



Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

00.00.2013

№ ____

О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592

В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 26 части 2 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, итогового документа публичных слушаний от 00.09.2013, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592 (в редакции от 21.11.2012 № 257, от 11.06.2013 № 348) «Об утверждении Генерального плана городского округа Стрежевой» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании – газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы городского округа
Стрежевой
от 00.00.2013 № 000

Изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592
(в редакции от 21.11.2012 № 257, от 11.06.2013 № 348)
«Об утверждении Генерального плана городского округа Стрежевой»
(далее – Генеральный план)

1. В абзаце 1 раздела 2 Генерального плана слова «Стратегии социально-экономического развития города Стрежевой до 2015 года» заменить на слова «Программы социально-экономического развития городского округа Стрежевой на период до 2020 года».
2. В абзаце 1 раздела 3.8 Генерального плана:
 - 1) слова «и озеленения» исключить;
 - 2) после слов «территории городского округа» дополнить словами «(включая озеленение территории), а также».
3. В строке 3 абзаца 2 раздела 3.10 Генерального плана:
 - 1) слова «и озеленения» исключить;
 - 2) после слов «территории городского округа» дополнить словами «(включая озеленение территории), а также».
4. В строке 4 абзаца 2 раздела 3.10 Генерального плана:
 - 1) после слов «выдача разрешений на строительство» дополнить словами «(за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами)»;
 - 2) слова «капитальный ремонт» исключить;
 - 3) после слова «осуществление» дополнить словом «муниципального»;
 - 4) дополнить словами «, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений».
5. Строку 5 абзаца 2 раздела 3.10 Генерального плана дополнить словами: «, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам».
6. В строке 6 абзаца 2 раздела 3.10 Генерального плана слова «и надзора» исключить.
7. В пункте 2 абзаца 1 подраздела «Размер водоохранных зон водных объектов городского округа Стрежевой» раздела 3.10 Генерального плана слово «радиоактивных» исключить, дополнить словами «, пунктов захоронения радиоактивных отходов».
8. В абзаце 4 подраздела «Размер водоохранных зон водных объектов городского округа Стрежевой» раздела 3.10 Генерального плана слово «установленными» заменить на слово «вышеперечисленными».
9. В абзаце 5 подраздела «Размер водоохранных зон водных объектов городского округа Стрежевой» раздела 3.10 Генерального плана слова «ливневой канализации» заменить словами «централизованных ливневых систем водоотведения».

10. Абзац 4 подраздела «Охрана атмосферного воздуха» раздела 3.10 Генерального плана изложить в следующей редакции:

- «В 2005 году на территории Российской Федерации постановлением Правительства РФ от 12.10.2005 № 609 (в ред. постановлением Правительства РФ от 26.11.2009 № 956) введены в действие требования Европейской Экономической Комиссии (ЕЭК) ООН к автомобильной технике и выбросам вредных веществ.

Введение в действие технических нормативов выбросов в отношении автомобильной техники, выпускаемой в обращение на территории Российской Федерации, и двигателей внутреннего сгорания осуществляется в следующие сроки:

- Экологического класса 2 – с 30 декабря 2005 г.;
- Экологического класса 3 - с 1 января 2008 г.;
- Экологического класса 4 - с 1 января 2010 г.;
- Экологического класса 5 - с 1 января 2014 г.»

11. В Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана городского округа Стрежевой земельному участку, расположенному по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Мира, 6б, жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки (2 - 4 этажа) заменить на общественно-деловую зону административных и культурно-бытовых центров, культовых объектов согласно приложению 1.

12. В Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана городского округа Стрежевой земельному участку, расположенному по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Новосибирская, 1, строение 11, производственную зону заменить на общественно-деловую зону согласно приложению 2.

13. В Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана городского округа Стрежевой земельному участку, расположенному по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, 8, производственную зону заменить на общественно-деловую зону согласно приложению 3.

14. В Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана городского округа Стрежевой земельному участку, расположенному по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, 12б, производственную зону заменить на общественно-деловую зону согласно приложению 4.

15. В Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана городского округа Стрежевой земельному участку, расположенному по строительному адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Кедровая, 67 (2-я очередь), жилую зону многоэтажной многоквартирной застройки (5-10 этажей) заменить на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки (2-4 этажа) согласно приложению 5.

16. В Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана городского округа Стрежевой земельному участку, расположенному по строительному адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Кедровая, 75, жилую зону многоэтажной многоквартирной застройки (5-10 этажей) заменить на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки (2-4 этажа) согласно приложению 6.

17. В Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана городского округа Стрежевой земельному участку, расположенному по строительному адресу: Томская область, г. Стрежевой, 4 микрорайон, 447, часть зоны под размещение автостоянки, часть зоны зеленых насаждений общего пользования заменить на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки (2-4 этажа) согласно приложению 7.

18. В Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана городского округа Стрежевой земельному участку, расположенному по строительному адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Кедровая, блоки гаражей 24, 25, 26, 27, часть зоны с размещением боксовых индивидуальных гаражей заменить на производственную зону согласно приложению 8.

19. В Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана городского округа Стрежевой земельному участку, расположенному по строительному

адресу: Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ, пер. Торговый, блоки №№ 8, 9,10 часть зоны многоэтажной многоквартирной застройки (5-10 этажей), часть зоны зеленых насаждений специального назначения заменить на зону застройки боксовыми индивидуальными гаражами согласно приложению 9.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы городского округа Стрежевой
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой
от 09.06.2010 № 592 «Об утверждении Генерального плана городского округа
Стрежевой» (в редакции от 21.11.2012 № 257, от 11.06.2013 № 348)

1. (А) Название Программы городского округа Стрежевой, указанной в абзаце 1 раздела Генерального плана городского округа Стрежевой не соответствует ее действительному названию. В абзаце 1 раздела 2 «Основные направления социально-экономического развития города» Генерального плана указано, что «Основные концептуальные социально-экономические решения генерального плана основаны на положениях Стратегии и программы социально-экономического развития Томской области, Схемы территориального планирования Томской области, а также Стратегии социально-экономического развития города Стрежевой до 2015 года».

Решением Думы городского округа Стрежевой от 05.12.2012 № 271 принято решение «Продлить и утвердить до 2020 года Программу социально-экономического развития городского округа Стрежевой, принятую решением Думы городского округа Стрежевой от 05.03.2008 N 357 «О продлении срока действия Программы социально-экономического развития городского округа Стрежевой до 2012 года»,

Необходимо слова «Стратегии социально-экономического развития города Стрежевой до 2015 года» заменить на слова «Программы социально-экономического развития городского округа Стрежевой на период до 2020 года».

2. (А) Действующая редакция абзаца 1 раздела 3.8 Генерального плана городского округа Стрежевой противоречит действующему федеральному законодательству. В абзаце 1 раздела 3.8 Генерального плана установлено, что к вопросам местного значения относится «организация благоустройства и озеленения территории городского округа», тогда как в пункте 25 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 к вопросам местного значения относится «организация благоустройства территории городского округа (включая озеленение территории)».

Необходимо в абзаце 1 раздела 3.8 Генерального плана:

- слова «и озеленения» исключить;
- после слов «территории городского округа» дополнить словами «(включая озеленение территории), а также».

Действующая редакция некоторых положений раздела 10 Генерального плана городского округа Стрежевой противоречит действующему федеральному законодательству.

Абзац 2 раздела 3.10 Генерального плана городского округа Стрежевой к вопросам местного значения городского округа Стрежевой относит ряд полномочий, установленных частью 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

Между тем, в сроках 3, 4, 5, 6 абзаца 2 раздела 3.10 Генерального плана к вопросам местного значения установлены полномочия, отличные от пунктов 25, 26, 36, 38 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003

3. (П) В строке 3 абзаца 2 раздела 3.10 Генерального плана установлено, что к вопросам местного значения относится «организация благоустройства и озеленения территории городского округа», тогда как в пункте 25 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 к вопросам местного значения относится «организация благоустройства территории городского округа (включая озеленение территории)».

Необходимо в строке 3 абзаца 2 раздела 3.10 Генерального плана:

- слова «и озеленения» исключить;
- после слов «территории городского округа» дополнить словами «(включая озеленение территории), а также».

4. (П) Строка 4 абзаца 2 раздела 3.10 Генерального плана:

- Федеральным законом 224-ФЗ от 18.07.2011 «О внесении изменений в статьи 51 и 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» пункт 26 части 1 статьи 16 после слов «разрешений на строительство» дополнен словами «(за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами)».

Указанное дополнение не включено в строку 4 абзаца 2 раздела 3.10 Генерального плана городского округа Стрежевой.

- в строке 4 абзаца 2 раздела 3.10 Генерального плана установлено, что к вопросам местного значения относится «выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», тогда как Федеральным законом « 234-ФЗ от 18.07.2011 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в пункте 26 части 1 статьи 16 слова «капитального ремонта» исключены;

- в строке 4 абзаца 2 раздела 3.10 Генерального плана установлено, что к вопросам местного значения относится «осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа», тогда как Федеральным законом « 93-ФЗ от 25.06.2012 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в пункте 26 части 1 статьи 16 слова «осуществление земельного контроля» заменены словами "осуществление муниципального земельного контроля";

- Федеральным законом 337-ФЗ от 28.11.2011 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» пункт 26 части 1 статьи 16 дополнен словами «, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений».

Указанное полномочие отсутствует в строке 4 абзаца 2 раздела 3.10 Генерального плана.

Необходимо в строке 4 абзаца 2 раздела 3.10 Генерального плана:

- 1) после слов «выдача разрешений на строительство» дополнить словами «(за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами)»;
- 2) слова «капитальный ремонт» исключить;
- 3) после слова «осуществление» дополнить словом «муниципального»;
- 4) дополнить словами «, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений».

5. (П) Строка 5 абзаца 2 раздела 3.10 Генерального плана: Федеральным законом 246-ФЗ от 19.07.2011 «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации» пункт 36 части 1 статьи 16 «осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов» дополнен словами:

«, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам».

Указанное полномочие отсутствует в строке 5 абзаца 2 раздела 3.10 Генерального плана.

Необходимо строку 5 абзаца 2 раздела 3.10 Генерального плана дополнить словами: «, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»

6. (П) Строка 6 абзаца 2 раздела 3.10 Генерального плана: Федеральным законом 242-ФЗ от 18.07.2011 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в пункте 38 слова «и надзора» исключены, тогда как срока 6 абзаца 2 раздела 3.10 Генерального плана изложена в редакции «осуществление муниципального лесного контроля и надзора».

Необходимо в строке 6 абзаца 2 раздела 3.10 Генерального плана слова «и надзора» исключить.

7. (П) Пункт 2 абзац 1 подраздела «Размер водоохранных зон водных объектов городского округа Стрежевой» раздела 3.10 Генерального плана городского округа Стрежевой устанавливает, что в границах водоохранных зон запрещается размещение «радиоактивных веществ», тогда как Федеральным законом 190-ФЗ от 11.07.2011 «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в пункте 2 части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации слово "радиоактивных," исключено и дополнено словами «, пунктов захоронения радиоактивных отходов».

Необходимо в пункте 2 абзаца 1 подраздела «Размер водоохранных зон водных объектов городского округа Стрежевой» раздела 3.10 Генерального плана слово «радиоактивных» исключить, дополнить словами «, пунктов захоронения радиоактивных отходов».

8. (П) Абзац 4 подраздела «Размер водоохранных зон водных объектов городского округа Стрежевой» раздела 3.10 Генерального плана городского округа Стрежевой устанавливает, что «В границах прибрежных защитных полос наряду с **установленными** ограничениями в водоохранных зонах запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн».

Указанное в данной норме Генерального плана положение «наряду с **установленными**» не конкретизирует, какие именно ограничения имеются в виду, тогда как конкретные ограничения деятельности в водоохранных зонах установлены:

- в части 15 статьи 65 Водного кодекса РФ;

- в пункте 2 абзаца 1 подраздела «Размер водоохранных зон водных объектов городского округа Стрежевой» раздела 3.10 Генерального плана городского округа Стрежевой.

Необходимо в абзаце 4 подраздела «Размер водоохранных зон водных объектов городского округа Стрежевой» раздела 3.10 Генерального плана слово «**установленными**» заменить на слово «**вышеперечисленными**».

9. (П) Абзац 5 подраздела «Размер водоохранных зон водных объектов городского округа Стрежевой» раздела 3.10 Генерального плана городского округа Стрежевой устанавливает, что «В городе, при наличии ливневой канализации и набережной, границы прибрежной защитной полосы совпадают с парапетом набережной», тогда как Федеральным законом 417-ФЗ от 07.12.2011 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части 3, части 14 статьи 65 Водного кодекса РФ слова «ливневой канализации» заменены словами «централизованных ливневых систем водоотведения»

Необходимо в абзаце 5 подраздела «Размер водоохранных зон водных объектов городского округа Стрежевой» раздела 3.10 Генерального плана слова «ливневой канализации» заменить словами «централизованных ливневых систем водоотведения»

10. (А) В абзаце 4 подраздела «Охрана атмосферного воздуха» раздела 3.10 Генерального плана установлено:

«В 2005 году на территории Российской Федерации введены в действие требования Европейской Экономической Комиссии (ЕЭК) ООН к автомобильной технике и выбросам 2 экологического класса. Согласно Постановлению Правительства РФ от 12 октября 2005 г. № 609 на территории РФ будут введены следующие требования:

- Экологического класса 3 – с 1 января 2008 г;
- Экологического класса 4 – с 1 января 2010 г;
- Экологического класса 5 – с 1 января 2014 г.»

Постановлением Правительства РФ от 26.11.2009 № 956 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ 12.10.2005 № 609 «О требованиях к выбросам автомобильной техникой, выпускаемой в обращение на территории Российской Федерации, вредных (загрязняющих) веществ» внесены изменения: абзац первый пункта 14, сформулированный как:

- «14. Введение в действие технических нормативов выбросов в отношении автомобильной техники, выпускаемой в обращение на территории Российской Федерации, осуществляется в следующие сроки:...»

после слов «на территории Российской Федерации,» дополнен словами «и двигателей внутреннего сгорания».

Предлагаемая редакция Абзаца 4 подраздела «Охрана атмосферного воздуха» раздела 3.10 Генерального плана:

- «В 2005 году на территории Российской Федерации постановлением Правительства РФ от 12.10.2005 № 609 введены в действие требования Европейской Экономической Комиссии (ЕЭК) ООН к автомобильной технике и выбросам вредных веществ.

Введение в действие технических нормативов выбросов в отношении автомобильной техники, выпускаемой в обращение на территории Российской Федерации, и двигателей внутреннего сгорания осуществляется в следующие сроки:

- Экологического класса 2 - с 30 декабря 2005 г.;
- Экологического класса 3 - с 1 января 2008 г;
- Экологического класса 4 - с 1 января 2010 г;
- Экологического класса 5 - с 1 января 2014 г.»

11. Основанием для внесения изменений в Генеральный план городского округа Стрежевой является заявление гражданина РФ Насибова Я.И. об изменении разрешенного использования земельного участка по адресу: Томская область, г.

Стрежевой, ул. Мира, 6б с «под строительство торгового комплекса» на «под строительство торгово-гостиничного комплекса».

В связи с тем, что муниципальное образование городской округ Стрежевой планировало размещение на этой территории многоквартирного дома, это было учтено при разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки. В настоящее время в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки земельный участок по адресу: ул. Мира, 6б, расположен в зоне малоэтажной многоквартирной застройки. Земельный участок продан муниципальным образованием с торгов с разрешенным использованием «под строительство торгового комплекса». До внесения изменений в разрешенное использование земельного участка с «под строительство торгового комплекса» на «под строительство торгово-гостиничного комплекса»

необходимо внести изменения в Схему планируемых границ функциональных зон Генерального плана: жилую зону – малоэтажная многоквартирная застройка (2 - 4 этажа) необходимо заменить на общественно-деловую зону – административных и культурно-бытовых центров, культовых объектов.

12. Основанием для внесения изменений в Генеральный план городского округа Стрежевой является заявление гражданина РФ Бойченко А.А. о внесении изменений в Схему планируемых границ функциональных зон Генерального плана: установить иной вид функциональной зоны земельного участка по адресу: Томская область. г. Стрежевой, ул. Новосибирская, 1, строение 11, для дальнейшего размещения гостиницы.

На сегодняшний день земельный участок по адресу: ул. Новосибирская, 1, расположен в зоне Производственные зоны предприятий пищевой отрасли IV класса вредности (СЗЗ – 100 м) П-2 (статья 61 Правил ЗиЗ). В основных и условно разрешенных видах использования земельных участков «гостиницы» отсутствуют.

В связи с производственной необходимостью необходимо обеспечить условия для временного проживания работников на территории молочной фермы.

необходимо в Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана производственную зону заменить на общественно-деловую зону.

13. Основанием для внесения изменений в Генеральный план городского округа Стрежевой является решение Администрации городского округа Стрежевой о внесении изменений в Схему планируемых границ функциональных зон Генерального плана: установить иной вид функциональной зоны земельного участка по адресу: Томская область. г. Стрежевой, ул. Транспортная, 8, для дальнейшего размещения гостиницы.

Право собственности на нежилое здание административного назначения по ул. Транспортная, 8 зарегистрировано на муниципальное образование городской округ Стрежевой, земельный участок площадью 2306,7 кв.м. поставлен на кадастровый учет (70:20:0000002:158). Четырежды муниципальным образованием нежилое здание выставлялось на продажу. Заявок от заинтересованных лиц не поступало.

На сегодняшний день земельный участок по адресу: ул. Транспортная, 8, расположен в зоне промышленно-коммунальных объектов IV класса вредности (СЗЗ – 100 м) П-4 (статья 63 Правил ЗиЗ). В основных и условно разрешенных видах использования земельных участков «гостиницы» отсутствуют.

В связи с устными обращениями заинтересованных лиц, для выгодной реализации муниципального имущества с аукциона

необходимо в Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана производственную зону заменить на общественно-деловую зону.

14. Основанием для внесения изменений в Генеральный план городского округа Стрежевой является решение Администрации городского округа Стрежевой о внесении изменений в Схему планируемых границ функциональных зон Генерального плана:

установить иной вид функциональной зоны земельного участка по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, 126, для дальнейшего размещения гостиницы.

Право собственности на нежилое здание административного назначения по ул. Транспортная, 126 зарегистрировано на муниципальное образование городской округ Стрежевой, земельный участок площадью 386 кв.м. поставлен на кадастровый учет (70:20:0000002:1513). с 2011 года муниципальным образованием нежилое здание выставилось на продажу. Заявок от заинтересованных лиц не поступало.

На сегодняшний день земельный участок по адресу: ул. Транспортная, 8, расположен в производственной зоне

В Правилах землепользования и застройки - в зоне промышленно-коммунальных объектов V класса вредности (СЗЗ – 50 м) **П-5** (статья 64 Правил ЗиЗ). В основных и условно разрешенных видах использования земельных участков «гостиницы» отсутствуют.

В связи с устными обращениями заинтересованных лиц, для выгодной реализации муниципального имущества с аукциона

необходимо в Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана производственную зону заменить на общественно-деловую зону.

15. Основанием для внесения изменений в Генеральный план городского округа Стрежевой является решение Администрации городского округа Стрежевой о строительстве малоэтажного многоквартирного дома на земельном участке по строительному адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Кедровая, 67 (II очередь).

В настоящее время в Генеральном плане земельный участок по адресу: ул. Кедровая, 67 (II очередь), расположен в зоне многоэтажной многоквартирной застройки 9 микрорайона.

Необходимо в Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана жилую зону многоэтажной многоквартирной застройки (5-10 этажей) заменить на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки (2-4 этажа).

16. Основанием для внесения изменений в Генеральный план городского округа Стрежевой является решение Администрации городского округа Стрежевой о строительстве малоэтажного многоквартирного дома на земельном участке по строительному адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Кедровая, 75.

В настоящее время в Генеральном плане земельный участок по адресу: ул. Кедровая, 75, расположен в зоне многоэтажной многоквартирной застройки 9 микрорайона.

Необходимо в Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана жилую зону многоэтажной многоквартирной застройки (5-10 этажей) заменить на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки (2-4 этажа).

17. Основанием для внесения изменений в Генеральный план городского округа Стрежевой является решение Администрации городского округа Стрежевой о строительстве малоэтажного многоквартирного дома на земельном участке по строительному адресу: Томская область, г. Стрежевой, 4 микрорайон, 447.

В настоящее время в Генеральном плане земельный участок по адресу: 4 микрорайон, 447 расположен в застройке 4 микрорайона в зоне объекта производственного назначения (автостоянка) и зоне зеленых насаждений общего пользования. Рядом с участком расположена платная автостоянка МОВО при ГОВД по адресу: 4 мкр., 431.

Необходимо в Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана часть производственной зоны, часть зоны зеленых насаждений общего пользования заменить на Жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки (2-4 этажа).

18. Основанием для внесения изменений в Генеральный план городского округа Стрежевой является несоответствие размещения блоков гаражей для грузового автотранспорта по адресу: ул. Кедровая, блоки гаражей 24, 25, 26, 27, в зоне размещения блоков индивидуальных гаражей.

Необходимо в Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана часть зоны с размещением боксовых индивидуальных гаражей заменить на производственную зону для размещения гаражей для грузового транспорта.

19. Основанием для внесения изменений в Генеральный план городского округа Стрежевой является решение Администрации городского округа Стрежевой о необходимости сноса самовольно размещенных металлических гаражей и строительства индивидуальных гаражей в капитальном исполнении для жителей ЗГП по строительному адресу: г. Стрежевой, пер. Торговый, блоки 8, 9, 10.

В настоящее время в Генеральном плане земельный участок по адресу: пер. Торговый, блоки 8, 9, 10 расположен в зоне многоэтажной многоквартирной застройки (5-10 этажей) и зоне зеленых насаждений специального назначения.

Необходимо в Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана часть зоны многоэтажной многоквартирной застройки (5-10 этажей) и зоны зеленых насаждений специального назначения заменить на зону застройки индивидуальными гаражами.

Учитывая изложенное, полагаем, что необходимо внести изменения в Генеральный план городского округа Стрежевой,

в целях:

- приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством;
- устранения коррупциогенных факторов¹.

Предлагаем принять решение Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592», утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592 «Об утверждении Генерального плана городского округа Стрежевой» (в редакции от 21.11.2012 № 257, от 11.06.2013 № 348).

¹ ч.2 ст. 1 Федерального закона от 17.06.2009 № 172-ФЗ «об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов».