

проект

Дума городского округа Стрежевой РЕШЕНИЕ

№ 000

00.12.2013

Об утверждении
условий приватизации муниципального имущества

В соответствии со статьями 16, 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании части 6 статьи 67 Устава городского округа Стрежевой, Программы приватизации (продажи) муниципального имущества и приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой на 2013 год», утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 00.00.2013 № 000

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Муниципальному казенному учреждению Администрации городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества на открытом по составу участников и форме предложения аукционе:

- нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже многоквартирного дома, площадью 86,2 кв.м., находящееся по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 микрорайон, д. 322/2, помещение 3; начальная цена продажи объекта с учетом налога на добавленную стоимость составляет 2000000,00 (Два миллиона) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 643-13 от 15.11.2013); обременения отсутствуют.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа

_____ М. Н. Шевелёва

_____ В. М. Харахорин

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Стрежевой от 00.12.2013 № 000
«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

На основании статей 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16, 50 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях реализации Плана приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой на 2013 год, Администрацией городского округа Стрежевой разработан проект муниципального правового акта об утверждении условий приватизации перечисленного ниже муниципального имущества.

Первым пунктом проекта муниципального правового акта предлагается МКУ Администрации городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества на открытом по составу и форме подачи предложений о цене аукционе:

- нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже многоквартирного дома, площадью 86,2 кв.м., находящееся по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 микрорайон, д. 322/2, помещение 3.

Начальная цена продажи объектов на аукционе определена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ и согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 643-13 от 15.11.2013 и составляет 2000000,00 (Два миллиона) рублей 00 копеек.

Объект снабжен отдельной входной группой. Администрацией городского округа Стрежевой рассматривалась возможность перевода указанного нежилого помещения в жилое помещение (проектная документация 2013 года «Перевод нежилого помещения в жилое по адресу: г. Стрежевой, 3 мкр., д. 322/2, пом. №56,57,58»). В связи с тем, что предполагаемые строительные работы требуют значительных финансовых вложений, которых в местном бюджете нет, от планов по переводу нежилого помещения в жилое помещение вынуждены были отказаться.

Имущество - нежилое помещение по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 микрорайон, д. 322/2, помещение 3, не относится к имуществу, необходимому для решения вопросов местного значения.