



## Дума городского округа Стрежевой

### РЕШЕНИЕ

00.00.2014

№

О внесении изменений в решение городской  
Думы от 07.09.2005 № 369

В соответствии со статьей 399 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», на основании пункта 3 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

#### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение городской Думы от 07.09.2005 № 369 (в редакции решений Думы городского округа Стрежевой от 18.12.2013 №432) «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ Стрежевой» (далее - решение Думы):

1.1. Преамбулу решения Думы изложить в новой редакции:

«В соответствии со статьей 399 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», на основании пункта 3 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой»;

1.2. Пункт 2 решения Думы изложить в новой редакции:

«2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения на территории городского округа Стрежевой определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, за исключением объектов налогообложения, включенных в перечень, утвержденный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – Перечень).

Налогоплательщики, объекты налогообложения, порядок исчисления и уплаты налогов и другие вопросы, не затронутые настоящим решением, регулируются [Налоговым кодексом Российской Федерации](#);

1.3. Пункт 3 решения Думы изложить в новой редакции:

«3. Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения, не включенных в Перечень, устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей (включительно)	0,10 процента <b>включительно</b>
Свыше 300 000 рублей до 350 000 рублей (включительно)	0,15 процента <b>включительно</b>
Свыше 350 000 рублей до 400 000 рублей (включительно)	0,20 процента <b>включительно</b>
Свыше 400 000 рублей до 450 000 рублей (включительно)	0,25 процента <b>включительно</b>
Свыше 450 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,30 процента <b>включительно</b>
Свыше 500 000 рублей до 550 000 рублей (включительно)	0,35 процента <b>включительно</b>
Свыше 550 000 рублей до 600 000 рублей (включительно)	0,45 процента <b>включительно</b>
Свыше 600 000 рублей до 650 000 рублей (включительно)	0,50 процента <b>включительно</b>
Свыше 650 000 рублей до 700 000 рублей (включительно)	0,55 процента <b>включительно</b>
Свыше 700 000 рублей до 750 000 рублей (включительно)	0,60 процента <b>включительно</b>
Свыше 750 000 рублей до 800 000 рублей (включительно)	0,65 процента <b>включительно</b>
Свыше 800 000 рублей до 850 000 рублей (включительно)	0,70 процента <b>включительно</b>
Свыше 850 000 рублей до 900 000 рублей (включительно)	0,80 процента <b>включительно</b>
Свыше 900 000 рублей до 950 000 рублей (включительно)	0,90 процента <b>включительно</b>
Свыше 950 000 рублей до 1000 000 рублей (включительно)	0,95 процента <b>включительно</b>
Свыше 1000 000 рублей	1,00 процент <b>включительно</b>

Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень, устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

1.4. Пункт 4 решения Думы изложить в новой редакции:

«4. Установить на территории городского округа Стрежевой дополнительную льготу для Почетных граждан города Стрежевого в отношении одного вида объекта налогообложения находящегося в собственности налогоплательщика, и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, в размере суммы налога подлежащей уплате налогоплательщиком».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелева

\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Стрежевой  
«О внесении изменений в решение городской Думы от 07.09.2005 № 369»

С 01 января 2015 года вступает в силу изменения, внесенные в Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ). НК РФ дополняется новой 32 главой – «Налог на имущество физических лиц», предусматривающей постепенный переход исчисления налога исходя из кадастровой стоимости объекта с полной отменой использования инвентаризационной стоимости с 2020 года.

Сравнительный анализ предлагаемых изменений в Решение Думы городского округа Стрежевой в соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц»:

<b>Редакция решения Думы до внесения изменений</b>	<b>Редакция решения Думы после внесения изменений</b>
<b>Законодательные акты регламентирующие принятие МПА</b>	
Закон РФ от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»	Глава 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации
<b>Преамбула решения Думы</b>	
В соответствии с Федеральным законом от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», пунктом 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 3 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой	В соответствии со статьей 399 Налогового кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», на основании пункта 3 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством
<b>Пункт 2 решения Думы</b>	
Плательщики налога, объекты налогообложения, порядок исчисления и уплаты налогов и другие вопросы, не затронутые настоящим решением, регулируются законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.	Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения на территории городского округа Стрежевой определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, за исключением объектов налогообложения, включенных в перечень, утвержденный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Перечень) Налогоплательщики, объекты налогообложения, порядок исчисления и уплаты налогов и другие вопросы, не затронутые настоящим решением, регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации.

**Пункт 3 решения Думы**

<p>Установить следующие размеры ставок налога в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор, определяемый в соответствии с частью первой Налогового кодекса Российской Федерации:</p>	<p>Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения, не включенных в Перечень, устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), в следующих пределах:</p> <p>Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень, устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.</p>
--	--

**Заголовок таблицы ставок**

<p>Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор</p>	<p>Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)</p>
--	--

**Пункт 4 решения Думы**

<p>Установить на территории муниципального образования городской округ Стрежевой следующие дополнительные, кроме указанных в п.п.1,2 ст.4 Федерального закона РФ от 9 декабря 1991 года №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», льготы по налогу на строения, помещения и сооружения:</p> <p>- От уплаты налога освобождаются на 100% почетные граждане города Стрежевого.</p>	<p>Установить на территории городского округа Стрежевой дополнительную льготу для Почетных граждан города Стрежевого в отношении одного вида объекта налогообложения находящегося в собственности налогоплательщика, и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, в размере суммы налога подлежащей уплате налогоплательщиком».</p>
---	--