

Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ проект

. 2013

№000

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Томской области от 26.12.2008 № 297-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области», на основании статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, Программы приватизации (продажи) муниципального имущества и приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой на 2013 год, утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 00.00.2013 № 000

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Администрации городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, пр. Нефтяников, 179а, помещение 9, площадью 34,5 кв.м, путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Васильевой Натальей Викторовной по цене, равной его рыночной стоимости, определенной оценщиком (согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 25.09.2013 № 114-ОЗ) – 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

По выбору субъекта малого и среднего предпринимательства - индивидуального предпринимателя Васильевой Натальи Викторовны оплата приобретаемого арендуемого имущества осуществляется в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 5 (Пять) лет.

Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Стрежевском отделе Управления службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Оплата осуществляется в течение пяти лет поквартально равными долями (всего 21 взнос – первый в течение трех банковских дней после подписания договора, остальные в конце каждого квартала вплоть до истечения пятилетнего срока по 1/21 от общей суммы) с возможностью досрочной оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании - газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления: городского округа Стрежевой.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

Пояснительная записка к проекту
решения Думы городского округа Стрежевой
«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

В соответствии со статьями 3,4,5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 02.07.2013 № 144-ФЗ), Законом Томской области от 26.12.2008 № 297-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области» (в редакции Закона Томской области от 12.08.2013 № 142-ОЗ) и на основании заявления от 07.10.2013 субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего муниципальное имущество (нежилое помещение), расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, пр. Нефтяников, 179а, помещение 9, площадью 34,5 кв.м, (индивидуальный предприниматель – Васильева Наталья Викторовна, занимающаяся предпринимательской деятельностью, связанной с оказанием бытовых услуг населению – ремонт обуви), разработан муниципальный правовой акт.

Пунктом 1 указанного проекта решения Думы городского округа Стрежевой предусмотрена приватизация муниципального имущества путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства по цене, равной его рыночной стоимости - 1 400 000,00 (Один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек, без проведения аукциона. Имущество находится в аренде у индивидуального предпринимателя – Васильевой Натальи Викторовны с 09.07.2003 года по договору.

Проектом документа по выбору субъекта малого и среднего предпринимательства предусмотрена оплата приобретаемого арендуемого имущества в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 5 (Пять) лет. Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Стрежевском отделе Управления службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области. Оплата будет осуществляться в течение пяти лет ежеквартально равными долями (всего 21 взнос – первый в течение трех банковских дней после подписания договора, остальные в конце каждого квартала вплоть до истечения трехлетнего срока по 1/21 от суммы) с возможностью досрочной оплаты. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, будет находиться в залоге у продавца до полной его оплаты.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ Председателю Координационного Совета предпринимателей 25.09.2013 (вх. № 01-18-3403) направлено уведомление о принятии решения о включении арендуемого имущества в нормативные правовые акты о планировании приватизации указанного выше муниципального имущества.

На основании заявления индивидуального предпринимателя Васильевой Натальи Викторовны указанное выше имущество исключено из перечня муниципального имущества, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.