

проект
Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

00.00.2013

№ 000

Об утверждении Перечня
муниципального имущества городского округа Стрежевой,
подлежащего использованию только в целях предоставления его
во владение и (или) пользование на долгосрочной основе
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

На основании статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, пунктов 3.1, 3.3, 6 Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 03.04.2009 № 473, решения Арбитражного суда Томской области от 26.03.2013

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить список муниципального имущества, подлежащего исключению из Перечня муниципального имущества, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 1.

2. Утвердить Перечень муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Стрежевой от 01.02.2012 № 158 «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления: <http://admstrj.tomsk.ru>

Председатель Думы
городского округа Стрежевой
_____ М.Н. Шевелёва

Мэр городского округа Стрежевой
_____ В.М. Харахорин

Пояснительная записка к проекту решения
Думы городского округа Стрежевой от 00.00.2013 № 000
«Об утверждении Перечня муниципального имущества городского
округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях
предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной
основе субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании пункта 6 части 1 статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, пунктов 3.3, 6.1 Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 03.04.2009 № 473, решения Арбитражного суда Томской области от 26.03.2013 дело № А67-674/2013 о расторжении договора аренды, обязанности освободить и передать недвижимое имущество, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Мержи, 2, площадью 54,7 кв.м, по акту приема-передачи, вступившего в силу 26.04.2013, в целях отчуждения муниципального имущества неиспользуемого для муниципальных нужд, подготовлен проект муниципального правового акта об утверждении списка муниципального имущества, подлежащего исключению из Перечня муниципального имущества, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Список муниципального имущества, подлежащего исключению из Перечня муниципального имущества, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, состоит из двух объектов:

1. Нежилое здание (местонахождение: ул. Мержи, 2), площадью 54,7 кв.м., планируемое к продаже на открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене аукционе.

2. Нежилое помещение, цокольный этаж (местонахождение: 4 мкр., д.455, пом.8), площадью 448,7 кв.м, является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Право муниципальной собственности прекращено 04.02.2010.

, РЕШЕНИЯ АРБИТРАЖНОГО СУДА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 26.03.2013

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

634050 пр. Кирова д. 10, г. Томск, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: tomsk.info@arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Томск Дело №А67-674/2013

26.03.2013г.

Арбитражный суд Томской области в составе судьи А. В. Хлебникова, при ведении протокола судебного заседания секретарем А. П. Шустиковой, рассмотрев в судебном заседании дело по иску Муниципального образования городской округ Стрежевой в лице Муниципального казенного учреждения Финансовое управление администрации городского округа Стрежевой (ИНН 7022005573, ОГРН 1027001619523) к индивидуальному предпринимателю Старковой Инге Витальевне (ИНН 702203399577, ОГРНИП 305702202500013) о расторжении договора аренды, обязанности освободить и передать недвижимое имущество по акту приема-передачи

в целях обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, на основании ходатайства субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего муниципальное имущество, индивидуального предпринимателя - Крюковой Нины Ивановны от 20.12.2011, Администрация городского округа Стрежевой **подготовила проект МПА об утверждении Списка муниципального имущества, подлежащего исключению из ПЕРЕЧНЯ муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (это Приложение 1 к проекту), и собственно самого Перечня (состоящего из 34 объектов) муниципального имущества(приложение 2 к проекту) городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.**

Обращаю внимание на то, что третьи пунктом муниципального правового акта предусмотрено о признании утратившим силу решения Думы городского округа Стрежевой от 03.09.2010 № 627 «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства». Напомню, перечень имущества состоял из 35 объектов.

Проект документа направлялся для проведения правовой экспертизы прокурору города и согласно письменному заключению от 27.01.2012 №1-5в-2012 не противоречит действующему законодательству и не содержит норм, которые могут вызвать коррупционных действий. Проект рассмотрен и согласован 30.01.2012 на заседании депутатской комиссии финансово-экономической.

Предлагаем **утвердить Перечень муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и**

Список муниципального имущества, подлежащего исключению из ПЕРЕЧНЯ муниципального имущества городского округа Стрежевой.

Для сведения

«6.1. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в следующих случаях:

- гибель или уничтожение имущества;
- имущество свободно от прав третьих лиц (в случае, если имущество не востребовано субъектами малого и среднего предпринимательства в течение трех месяцев);

- на основании ходатайства субъекта малого и среднего предпринимательства, в аренде которого находится имущество, включенное в Перечень.

6.2. Процедура исключения имущества из Перечня осуществляется в соответствии с пунктами 3.1-3.2 настоящего Порядка.»

**Список муниципального имущества, подлежащего
исключению из ПЕРЕЧНЯ
муниципального имущества городского округа
Стрежевой, подлежащего использованию только в
целях предоставления его во владение и (или)
пользование на долгосрочной основе субъектам
малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	Балансовая стоимость, руб.	Общая площадь, кв.м
1	2	3	4	5
1	10102787	Нежилое помещение, цокольный этаж (местонахождение: 4 мкр., д.455, пом.8)	1 757 783,42	448,7
2	1010151	Нежилое здание (местонахождение: ул.Мержи,2)	819 838,73	54,7

Перечень муниципального имущества городского округа
Стрежевой, подлежащего использованию только в целях
предоставления его во владение и (или) пользование на
долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим ин

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	Балансовая стоимость, руб.	Общая площадь, кв.м
1	2	4		
1	10102789	нежилое помещение (местонахождение: 4 мкр., д.443, пом.2)	913 877,31	263,1
2	10102830	нежилое помещение (местонахождение: ул.Строителей, д.60/2, пом. 4. этаж 2)	276 767,09	73
3	10102113	нежилое здание (местонахождение: 2 мкр., д.209б)	1 986 104,10	93,6
4	01200362	нежилое помещение (местонахождение: 1 мкр., 102а)	133374,93	47,2
5	10102793	нежилое помещение (местонахождение: ул.Молодежная, д.8/2, пом.4)	261925,12	54,4
6	10102811	нежилое помещение (местонахождение: 3 мкр. д.302, пом.10)	182 650,30	37,4
7	10102540	нежилое помещение (местонахождение: ул.Ермакова, 86, пом.8)	135 596,27	19,4
8	10102827	нежилое помещение(местонахождение: ул.Молодежная,8/1, пом.2)	637 985,50	133,4
9	10102816	нежилое помещение (местонахождение: 2 мкр., д.219, пом.1)	3 124 319,53	423
10	10102808	нежилое помещение (местонахождение :3 мкр., д.302, пом.7)	37 106,48	7,6
11	10102806	нежилое помещение (местонахождение :3 мкр., д.302, пом.5)	76 374,49	15,6
12	10102821	нежилое помещение (местонахождение :ул.Ермакова,127а , пом.5)	329 408,82	78
13	10102522	нежилое помещение (местонахождение : пр.Нефтяников, 179а, пом.9)	352 874,88	34,5
14	10102528	нежилое помещение (местонахождение : пр.Нефтяников, д.179а, пом.15)	1 403 424,57	137,3
15	10102519	нежилое помещение (местонахождение :пр.Нефтяников, д.179а, пом.6)	692 829,85	67,8
16	01010160	нежилое помещение (местонахождение : ул.Ермакова, д.129а)	978 106,10	154,6
17	10102524	нежилое помещение (местонахождение :пр.Нефтяников, д.179а, пом.11)	588 663,13	57,6
18	10102532	нежилое помещение (местонахождение : пр.Нефтяников, д.174а)	293 990,55	44,2
19	10102829	нежилое помещение (местонахождение :3 мкр., д.322/2, пом.2)	190 191,46	57,4
20	01010129	нежилое помещение (местонахождение : пр.Нефтяников,179а, пом.19)	149 382,44	14,6
21	10102659	нежилое помещение (местонахождение : пр.Нефтяников,179а, пом.12)	81 853,39	8
22	10102500	нежилое помещение (местонахождение : пр.Нефтяников,179а, пом.17)	682 452,64	66,7
23	10102785	нежилое помещение (местонахождение : ул.Строителей, 60/1, пом.3)	295 938,25	77,8
24	10102777	нежилое помещение (местонахождение : 4 мкр., д.401/2, пом.1)	1 414 088,67	73,9
25	10102833	нежилое помещение (местонахождение : 3 мкр., д.322/2, пом.3)	286 943,90	86,2
26	10102817	Нежилое помещение (местонахождение: 3 мкр., 302, пом.1)	233 747,47	160,9
27	1010099	Нежилое здание, баня на 101 место (местонахождение: 4 мкр.,	3 614 766,15	710,9
28	1010100	Нежилое здание, баня на 50 мест (микрорайон Новый, №151)	2 409 443,96	625,2
29	10102659	Нежилое помещение (местонахождение: улица Мира 15/1)	198 702,25	26,5
30	10102534	Нежилое помещение (местонахождение: ул.Ермакова,86, помещение 2. 1-ый этаж)	1 079 378,90	154,6
31	10102534	Нежилое помещение (местонахождение: ул.Ермакова, д.86, помещение 2.)	532 009,52	76,2