



Проект

Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

__ .04.2016

№ ____

О Порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, при их продаже гражданам без проведения торгов для садоводства, огородничества, дачного хозяйства

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 5 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, в целях повышения эффективности использования земельных ресурсов, Дума городского округа решила:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, при их продаже гражданам без проведения торгов для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, при их продаже гражданам без проведения торгов для садоводства, огородничества, дачного хозяйства

1. Настоящий Порядок разработан на основании пункта 2 статьи 39.3, подпункта 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 5 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, в целях повышения эффективности использования земельных ресурсов и увеличения доходной части бюджета муниципального образования городской округ Стрежевой и устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, при их продаже гражданам без проведения торгов для садоводства, огородничества, дачного хозяйства.
2. Цена земельных участков, находящихся в собственности городского округа Стрежевой, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), при продаже таких земельных участков членам этой некоммерческой организации без проведения торгов для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства устанавливается в размере **(ЗАПЯТАЯ)** равном 15 процентам его кадастровой стоимости.
3. Цена земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, устанавливается равной 3 процентам его кадастровой стоимости в случаях продажи следующим категориям граждан:
 - а) малоимущим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, устанавливаемой Губернатором Томской области;
 - б) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;
 - в) инвалидам I, II, III группы инвалидности;
 - г) инвалидам категории «ребенок-инвалид»;
 - д) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;
 - е) физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
 - ж) физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
 - з) физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами

ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

4. Цена земельного участка устанавливается равной его кадастровой стоимости в случаях продажи:

а) земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, если ранее лицу, обратившемуся за предоставлением земельного участка, был предоставлен в собственность земельный участок в границах городского округа Стрежевой для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства;

б) земельного участка для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства в иных (ЗАПЯТАЯ) не предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка (ЗАПЯТАЯ) случаях.

5. Цена продажи земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, определяется по состоянию на дату обращения заинтересованного лица с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность в Администрацию городского округа Стрежевой.

**Пояснительная записка
к решению Думы городского округа Стрежевой
«О Порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в
собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, при их
продаже гражданам без проведения торгов для садоводства, огородничества, дачного
хозяйства»**

На основании пункта 2 статьи 39.3, подпункта 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 5 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, в целях повышения эффективности использования земельных ресурсов и увеличения доходной части бюджета муниципального образования городской округ Стрежевой разработан проект нормативного правового акта, устанавливающего порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, при их продаже гражданам без проведения торгов для садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

1. Предлагается установить цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), при продаже таких земельных участков членам этой некоммерческой организации без проведения торгов для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства в размере равном 15 процентам его кадастровой стоимости.

2. Отдельным (льготным) категориям граждан предлагается цену выкупа земельных участков установить в размере 3 процентов от кадастровой стоимости.

3. При повторном обращении граждан с заявлением о выкупе земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо с заявлением о выкупе земельных участков не указанных в пункте 1 Порядка цена земельного участка устанавливается равной его кадастровой стоимости.