

# Дума городского округа Стрежевой

## РЕШЕНИЕ

(ПРОЕКТ)

00.09.2014

№ 000

О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», на основании пункта 26 части 2 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой» (в редакции от 01.08.2012 № 220, от 21.11.2012 № 257, от 11.06.2013 № 349, от 02.10.2013 № 394, от 05.02.2014 № 449):

1.1. В абзаце 1 пункта 2 статьи 15 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой слова «..по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд,..», заменить на слова «..по итогам осуществления закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг для муниципальных нужд,..».

1.2. Пункт 1 статьи 60, пункт 1 статьи 61, пункт 1 статьи 62, пункт 1 статьи 63, пункт 1 статьи 64, пункт 1 статьи 65, пункт 1 статьи 66, пункт 1 статьи 67, пункт 1 статьи 68 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой дополнить каждый абзацем «- объекты связи.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелева

\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту решения Думы городского округа Стрежевой

«О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой»

Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой утверждены решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 во втором чтении.

Последние изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой» внесены решением Думы городского округа Стрежевой от 21.05.2014 № 503.

Для внесения изменений в Генеральный план городского округа Стрежевой Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой:

– подготовлен проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593»;

– постановлением Мэра городского округа Стрежевой от 21.07.2014 № 43 назначены публичные слушания;

- материалы публичных слушаний, информация о дате и времени проведения слушаний, порядке внесения предложений к проекту решения Думы городского округа опубликованы в газете «Северная звезда» от 24.07.2014 №№ 121 (11521), от 12.08.2014 №№ 132 (11532), и размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>;

– организована экспозиция демонстрационных материалов публичных слушаний в фойе Администрации городского округа Стрежевой.

Обращений с предложениями и замечаниями по проекту решения Думы городского округа Стрежевой в Администрацию городского округа Стрежевой не поступило.

22.08.2014 состоялись Публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593».

На публичных слушаниях присутствовало 30 человек.

Участники публичных слушаний приняли Итоговый документ публичных слушаний, в котором рекомендовали изложить проект решения Думы городского округа Стрежевой в предлагаемой редакции.

Итоговый документ публичных слушаний опубликован в газете «Северная звезда» от 28.08.2014 № 142 (11542), и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой 22.08.2014.

1) Изменение в статью 15 Правил землепользования и застройки. В пункте 2 статьи 15 Правил землепользования и застройки указано наименование Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», который утратил силу со вступлением в действие нового Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В связи с этим необходимо внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой.

2) Изменения в статьи 60-68 Правил землепользования и застройки.

Основанием для принятия решения о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки является ходатайство ОАО «МТС» о размещении объекта «Башня связи» по адресному ориентиру: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 7, (за Восточным базаром).

В соответствии со статьей 64 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, испрашиваемая территория расположена в зоне промышленно-коммунальных объектов V класса вредности (СЗЗ – 50 м) П-5, где не предусмотрено размещение объектов связи.

Действующими градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки не предусмотрено размещение на территории городского округа Стрежевой объектов связи, только зоны инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций.

Предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, дополнив основной вид разрешенного использования земельных участков «Объектами связи» в следующих производственных, промышленно-коммунальных зонах:

- статья 60. Производственные зоны предприятий III класса вредности П-1;
- статья 61. Производственные зоны предприятий пищевой отрасли IV класса вредности (СЗЗ – 100 м) П-2;
- статья 62. Производственные зоны предприятий пищевой отрасли V класса вредности (СЗЗ – 50 м) П-3
- статья 63. Промышленно-коммунальных объектов IV класса вредности П-4;
- статья 64. Промышленно-коммунальных объектов V класса вредности П-5;
- статья 65. Производственно-деловая зона (СЗЗ – 50 м) П-6;
- статья 66. Учебно-производственная зона (СЗЗ – 25 м) П-7;
- статья 67. Зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта Т-1;
- статья 68. Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта Т-2.