

проект

Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

00.08.2014

№ 000

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии со статьями 16, 50 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьями 23, 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, Программы приватизации (продажи) муниципального имущества и приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой на 2014 год, утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 18.12.2013 № 426, в связи с несостоявшейся продажей муниципального имущества на открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене аукционе и посредством публичного предложения

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Муниципальному казенному учреждению Администрации городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи:

1.1. Нежилое здание (административное здание, 2-х этажное), общей площадью 607 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Транспортная, 8; цена первоначального предложения (не ниже начальной цены продажи на аукционе) продажи объекта с учетом налога на добавленную стоимость составляет 9 200 000,00 (Девять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 296-13 от 24.05.2013); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 4 600 000,00 (Четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют.

1.2. Нежилое помещение (склад), расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Строителей, 99, строение 5, помещение № 1, общей площадью 241,5 кв.м, цена первоначального предложения (не ниже начальной цены продажи на аукционе) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 700 000,00 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 297-13 от 24.05.2013); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 350 000,00 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют.

1.3. Нежилое помещение (склад), расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Строителей, 99, строение 5, помещение № 2, общей площадью 609,4 кв.м, цена первоначального предложения (не ниже начальной цены продажи на аукционе) составляет 1 800 000,00 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 298-13 от 24.05.2013); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 900000,00 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют.

1.4. Нежилое помещение (гараж), площадью 22,9 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Гаражная, блок 32, гараж 34; цена первоначального предложения (не ниже начальной цены продажи на аукционе) объекта с учетом налога на добавленную стоимость составляет 90000,00 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 627-13 от 30.10.2013); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 45 000,00 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют.

1.5. Нежилое помещение (гараж), площадью 22,2 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Гаражная, блок 32, гараж 35; цена первоначального предложения (не ниже начальной цены продажи на аукционе) объекта с учетом налога на добавленную стоимость составляет 88000,00 (Восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 628-13 от 30.10.2013); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 44 000,00 (Сорок четыре тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют.

1.6. Нежилое, встроенное помещение общей площадью 133,40 кв.м., находящееся на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого кирпичного дома, 1988 года постройки, инвентарный (учетный) номер 69:410:4000:6302:2002, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Молодежная, д. 8/1, помещение 2. Цена первоначального предложения (не ниже начальной цены продажи на аукционе) нежилого помещения с учетом НДС составляет 5000000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 582-13 от 18.10.2013); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 2 500 000,00 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют.

1.7. Нежилое помещение общей площадью 17,3 кв.м., расположенное на 1-ом этаже многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., д.302, помещение 13; цена первоначального предложения (не ниже начальной цены продажи на аукционе) продажи объекта с учетом налога на добавленную стоимость составляет 700 000,00 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 066-14 от 12.02.2014); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 350 000,00 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют.

1.8. Транспортное средство - ГАЗ-32213 (марка, модель), специализированное пассажирское ТС (13 мест), год изготовления - 2010, идентификационный номер (VIN) X96322130A0677013, тип двигателя – бензиновый, цвет кузова - белый, государственный регистрационный знак – М155СО70; цена первоначального предложения (не ниже начальной цены продажи на аукционе) продажи объекта с учетом налога на добавленную стоимость составляет 340000,00 (Триста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 146-13 от 20.03.2013); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 170000,00 (Сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют.

1.9. Транспортное средство, автобус, КАВЗ-397652, идентификационный номер (VIN) – Х1Е39765230035628, категория ТС - «Д», год изготовления – 2003, цвет кузова – белый, тип двигателя – бензиновый, государственный регистрационный знак - ВС16870; цена первоначального предложения (не ниже начальной цены продажи на аукционе) продажи объекта с учетом налога на добавленную стоимость составляет 65000,00 (Шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 590-13 от 20.10.2013); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 32500,00 (Тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

2. Муниципальному казенному учреждению Администрации городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества без объявления цены:

2.1. Нежилое здание (4-х этажное), общей площадью 312,5 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица, Транспортная, 12б; начальная цена продажи муниципального имущества не определяется; обременения отсутствуют.

2.2. Нежилое здание - гараж с бытовыми помещениями, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 15, строение 8, площадью 72,1 кв.м; начальная цена продажи муниципального имущества не определяется; обременения отсутствуют.

2.3. Транспортное средство – автобус (13 мест) ГАЗ-322132, год изготовления 2007, цвет кузова – желтый, тип двигателя – бензиновый, идентификационный номер (VIN) X9632213270532768, государственный регистрационный знак ВС14370; начальная цена продажи муниципального имущества не определяется; обременения отсутствуют.

2.4. Транспортное средство – автобус (13 мест) ГАЗ-322132, год изготовления 2007, цвет кузова – желтый, тип двигателя – бензиновый, идентификационный номер (VIN) X9632213270533361, государственный регистрационный знак ВС14570; начальная цена продажи муниципального имущества не определяется; обременения отсутствуют.

3. Признать утратившими силу решения Думы городского округа Стрежевой:

- от 03.05.2012 № 197 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»;

- от 11.06.2013 № 350 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»;

- от 11.09.2013 № 374 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»;

- от 12.03.2014 № 468 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

4. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М. Н. Шевелёва

_____ В. М. Харахорин

Пояснительная записка к проекту решения Думы городского округа Стрежевой
«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

На основании статей 16, 50 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 23, 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, Программы приватизации (продажи) муниципального имущества и приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой на 2014 год, утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 18.12.2013 № 426 (в редакции от 00.08.2014 №), в связи с несостоявшейся продажей муниципального имущества на открытом аукционе и посредством публичного предложения от 05.05.2014, 22.05.2014, от 30.06.2014, от 03.07.2014 из-за отсутствия заинтересованных лиц, и в связи с отсутствием у органов местного самоуправления городского округа Стрежевой потребности в указанных ниже объектах муниципальной собственности, подготовлен проект муниципального правового акта о приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены.

В связи с тем, что аукцион по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся, предлагается осуществить приватизацию муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи:

- нежилое здание (административное здание, 2-х этажное), общей площадью 607 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Транспортная, 8;

- нежилое помещение (склад), расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Строителей, 99, строение 5, помещение № 1, общей площадью 241,5 кв.м;

- нежилое помещение (склад), расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Строителей, 99, строение 5, помещение № 2, общей площадью 609,4 кв.м;

- нежилое помещение (гараж), площадью 22,9 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Гаражная, блок 32, гараж 34;

- нежилое помещение (гараж), площадью 22,2 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Гаражная, блок 32, гараж 35;

- нежилое, встроенное помещение общей площадью 133,40 кв.м., находящееся на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого кирпичного дома, 1988 года постройки, инвентарный (учетный) номер 69:410:4000:6302:2002, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Молодежная, д. 8/1, помещение 2;

- нежилое помещение общей площадью 17,3 кв.м., расположенное на 1-ом этаже многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., д.302, помещение 13;

- транспортное средство - ГАЗ-32213 (марка, модель), специализированное пассажирское ТС (13 мест), год изготовления - 2010, идентификационный номер (VIN) X96322130A0677013, тип двигателя – бензиновый, цвет кузова - белый, государственный регистрационный знак – М155СО70;

- транспортное средство, автобус, КАВЗ-397652, идентификационный номер (VIN) – Х1Е39765230035628, категория ТС - «Д», год изготовления – 2003, цвет кузова – белый, тип двигателя – бензиновый, государственный регистрационный знак - ВС16870.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» условия приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения предусматривают, что цена первоначального предложения перечисленных объектов устанавливается не ниже начальной цены имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. В соответствии с частью 3 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» условия приватизации муниципального имущества способом приватизации - без объявления цены начальную цену имущества не определяют:

- нежилое здание (4-х этажное), общей площадью 312,5 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица, Транспортная, 12б; начальная цена продажи муниципального имущества не определяется;

- нежилое здание - гараж с бытовыми помещениями, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 15, строение 8, площадью 72,1 кв.м;

- транспортное средство – автобус (13 мест) ГАЗ-322132, год изготовления 2007, цвет кузова – желтый, тип двигателя – бензиновый, идентификационный номер (VIN) X9632213270532768, государственный регистрационный знак ВС14370;

- транспортное средство – автобус (13 мест) ГАЗ-322132, год изготовления 2007, цвет кузова – желтый, тип двигателя – бензиновый, идентификационный номер (VIN) X9632213270533361, государственный регистрационный знак ВС14570.