое здание (местонахождение: 2 мкр., д.209б)	1 986 104,10	93,6
4	01200362	нежилое помещение (местонахождение: 1 мкр., 102а)	133374,93	47,2
5	10102793	нежилое помещение (местонахождение: ул.Молодежная, д.8/2, пом.4)	261925,12	54,4
6	10102811	нежилое помещение (местонахождение: 3 мкр. д.302, пом.10)	182 650,30	37,4
7	10102540	нежилое помещение (местонахождение: ул.Ермакова, 86, пом.8)	135 596,27	19,4
8	10102827	нежилое помещение(местонахождение: ул.Молодежная,8/1, пом.2)	637 985,50	133,4
9	10102816	нежилое помещение (местонахождение: 2 мкр., д.219, пом.1)	3 124 319,53	423
10	10102808	нежилое помещение (местонахождение :3 мкр., д.302, пом.7)	37 106,48	7,6
11	10102806	нежилое помещение (местонахождение :3 мкр., д.302, пом.5)	76 374,49	15,6
12	10102821	нежилое помещение (местонахождение :ул.Ермакова,127а , пом.5)	329 408,82	78
13	10102528	нежилое помещение (местонахождение : пр.Нефтяников, д.179а, пом.15)	1 403 424,57	137,3
14	01010160	нежилое помещение (местонахождение : ул.Ермакова, д.129а)	978 106,10	154,6
15	10102524	нежилое помещение (местонахождение :пр.Нефтяников, д.179а, пом.11)	588 663,13	57,6
16	10102532	нежилое помещение (местонахождение : пр.Нефтяников, д.174а)	293 990,55	44,2
17	10102829	нежилое помещение (местонахождение :3 мкр., д.322/2, пом.2)	190 191,46	57,4
18	01010129	нежилое помещение (местонахождение : пр.Нефтяников,179а,	149 382,44	14,6
19	10102659	нежилое помещение (местонахождение : пр.Нефтяников,179а,	81 853,39	8
20	10102500	нежилое помещение (местонахождение : пр.Нефтяников,179а,	682 452,64	66,7
21	10102785	нежилое помещение (местонахождение : ул.Строителей, 60/1, пом.3)	295 938,25	77,8
22	10102777	нежилое помещение (местонахождение : 4 мкр., д.401/2, пом.1)	1 414 088,67	73,9
23	10102817	Нежилое помещение (местонахождение: 3 мкр., 302, пом.1)	233 747,47	160,9
24	1010099	Нежилое здание, баня на 101 место (местонахождение: 4 мкр., №444)	3 614 766,15	710,9
25	1010100	Нежилое здание, баня на 50 мест (микрорайон Новый, №151)	2 409 443,96	625,2
26	10102659	Нежилое помещение (местонахождение: улица Мира 15/1)	198 702,25	26,5
27	10102534	Нежилое помещение (местонахождение: ул.Ермакова,86, помещение 2, 1-ый этаж)	1 079 378,90	154,6
28	10102534	Нежилое помещение (местонахождение: ул.Ермакова, д.86, помещение 2.)	532 009,52	76,2