

Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

проект

. .2013

№000

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Томской области от 26.12.2008 № 297-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области», на основании части 4 статьи 67 Устава городского округа Стрежевой, Программы приватизации (продажи) муниципального имущества и приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой на 2013 год, утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 00 .00.2013 № 000

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Администрации городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 микрорайон, дом 302, помещение 12, площадью 23,7 кв.м,

путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Гамовой Златой Павловной по цене, равной его рыночной стоимости, определенной оценщиком (согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 15.08.2013 № 93-ОЗ) - 985000,00 (Девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. По выбору субъекта малого и среднего предпринимательства - индивидуального предпринимателя Гамовой Златой Павловной оплата приобретаемого арендуемого имущества осуществляется в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 5 (Пять) лет.

Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Стрежевском отделе Управления службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Оплата осуществляется в течение пяти лет поквартально равными долями (всего 21 взнос – первый в течение трех банковских дней после подписания договора, остальные в конце каждого квартала вплоть до истечения пятилетнего срока по 1/21 от общей суммы) с возможностью досрочной оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату

опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании - газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

Председатель Думы городского округа

_____ М.Н.Шевелёва

Мэр городского округа Стрежевой

_____ В.М.Харахорин

Пояснительная записка к проекту
решения Думы городского округа Стрежевой
«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

В соответствии со статьями 3,4,5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 02.07.2013 № 144-ФЗ), Законом Томской области от 26.12.2008 № 297-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области» (в редакции Закона Томской области от 12.08.2013 № 142-ОЗ) и на основании заявления от 05.08.2013 субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего муниципальное имущество, расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 микрорайон, дом 302, помещение 12, площадью 23,7 кв.м (индивидуальный предприниматель – Гамова Злата Павловна, занимающая предпринимательской деятельностью, связанной с оказанием парикмахерских услуг населению), пунктом 1 указанного проекта решения Думы городского округа Стрежевой предусмотрена приватизация муниципального имущества путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства по цене, равной его рыночной стоимости - 985000,00 (Девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без проведения аукциона. Имущество находится в аренде у индивидуального предпринимателя – Гамовой Златы Павловны с 11.03.2009 года по договору, заключенному по результатам открытого аукциона.

Муниципальным правовым актом по выбору субъекта малого и среднего предпринимательства предусмотрена оплата приобретаемого арендуемого имущества в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 5 (Пять) лет. Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Стрежевском отделе Управления службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области. Оплата будет осуществляться в течение пяти лет ежеквартально равными долями (всего 21 взнос – первый в течение трех банковских дней после подписания договора, остальные в конце каждого квартала вплоть до истечения трехлетнего срока по 1/21 от суммы) с возможностью досрочной оплаты. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, будет находиться в залоге у продавца до полной его оплаты. В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ от 05.08.2013 Председателю Координационного Совета предпринимателей направлено уведомление о принятии решения о включении арендуемого имущества в нормативные правовые акты о планировании приватизации указанного выше муниципального имущества.

Имущество не входит в перечень муниципального имущества, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Имущество планируется к про