



Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

00.00.2014

№

О внесении изменений в решение городской
Думы от 07.09.2005 № 369

В соответствии со статьей 399 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», на основании пункта 3 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение городской Думы от 07.09.2005 № 369 (в редакции решений Думы городского округа Стрежевой от 18.12.2013 №432) «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ Стрежевой» (далее - решение Думы):

1.1. Преамбулу решения Думы изложить в новой редакции:

«В соответствии со статьей 399 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», на основании пункта 3 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой»;

1.2. Пункт 2 решения Думы изложить в новой редакции:

«2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения на территории городского округа Стрежевой определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, за исключением объектов налогообложения, включенных в перечень, утвержденный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – Перечень).

Налогоплательщики, объекты налогообложения, порядок исчисления и уплаты налогов и другие вопросы, не затронутые настоящим решением, регулируются **Налоговым кодексом Российской Федерации**;

1.3. Пункт 3 решения Думы изложить в новой редакции:

«3. Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения, не включенных в Перечень, устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей (включительно)	0,10 процента
Свыше 300 000 рублей до 350 000 рублей (включительно)	0,15 процента
Свыше 350 000 рублей до 400 000 рублей (включительно)	0,20 процента
Свыше 400 000 рублей до 450 000 рублей (включительно)	0,25 процента
Свыше 450 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,30 процента
Свыше 500 000 рублей до 550 000 рублей (включительно)	0,35 процента
Свыше 550 000 рублей до 600 000 рублей (включительно)	0,45 процента
Свыше 600 000 рублей до 650 000 рублей (включительно)	0,50 процента
Свыше 650 000 рублей до 700 000 рублей (включительно)	0,55 процента
Свыше 700 000 рублей до 750 000 рублей (включительно)	0,60 процента
Свыше 750 000 рублей до 800 000 рублей (включительно)	0,65 процента
Свыше 800 000 рублей до 850 000 рублей (включительно)	0,70 процента
Свыше 850 000 рублей до 900 000 рублей (включительно)	0,80 процента
Свыше 900 000 рублей до 950 000 рублей (включительно)	0,90 процента
Свыше 950 000 рублей до 1000 000 рублей (включительно)	0,95 процента
Свыше 1000 000 рублей	1,00 процент

Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень, устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

1.4. Пункт 4 решения Думы изложить в новой редакции:

«4. Установить на территории городского округа Стрежевой дополнительную льготу для Почетных граждан города Стрежевого в отношении одного вида объекта налогообложения находящегося в собственности налогоплательщика, и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, в размере суммы налога подлежащей уплате налогоплательщиком».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 01 января 2015 года

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Стрежевой
«О внесении изменений в решение городской Думы от 07.09.2005 № 369»

Федеральным законом от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» внесены изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации (далее- НК РФ), направленные на реформирование системы налогообложения имущества физических лиц и переход на систему уплаты имущественного налога в зависимости от кадастровой стоимости данного имущества (глава 32 «Налог на имущество физических лиц»).

С 1 января 2015 года при установлении ставок налога на имущество физических лиц муниципальным образованиям, предоставлено право определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

При этом переход на систему уплаты имущественного налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения возможно только при соблюдении следующих условий:

1. при условии утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (п. 1 ст. 402 НК РФ).

На территории Томской области проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), и результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости утверждены постановлением Администрации Томской области от 20 сентября 2012 года № 356-а.

2. если субъект Российской Федерации примет решение о переходе расчета налога исходя из кадастровой стоимости. (п. 2 ст. 402 НК РФ).

На настоящий момент в Томской области единая дата начала применения указанного порядка не установлена.

Если решение, о переходе на расчет налога исходя из кадастровой стоимости не принято, расчет налога будет производиться исходя из инвентаризационной стоимости.

На основании вышеизложенного, Проектом Решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение городской Думы от 07.09.2005 № 369» предлагается установить на территории городского округа Стрежевой порядок определения налоговой базы исходя из их инвентаризационной стоимости, за исключением объектов налогообложения, включенных в перечень, утвержденный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (*торговые, административно-деловые центры, офисы, торговые объекты и объекты общепита, находящиеся в собственности физических лиц*).

При этом, налоговые ставки, при определении налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, на 2015 год сохранены в прежней редакции.

В соответствии со статьёй 406 НК РФ, предлагается установить налоговую ставку в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ (*торговые, административно-деловые центры, офисы, торговые объекты и объекты общепита, находящиеся в собственности физических лиц*), в размере 1,5% процента от кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения. Налоговая ставка в размере 1,5% установлена по рекомендации Департамента экономики Администрации Томской области.

Проектом решения Думы городского округа Стрежевой предусмотрено также сохранение льготы по налогу на имущество физических лиц для Почетных граждан города Стрежевого. Однако количество льготных объектов ограничено одним объектом из каждой категории (один дом, одна квартира, один гараж), находящегося в собственности на территории одного муниципального образования, и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, в размере суммы налога подлежащей уплате».

Принятие проекта решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение городской Думы от 07.09.2005 № 369» не повлечет увеличения (уменьшения) расходов или доходов местного бюджета.

Предлагаем принять проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение городской Думы от 07.09.2005 № 369» в двух чтениях.

Сравнительный анализ предлагаемых изменений в Решение Думы городского округа Стрежевой в соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц»:

Редакция решения Думы до внесения изменений	Редакция решения Думы после внесения изменений
Законодательные акты регламентирующие принятие МПА	
Закон РФ от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»	Глава 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации
Преамбула решения Думы	
<p>В соответствии с Федеральным законом от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», пунктом 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 3 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой</p>	<p>В соответствии со статьей 399 Налогового кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», на основании пункта 3 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством</p>
Пункт 2 решения Думы	
<p>Плательщики налога, объекты налогообложения, порядок исчисления и уплаты налогов и другие вопросы, не затронутые настоящим решением, регулируются законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.</p>	<p>Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения на территории городского округа Стрежевой определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, за исключением объектов налогообложения, включенных в перечень, утвержденный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Перечень)</p> <p>Налогоплательщики, объекты налогообложения, порядок исчисления и уплаты налогов и другие вопросы, не затронутые настоящим решением, регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации.</p>
Пункт 3 решения Думы	
<p>Установить следующие размеры ставок налога в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор, определяемый в соответствии с частью первой Налогового кодекса Российской Федерации:</p>	<p>Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения, не включенных в Перечень, устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику</p>

	<p>(с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), в следующих пределах:</p> <p>Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень, устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.</p>
Заголовок таблицы ставок	
Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор	Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)
Пункт 4 решения Думы	
<p>Установить на территории муниципального образования городской округ Стрежевой следующие дополнительные, кроме указанных в п.п.1,2 ст.4 Федерального закона РФ от 9 декабря 1991 года №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», льготы по налогу на строения, помещения и сооружения:</p> <p>- От уплаты налога освобождаются на 100% почетные граждане города Стрежевого.</p>	<p>Установить на территории городского округа Стрежевой дополнительную льготу для Почетных граждан города Стрежевого в отношении одного вида объекта налогообложения находящегося в собственности налогоплательщика, и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, в размере суммы налога подлежащей уплате налогоплательщиком».</p>