



# Дума городского округа Стрежевой

## РЕШЕНИЕ

00.00.2013

№

О внесении изменения в решение городской Думы от 07.09.2005 № 369

В соответствии с Федеральным законом от 02.11.2013 № 306-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 3 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством

### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменение в решение городской Думы от 07.09.2005 № 369 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ Стрежевой»:

1.1. Преамбулу решения изложить в редакции

«В соответствии с Федеральным законом от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», пунктом 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 3 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой».

1.2. Пункт 3 решения изложить в редакции

«3. Установить следующие размеры ставок налога в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор, определяемый в соответствии с частью первой Налогового кодекса Российской Федерации:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор	Ставка налога
До 300 000 рублей (включительно)	0,10 процента
Свыше 300 000 рублей до 350 000 рублей (включительно)	0,15 процента
Свыше 350 000 рублей до 400 000 рублей (включительно)	0,20 процента
Свыше 400 000 рублей до 450 000 рублей (включительно)	0,25 процента
Свыше 450 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,30 процента
Свыше 500 000 рублей до 550 000 рублей (включительно)	0,35 процента
Свыше 550 000 рублей до 600 000 рублей (включительно)	0,45 процента
Свыше 600 000 рублей до 650 000 рублей (включительно)	0,50 процента
Свыше 650 000 рублей до 700 000 рублей (включительно)	0,55 процента
Свыше 700 000 рублей до 750 000 рублей (включительно)	0,60 процента
Свыше 750 000 рублей до 800 000 рублей (включительно)	0,65 процента

Свыше 800 000 рублей до 850 000 рублей (включительно)	0,70 процента
Свыше 850 000 рублей до 900 000 рублей (включительно)	0,80 процента
Свыше 900 000 рублей до 950 000 рублей (включительно)	0,90 процента
Свыше 950 000 рублей до 1000 000 рублей (включительно)	0,95 процента
Свыше 1000 000 рублей	1,00 процент

2. Признать утратившими силу решения Думы городского округа Стрежевой:

-от 26.11.2008 № 428 «О внесении изменений в решение городской Думы от 07.09.2005 № 369 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ Стрежевой»;

-от 16.03.2010 № 575 «О протесте прокурора города Стрежевого на п. 3 решения Стрежевской городской думы от 07.09.2005 № 369 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ Стрежевой».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Северная звезда» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелева

\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин

## Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Стрежевой  
«О внесении изменения в решение городской Думы г. Стрежевого от 07.09.2005 № 369»

В соответствии с Федеральным законом от 02.11.2013 № 306-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения муниципальных правовых актов представительного органа местного самоуправления в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации разработан проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменения в решение городской Думы от 05.10.2005 № 379».

Федеральным законом от 02.11.2013 № 306-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации (далее- НК РФ) и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 306-ФЗ) внесены изменения в Закон Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» (далее – Закон № 2003-1).

В частности, пункт 1 статьи 3 «Ставки налога» Закона № 2003-1 изложен в новой редакции, согласно которой ставки налога устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор, определяемый в соответствии с частью первой НК РФ (далее - коэффициент-дефлятор). Понятие коэффициента-дефлятора и порядок его установления определен статьёй 11 НК РФ.

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Закона № 306-ФЗ, указанная статья Закона № 2003-1 вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Пунктом 6 статьи 8 Закона № 306-ФЗ установлено, что налог на имущество физических лиц за 2013 год исчисляется в порядке, установленном Законом № 2003-1 без учета коэффициента-дефлятора.

При этом следует отметить, что исчисление налога на имущество физических лиц, до принятия вышеуказанных изменений, производится налоговыми органами на основании данных об инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года, с учетом коэффициента перерасчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, который утверждается ежегодно постановлением Администрации Томской области.

Для приведения действующего Решения городской Думы г. Стрежевого от 07.09.2005 № 369 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ Стрежевой» в соответствие с нормами НК РФ разработан данный проект нормативно правового акта.

### Сравнительный анализ

Закона РФ от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»  
в редакции до и после внесенных изменений в соответствии с Федеральным законом от  
02.11.2013 № 306-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса  
Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Редакция Закона № 2003-1 до 31.12.2013	Редакция Закона № 2003-1 после 01.01.2014																
<b>Статья 3. Ставки налога</b>																	
<p>1.....в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения. Представительные органы местного самоуправления (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) могут определять дифференциацию ставок в установленных пределах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования объекта налогообложения.....</p> <p>Ставки налога устанавливаются в следующих пределах:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; text-align: center;">Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения</th> <th style="width: 50%; text-align: center;">Ставка налога</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">До 300 000 рублей (включительно)</td> <td style="text-align: center;">До 0,1 процента (включительно)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)</td> <td style="text-align: center;">Свыше 0,1 до 0,3 процента (включительно)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Свыше 500 000 рублей</td> <td style="text-align: center;">Свыше 0,3 до 2,0 процента (включительно)</td> </tr> </tbody> </table>	Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога	До 300 000 рублей (включительно)	До 0,1 процента (включительно)	Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	Свыше 0,1 до 0,3 процента (включительно)	Свыше 500 000 рублей	Свыше 0,3 до 2,0 процента (включительно)	<p>1.....в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, <b>умноженной на коэффициент-дефлятор, определяемый в соответствии с частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (далее - коэффициент-дефлятор)</b>. Представительные органы местного самоуправления (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) могут определять дифференциацию ставок в установленных пределах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости, <b>умноженной на коэффициент-дефлятор</b> и типа использования объекта налогообложения.....</p> <p>Ставки налога устанавливаются в следующих пределах:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; text-align: center;">Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, <b>умноженная на коэффициент-дефлятор</b></th> <th style="width: 50%; text-align: center;">Ставка налога</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">До 300 000 рублей (включительно)</td> <td style="text-align: center;">До 0,1 процента (включительно)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)</td> <td style="text-align: center;">Свыше 0,1 до 0,3 процента (включительно)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Свыше 500 000 рублей</td> <td style="text-align: center;">Свыше 0,3 до 2,0 процента (включительно)</td> </tr> </tbody> </table>	Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, <b>умноженная на коэффициент-дефлятор</b>	Ставка налога	До 300 000 рублей (включительно)	До 0,1 процента (включительно)	Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	Свыше 0,1 до 0,3 процента (включительно)	Свыше 500 000 рублей	Свыше 0,3 до 2,0 процента (включительно)
Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога																
До 300 000 рублей (включительно)	До 0,1 процента (включительно)																
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	Свыше 0,1 до 0,3 процента (включительно)																
Свыше 500 000 рублей	Свыше 0,3 до 2,0 процента (включительно)																
Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, <b>умноженная на коэффициент-дефлятор</b>	Ставка налога																
До 300 000 рублей (включительно)	До 0,1 процента (включительно)																
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	Свыше 0,1 до 0,3 процента (включительно)																
Свыше 500 000 рублей	Свыше 0,3 до 2,0 процента (включительно)																
<b>Статья 5. Порядок исчисления и уплаты налогов</b>																	
<p>2. Налог исчисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года. Порядок расчета такой стоимости устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности.</p>	<p>2. Налог исчисляется ежегодно на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, с учетом коэффициента-дефлятора.</p> <p>2.1. Для объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.</p>																

