



Прокуратура Российской  
Федерации

ПРОКУРАТУРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА Г. СТРЕЖЕВОГО

ул. Кедровая, 71, г. Стрежевой,  
Томская область, Россия, 636762

12.05.2014 № 39-2014

Председателю Думы городского  
округа Стрежевой

Шевелевой М.Н.

В соответствии с ч.1 ст. 56 Устава городского округа Стрежевой Томской области направляю Вам для рассмотрения и принятия Думой городского округа Стрежевой разработанный прокуратурой города Стрежевой Томской области проект решения о внесении изменений в Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденное решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 N 600.

Приложение : проект решения о внесении изменений в Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденное решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 N 600 на четырех листах.

Прокурор города Стрежевой  
старший советник юстиции

В.Н. Герасимов

*Документ не  
используется Советом  
Мст -*

АА № 004815

Вх. №	01-28-115
"12" 05	2014 г.
Дума городского округа Стрежевой Томской области	

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 00 мая 2014 г. N 000**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В  
АРЕНДУ  
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ  
ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ОТ 09.06.2010 N 600**

В соответствии со статьями 124 - 125 Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьями 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", на основании Устава городского округа Стрежевой, в целях приведения в соответствие действующему федеральному законодательству Дума городского округа решила:

1. Внести изменения в Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденное решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 N 600, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании - газете "Северная звезда" и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель  
Думы городского  
округа Стрежевой  
М.Н.ШЕВЕЛЕВА

Мэр городского  
округа Стрежевой  
В.М.ХАРАХОРИН

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА  
СТРЕЖЕВОЙ, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТРЕЖЕВОЙ ОТ 09.06.2010 N 600**

1) в пункте 2.1 раздела 2 :

а) в подпункте 3 слова ", государственным корпорациям, государственным компаниям" исключить;

б) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;"

в) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;"

г) в подпункте 10 слова "21 июля 2005 года N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" заменить словами "5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

д) в абзаце первом подпункта 12 слова "государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования (в том числе созданных государственными академиями наук) или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных научных учреждений (в том числе созданных государственными академиями наук)" заменить словами "государственных или муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений";

е) дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

"16) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

ж) дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Указанный в абзаце 1 настоящей статьи порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.»;

2) в абзаце первом подпункта 2.1.1. пункта 2.1 раздела 2 слова "государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования (в том числе

созданных государственными академиями наук) или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных научных учреждений (в том числе созданных государственными академиями наук)" заменить словами "государственных или муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений";

3) в подпункте 1) пункта 2.1.1. пункта 2.1 раздела 2 после слов «указанными в» дополнить словами «абзаце первом»;

4) в подпункте 3) пункта 2.2 раздела 2 :

а) после слова "бюджетным" дополнить словами "и казенным";

б) дополнить словами ", государственным органам, органам местного самоуправления";

5) пункт 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"2.3. Заключение договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.";

б) в пунктах 2.2. и 2.3. раздела 2 слова «частью» и «частями» заменить на слова «пунктом» и «пунктами» соответственно.

7) в пункте 2.5 раздела 2 слова «С 1 января 2011 года» исключить;

8) в пункте 2.7 раздела 2 :

а) слова «при соблюдении условий, указанных в пункте 2.3. настоящего Положения,» исключить;

б) предложение «Отношения между Арендатором и Субарендатором регулируются договором субаренды по согласованию с Арендодателем.» исключить;

9) абзац 3 пункта 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Если иное не предусмотрено договором, размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.»;

10) пункт 3.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Арендная плата устанавливается за все арендуемое имущество в целом или отдельно по каждой из его составных частей в виде:

1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно;

2) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;

3) предоставления арендатором определенных услуг;

4) передачи арендатором арендодателю обусловленной договором вещи в собственность или в аренду;

5) возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

Стороны могут предусматривать в договоре аренды сочетание указанных форм арендной платы или иные формы оплаты аренды.»;

11) пункт 4.4. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«В случаях установленных законом договор аренды имущества подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.»