

Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ (проект)

№ 000

00.00.2013

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии со статьями 16, 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании пунктов 6, 13 части 1 статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, Программы приватизации (продажи) муниципального имущества и приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой на 2013 год», утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 00.00.2013 № 000

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Муниципальному казенному учреждению Администрации городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества на открытом по составу участников и форме предложения аукционе единым лотом:

- нежилое здание (административное здание, 2-х этажное), общей площадью 607 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Транспортная, 8, и земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 70:20:0000002:0158, площадью 2306,7 кв.м., предназначенный для обслуживания и эксплуатации административного здания; начальная цена продажи объекта (нежилое здание и земельный участок) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 9 200 000,00 (Девять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 083-13 от 20.02.2013); обременение – договор аренды сроком действия до 05.04.2017 года;

- нежилое помещение (склад), расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Строителей, 99, строение 5, помещение № 1, общей площадью 241,8 кв.м; начальная цена продажи объекта с учетом налога на добавленную стоимость составляет 700 000,00 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 084-13 от 20.02.2013); обременение – договор аренды сроком действия до 05.04.2017 года;

- нежилое помещение (склад), расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Строителей, 99, строение 5, помещение № 2, общей площадью 609,4 кв.м; начальная цена продажи объекта с учетом налога на добавленную стоимость составляет 1 800 000,00 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 085-13 от 20.02.2013); обременение – договор аренды сроком действия до 05.04.2017 года;

- нежилое здание (РММ-1, 2-х этажное здание) общей площадью 2036,3 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Строителей, 99, строение

3, и единый земельный участок с кадастровым номером 70:20:0000002:268, площадью 9689 кв.м. по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 99, для обслуживания объекта (производственная база); начальная цена продажи объекта с учетом налога на добавленную стоимость составляет 8800000,00 (Восемь миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 086-13 от 20.02.2013); обременение – договор аренды сроком действия до 05.04.2017 года;

- нежилое здание (гаражи), расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Строителей, 99, строение 4, общей площадью 189 кв.м.; начальная цена продажи объекта с учетом налога на добавленную стоимость составляет 1 100 000,00 (Один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 087-13 от 20.02.2013); обременение – договор аренды сроком действия до 05.04.2017 года.

Общая начальная цена продажи единого лота составляет 21600000,00 (Двадцать один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Стрежевой от 10.10.2012 № 246 «Об утверждении условий приватизации городского округа Стрежевой».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании газеты «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа

_____ М. Н. Шевелёва

_____ В. М. Харахорин

Пояснительная записка
к решению Думы городского округа Стрежевой от 00.00.2013 № 000
«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

На основании статей 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16, 50 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях реализации Плана приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой на 2013 год, в связи с невозможностью реализации муниципального имущества пообъектно, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведена повторная оценка муниципального имущества в целях определения наиболее вероятной цены, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией.

Администрацией городского округа Стрежевой, с учетом отчета об оценке муниципального имущества от 20.02.2013, разработан проект муниципального правового акта об утверждении условия приватизации перечисленного ниже муниципального имущества.

Предлагается МКУ Администрации городского округа Стрежевой осуществить реализацию муниципального имущества единым лотом посредством продажи его на открытом по составу и форме предложения аукционе:

- Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, 8;
- Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 99, строение 5, помещение 1;
- Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 99, строение 5, помещение 2;
- Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 99, строение 3;
- Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 99, строение 4.

Указанные объекты обременены правом аренды по Договору № 3/н-12 от 06.04.2012, заключенному между Муниципальным образованием городской округ Стрежевой, в лице МКУ Администрация городского округа Стрежевой, и ООО «Специализированные энергетические системы» по результатам открытого аукциона от 06.04.2012, сроком действия до 05.04.2017 года. Государственная регистрация договора аренды произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Томской области за номером регистрации в ЕГРП 70-70-04/189/2012-195 от 02.07.2012.

Перечисленное муниципальное имущество не входят в состав Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой № 158 от 01.02.2012.

Согласно статье 617 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

В адрес арендатора ООО «Специализированные энергетические системы» направлено письмо-уведомление о включении арендуемого ими муниципального имущества в Программу приватизации муниципального имущества 2012-2013 годов и об утверждении условий приватизации муниципального имущества посредством реализации муниципальных объектов на открытом аукционе.