



# Дума городского округа Стрежевой

## РЕШЕНИЕ

00.11.2014

№ ПРОЕКТ

О внесении изменений в  
решение городской Думы от 05.10.2005 № 379

В соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», пунктом 3 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством

### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение городской Думы от 05.10.2005 № 379 (в редакции решения Думы городского округа Стрежевой от 06.11.2013 №404, от 05.02.2014 №450) «О земельном налоге на территории муниципального образования городской округ Стрежевой» (далее - решение):

1.1. в главе III «Порядок и сроки уплаты земельного налога» пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями:

4.1. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в срок, установленный статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации»;

1.2. в главе IV «Налоговые ставки» пункт 7 изложить в новой редакции:

«7. Земельный налог на территории муниципального образования городской округ Стрежевой взимается от кадастровой стоимости земельного участка по ставкам установленным статьей 397 главы 31 части II Налогового Кодекса Российской Федерации за исключением следующих земельных участков:

1) в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, применяется ставка в размере 0,22 процента от кадастровой стоимости земельного участка;

2) в отношении земельных участков предоставленных (приобретенных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, а также земельные участки крестьянских (фермерских) хозяйств, применяется ставка в размере 0,22 процента от кадастровой стоимости земельного участка;

3) в отношении земельных участков, предназначенных для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, включая гаражные кооперативы,

применяется ставка в размере 0,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.»;

1.3. в главе V «Налоговые льготы» подпункт 8.2 пункта 8 исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского округа  
\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелева

Мэр городского округа Стрежевой  
\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин

## Пояснительная записка

### к проекту решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение городской Думы от 05.10.2005 № 379»

В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Настоящий проект разработан в целях приведения решения городской Думы от 05.10.2005 № 379 «О земельном налоге на территории муниципального образования городской округ Стрежевой» в соответствие с изменениями, внесенными в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» (далее- Федеральный закон от 04.10.2014 № 284-ФЗ )

Поправки названного Федерального закона касаются исчисления и уплаты ряда имущественных налогов, в том числе налога на землю, налога на имущество организаций и налог на имущество физических лиц.

Согласно данным изменениям земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома освобождены от налогообложения. Таким образом, представленная налоговая льгота подпунктом 8.2 пункта 8 главы V «Налоговые льготы» собственникам жилых помещений в многоквартирных домах в отношении принадлежащих им долей на прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, образованные для эксплуатации многоквартирных домов **утратила актуальность и необходимость.**

Пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 04.10.2014 № 284-ФЗ **отменена норма определения сроков уплаты налога на землю физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями** представительными органами муниципальных образований. После вступления в силу изменений в НК РФ с 01.01.2015 года пунктом 1 статьи 397 НК РФ срок уплаты налога для налогоплательщиков физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями будет установлен 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Глава IV «Налоговые ставки» изложена в новой редакции, с целью устранения в муниципальных правовых актах норм дублирующих нормы НК РФ и приведения в соответствие к действующему законодательству.

Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Северная звезда» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Изменения, предлагаемые, данным проектом учтены при прогнозировании доходной части местного бюджета городского округа Стрежевой на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов.

**Положение о земельном налоге  
на территории муниципального образования городской округ Стрежевой**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования городской округ Стрежевой ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты земельного налога, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налогоплательщики, объекты налогообложения, налоговая база, налоговый период, порядок исчисления земельного налога и перечень налогоплательщиков, освобожденных от налогообложения земельным налогом, установлены главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**II. ОТЧЕТНЫЕ ПЕРИОДЫ**

3. Отчетными периодами по земельному налогу для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**III. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

4. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями:

~~4.1. Налогоплательщики — физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, которое направляется налоговым органом в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.~~

4.1. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в срок, установленный статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

~~4.2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками — физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, нечислится налоговыми органами.~~

5. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями:

5.1. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют суммы авансовых платежей как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября текущего налогового периода. Сроки предоставления налоговой декларации по налогу устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации.

5.2. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками - юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы или уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, обязаны в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным налоговым периодом, самостоятельно представить в

налоговые органы документы, подтверждающие такое право.

#### **IV. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

~~7. Земельный налог на территории муниципального образования городской округ Стрежевой взимается от кадастровой стоимости земельного участка по следующим ставкам:~~

Земельный налог на территории муниципального образования городской округ Стрежевой взимается от кадастровой стоимости земельного участка по ставкам установленным статьей 397 главы 31 части II Налогового кодекса Российской Федерации за исключением следующих земельных участков:

~~1) в размере 0,1 процента в отношении земельных участков под жилыми домами многоэтажной застройки и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса).~~

~~2) в размере 0,22 процента:~~

~~— в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;~~

~~1) в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, применяется ставка в размере 0,22 процента от кадастровой стоимости земельного участка;~~

~~— в отношении земельных участков предоставленных (приобретенных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, а также земельные участки крестьянских (фермерских) хозяйств.~~

~~2) в отношении земельных участков предоставленных (приобретенных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, а также земельные участки крестьянских (фермерских) хозяйств, применяется ставка в размере 0,22 процента от кадастровой стоимости земельного участка;~~

~~3) в размере 0,3 процента в отношении земельных участков под домами индивидуальной жилой застройки, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства.~~

~~4) в размере 0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, включая гаражные кооперативы.~~

в отношении земельных участков, предназначенных для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, включая гаражные кооперативы, применяется ставка в размере 0,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.»;

~~5) в размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.~~

#### **V. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

8. На территории муниципального образования городской округ Стрежевой применяются следующие дополнительные налоговые льготы по земельному налогу:

8.1. Льгота в виде полного освобождения от уплаты земельного налога предоставляется:

1) малоимущим гражданам, зарегистрированным в органах регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства на территории муниципального образования городской округ Стрежевой, среднедушевой доход которых ниже прожиточного минимума, устанавливаемого Администрацией Томской области;

2) органам местного самоуправления, муниципальным казенным, бюджетным и автономным учреждениям;

3) физическим лицам, а также некоммерческим объединениям граждан, созданным в целях осуществления садоводства и огородничества, в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для садоводства и огородничества, а также под индивидуальные погребя;

4) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, зарегистрированным в органах регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства на территории муниципального образования городской округ Стрежевой.

8.2. Льгота в виде полного освобождения от уплаты земельного налога предоставляется собственникам жилых помещений в многоквартирных домах в отношении принадлежащих им долей на прошедшие государственственный кадастровый учет земельные участки, образованные для эксплуатации многоквартирных домов, относящимся к следующим категориям налогоплательщиков:

1) пенсионеры

2) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

3) инвалиды I, II, III групп инвалидности;

4) дети-инвалиды;

5) ветераны и инвалиды боевых действий;

6) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

7) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

8) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

9) многодетные семьи, имеющие в своем составе трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, включая усыновленных детей и детей, принятых под опеку (попечительство), в том числе детей, временно проживающих отдельно от родителей в связи с обучением в учебных заведениях начального, среднего или высшего профессионального образования, на основании документа, подтверждающего статус многодетной семьи, выданного ОГБУ «Центр социальной поддержки населения г. Стрежевого».