

Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

проект

. .2013

№

Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках

В соответствии со статьёй 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 15 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», на основании пункта 5 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

**Порядок определения цены и оплаты
земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования городской округ Стрежевой,
собственниками зданий, строений, сооружений,
расположенных на таких земельных участках**

I. Общие положения

1. Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

2. Установить, что продажа земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, осуществляется по цене, установленной в настоящем Порядке.

3. Настоящий Порядок устанавливает:

- цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках;
- порядок оплаты приобретаемых в собственность земельных участков.

**II. Цена продажи земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой,
на которых расположены здания, строения, сооружения**

1. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, на которых расположены здания, строения, сооружения, признается равной двум процентам кадастровой стоимости земельного участка в следующих случаях:

1) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, городского сооружения были отчуждены из муниципальной собственности городского округа Стрежевой, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

2) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из муниципальной собственности городского округа Стрежевой зданий, строений, сооружений;

3) при приобретении земельных участков гражданами и некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных

участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

2. Лица, не указанные в пункте 1 раздела II настоящего Порядка и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, приобретают такие земельные участки по цене равной трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

3. Выкупная цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается равной выкупной цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой.

III. Порядок оплаты приобретаемых в собственность земельных участков.

1. Оплата земельных участков по договору купли-продажи производится не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка.

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Стрежевой
«Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования городской округ
Стрежевой, собственниками зданий, строений, сооружений,
расположенных на таких земельных участка»**

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», в целях упорядочения муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок управления и распоряжения, приватизации муниципального имущества, включая земельные участки, разработан Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участка.

Муниципальный правовой акт устанавливает цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках; порядок оплаты приобретаемых в собственность земельных участков.