

# Дума городского округа Стрежевой

## РЕШЕНИЕ проект

. 2014

№000

### Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Томской области от 26.12.2008 № 297-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области», на основании статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, Программы приватизации (продажи) муниципального имущества и приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой на 2014 год, утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 18.12.2013 № 426

### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Администрации городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества:

1.1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, проспект Нефтяников, 179а, помещение 17, площадью 66,7 кв.м, этаж 2 (номера на поэтажном плане 34, 35), путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Исаевой Юлией Викторовной по цене, равной его рыночной стоимости, определенной оценщиком (согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 30.01.2014 № 06-О.3) – 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек. По выбору субъекта малого и среднего предпринимательства - индивидуального предпринимателя Исаевой Юлии Викторовны оплата приобретаемого арендуемого имущества осуществляется в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 5 (Пять) лет.

Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Стрежевском отделе Управления службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Оплата осуществляется в течение пяти лет поквартально равными долями (всего 21 взнос – первый в течение трех банковских дней после подписания договора, остальные в конце каждого квартала вплоть до истечения пятилетнего срока по 1/21 от общей суммы) с возможностью досрочной оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

1.2. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, проспект Нефтяников, 179а, помещение 20, площадью 8,1 кв.м, 2-ой этаж, путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Исаевой Юлией Викторовной по цене, равной его рыночной стоимости, определенной оценщиком (согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 17.06.2014 № 64-О.3) – 310 000,00 (Триста десять тысяч) рублей 00 копеек. По выбору субъекта малого и среднего предпринимательства - индивидуального предпринимателя Исаевой Юлии Викторовны оплата приобретаемого арендуемого имущества осуществляется в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 5 (Пять) лет.

Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Стрежевском отделе Управления службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Оплата осуществляется в течение пяти лет поквартально равными долями (всего 21 взнос – первый в течение трех банковских дней после подписания договора, остальные в конце каждого квартала вплоть до истечения пятилетнего срока по 1/21 от общей суммы) с возможностью досрочной оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелева

\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин

Пояснительная записка к проекту  
решения Думы городского округа Стрежевой  
«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

В соответствии со статьями 3,4,5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013 № 144-ФЗ), Законом Томской области от 26.12.2008 № 297-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области» (в редакции от 12.08.2013 № 142-ОЗ), на основании заявления от 10.01.2014 субъекта малого и среднего предпринимательства (индивидуальный предприниматель Исаева Юлия Викторовна), арендующего нижеуказанное муниципальное имущество, в целях обеспечения мер государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в данном случае оказания имущественной поддержки малому бизнесу, разработан муниципальный правовой акт, устанавливающий льготные условия для приватизации муниципального имущества.

Муниципальное имущество (а именно: нежилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, проспект Нефтяников, 179а, помещение 17, площадью 66,7 кв.м, этаж 2 (номера на поэтажном плане 34, 35); нежилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, проспект Нефтяников, 179а, помещение 20, площадью 8,1 кв.м, 2-ой этаж) находится в долгосрочной аренде индивидуального предпринимателя Исаевой Юлии Викторовны по Договору аренды № 7/н-10 от 11.03.2010 (Протокол о результатах открытого аукциона на права заключения договора аренды муниципального имущества от 11.03.2010) и Договору аренды № 2/н-11 от 14.02.2011 (Протокол о несостоявшихся торгах от 10.02.2011) результатам открытого аукциона на права заключения договора аренды муниципального имущества от 11.03.2010).

Пунктом 1.1 и 1.2 настоящего проекта решения Думы городского округа Стрежевой предусмотрена приватизация, без проведения аукциона, путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, проспект Нефтяников, 179а, помещение 17, площадью 66,7 кв.м, этаж 2 (номера на поэтажном плане 34, 35), по цене, равной его рыночной стоимости, определенной оценщиком (согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 30.01.2014 № 06-О.3) – 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек;

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, проспект Нефтяников, 179а, помещение 20, площадью 8,1 кв.м, 2-ой этаж, по цене, равной его рыночной стоимости, определенной оценщиком (согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 17.06.2014 № 64-О.3) – 310 000,00 (Триста десять тысяч) рублей 00 копеек.

Проектом документа по выбору субъекта малого и среднего предпринимательства предусмотрена оплата приобретаемого арендуемого имущества в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 5 (Пять) лет. Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Стрежевском отделе Управления службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области. Оплата будет осуществляться в течение пяти лет ежеквартально равными долями (всего 21 взнос – первый в течение трех банковских дней после подписания договора, остальные в конце каждого квартала вплоть до истечения трехлетнего срока по 1/21 от суммы) с возможностью досрочной оплаты. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, будет находиться в залоге у продавца до полной его оплаты.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ Председателю Координационного Совета предпринимателей 15.01.2014, 07.04.20014 направлены уведомления о принятии решения о включении арендуемого муниципального имущества в нормативные правовые акты о планировании приватизации указанного выше объекта муниципальной собственности.

На основании заявления индивидуального предпринимателя Исаевой Юлии Викторовны нежилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, проспект Нефтяников, 179а, помещение 17, площадью 66,7 кв.м, этаж 2, исключено из перечня муниципального имущества, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, проспект Нефтяников, 179а, помещение 20, площадью 8,1 кв.м, 2-ой этаж, не входит в состав перечня муниципального имущества, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.