



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-32-61, факс (3822) 65-24-22, e-mail: canc@tsuab.ru
ОКПО 02069295, ОГРН 1027000882886 ИНН/КПП 7020000080/701701001

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В 1 МКР. ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТРЕЖЕВОЙ – «СКЕЙТ-ПАРК», ПО АДРЕСУ: ТОМСКАЯ ОБЛ., Г.
СТРЕЖЕВОЙ, 1-Й МКР., 164**

Заказчик: Муниципальное образование городской округ Стрежевой,
представленное Муниципальным казенным учреждением
Администрация городского округа Стрежевой

Проектировщик: Томский государственный архитектурно-
строительный университет

Томск 2018 г.



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-32-61, факс (3822) 65-24-22, e-mail: canc@tsuab.ru
ОКПО 02069295, ОГРН 1027000882886 ИНН/КПП 7020000080/701701001

УТВЕРЖДАЮ
Проректор университета
по научной работе
А.В. Дале



**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В 1 МКР. ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТРЕЖЕВОЙ – «СКЕЙТ-ПАРК», ПО АДРЕСУ: ТОМСКАЯ ОБЛ., Г.
СТРЕЖЕВОЙ, 1-Й МКР., 164**

Руководитель проекта

В.И.Коренев

Томск 2018 г.

**«Благоустройство общественной территории в 1 мкр.
городского округа Стрежевой»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

ГЗУ-30

Том 2

Изм	№ док	Подп.	Дата

«Благоустройство общественной территории в 1 мкр. городского округа Стрежевой»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

ПЗУ-30

Том 2

Руководитель проекта




В. И. Кореньев

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Томск – 2018

Список исполнителей

Наименование раздела	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Схема планировочной организации земельного участка	Инженер-проектировщик	Чернопазова Ю. В.	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страница
ПЗ.С-30	Содержание тома	с. 3
ПЗ.СП-30	Состав проектной документации	с. 4
ПЗУ.ПЗ-30	Схема планировочной организации земельного участка. Пояснительная записка	с. 6-10
ПЗУ-30	Схема планировочной организации земельного участка.	с. 11-16

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	2018						ПЗУ.С-30		
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Издп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Рук.проект	Коренев				Содержание тома	П		
			Разработал	Чернопазова							
			Н. контр.	Коренев							
									ТГАСУ, КАФ. ДИЗАЙНА АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка».	Не разрабатывается
2	ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».	
3	АР	Раздел 3 «Архитектурные решения».	Не разрабатывается
4	КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	Не разрабатывается
5		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения».	
5.1	ИОС1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	Не разрабатывается
5.2	ИОС2	Подраздел 2. «Система водоснабжения».	Не разрабатывается
5.3	ИОС3	Подраздел 3. «Система водоотведения».	Не разрабатывается
5.4	ИОС4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	Не разрабатывается
5.5	ИОС5	Подраздел 5.1. «Сети связи».	Не разрабатывается
5.6	ИОС6	Подраздел 6. «Система газоснабжения».	Не разрабатывается
5.7	ИОС7	Подраздел 7. «Технологические решения».	Не разрабатывается
6	ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства».	Не разрабатывается
7	ПОД	Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».	Не разрабатывается
8	ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	Не разрабатывается
9	ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	Не разрабатывается
10	ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	Не разрабатывается
10-1	ЭЭ	Раздел 10-1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов».	Не разрабатывается
11	СМ	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства».	
11-1	ТБЭ	Раздел 11-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
12		Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом».	Не разрабатывается

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2016

ПЗУ.СП-30

Изм.	Кол.уч.	Лист	Листж	Подп.	Дата
Рук.проект		Корнев			
Разработал		Чернопазова			
Н. контр.		Корнев			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П		
ТГАСУ, КАФ. ДИЗАЙНА АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ		

Содержание

1. Общие сведения6

2. Характеристика земельного участка.....6

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентов.....6

4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.7

5. Техничко-экономические показатели земельного участка.....7

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....7

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....7

8. Описание решений по благоустройству территории.....8

Взам. инв. №	Подп. и дата									
							2016	ГЗУ-30		
Инв. № подл.	1001	Изм.	Кол.	Лист	Недрк.	Подп.	Дат			
		Рук.проект		Корнев				П		
		Разработал		Чернопазова						
		Н. контр		Корнев						
Глоснительная записка							ТГАСУ, КАФ. ДИЗАЙНА АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ			

1. Общие сведения.

Основанием для разработки проектной документации послужило задание на проектирование.

Проектной документацией предусматривается Благоустройство общественной территории в 1 мкр. городского округа Стрежевой.

2. Характеристика земельного участка.

В административном отношении площадка проектирования находится на севере Томской области, г. Стрежевой, в северо-восточной жилой части города.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к поверхности современного звена аллювиальных отложений пойменной террасы р. Оби.

Город Стрежевой расположен на территории Александровского района, на границе с Тюменской областью, Ханты-Мансийским автономным округом. Город Стрежевой находится на берегу правой протоки реки Обь, в 80км восточнее железнодорожной станции города Нижневартовска.

Транспортная схема г. Стрежевой характеризуется отсутствием автодорог федерального значения, железных дорог и железнодорожных тупиков. Ближайший речной порт Колтогорск находится в 12 километрах от г. Стрежевого на реке Обь. Основная схема движения в летнее время – авиалинии и водный транспорт, в зимнее – авиалинии и временные «зимники».

Климат г. Стрежевого резко континентальный, с устойчивым снежным покровом. Преобладают ветры юго-западного направления, среднегодовая температура минус 5,5 °С. Абсолютная минимальная температура минус 54 °С, абсолютная максимальная температура воздуха плюс 36 °С

Непосредственно площадка изысканий располагается на северо-востоке города, в жилом квартале «1-й микрорайон». Площадь благоустраиваемой территории 2513.00 м². Территория застроена 1-9-ти этажными зданиями преимущественно бытового и жилищного назначения.

Уровень подземных вод непостоянный, подвержен сезонным колебаниям. Периодами низшего стояния подземных вод в течение года в районе являются месяцы март-апрель, периодами высшего стояния – июнь, июль месяцы. Участок проектирования находится на территории не подверженной затоплению.

Рельеф площадки ровный, со слабым уклоном в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки изменяются от 50.70 до 49.90м.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

Взам. инв. №							Лист
Подл. и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата	ПЗУ-30	2

Проект выполнен в соответствии с правилами землепользования и градостроительными ограничениями.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.

Проектная документация разработана на основании технического задания на проектирование и в соответствии с материалами исходно-разрешительной документации.

5. Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь благоустраиваемой территории	М ²	2513.00
Площадь покрытий	М ²	824.00
Площадь площадки для скейтборда	М ²	525.00
Площадь спортивной площадки	М ²	150.00
Площадь озеленения	М ²	1014.00

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

На исследуемой территории инженерная подготовка не проводилась в связи с отсутствием природных и техногенных процессов на момент изысканий.

7. Обоснование организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена с максимальным приближением к естественному рельефу. Вертикальная планировка территории выполнена с учетом прилегающего рельефа, проектируемых дорог, планировочной структуры и назначения территории.

Водоотвод решен открытым способом на существующую дорогу. Продольные и поперечные уклоны соответствуют нормативным.

8. Описание решений по благоустройству территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПЗУ-30	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		3

Подъезд к проектируемому объекту осуществляется с внутриквартального проезда.

Спортивная площадка оборудована инвентарем фирмы «КСИЛ». Спортивная площадка имеет травмобезопасное покрытие на основе резиновой крошки фирмы ООО «МагаСтеп».

Скейт-площадка оборудована инвентарем фирмы ООО «ЭФКЕЙ-рампс» с твердым покрытием из асфальтобетона.

Покрытие проезжей части дорог и автостоянки запроектировано из асфальтобетона. На пересечениях пешеходных коммуникаций с транспортными устраиваются бордюрные пандусы. Проезды и автостоянки запроектированы с твердым покрытием односкатного и двухскатного профиля.

Конструкция проектируемого проезда шириной 6м:

- Мелкозернистый асфальтобетон плотный, Н=0.05м,ГОСТ 9128-2013*
- Крупнозернистый асфальтобетон пористый,Н=0.06м, ГОСТ 9128-2013*
- Щебень с расклировкой, фракция 20-40,5-10мм, Н=0.15м, ГОСТ 32703-2014
- Песок,Н=0.20м, ГОСТ 8736-93

Конструкция покрытия тротуаров:

- Тротуарная плитка фигурная серая, Н=0.78м
- Пескоцементная смесь, Н=0.05м
- Песок, Н=0.05м, ГОСТ 8736-2014
- Щебень, фракция 20-40,5-10мм, Н=0.15м, ГОСТ 32703-2014

Покрытие спортивной площадки:

- Резиновая плитка 500X500X40мм
- Пескоцементная смесь, Н=0.05м
- Песок, Н=0.06м, ГОСТ 8736-2014
- Щебень с расклировкой, фракция 20-40,5-10мм, Н=0.10м, ГОСТ 32703-2014

Покрытие скейт-площадки:

- Мелкозернистый асфальтобетон плотный, Н=0.08м, ГОСТ 9128-2013*
- Щебень с расклировкой, фракция 20-40,5-10мм, Н=0.10м, ГОСТ 32703-2014
- Песок,Н=0.1м, ГОСТ8736-2014

Для озеленения используется посев трав: мятлик луговой – 50%, райграс пастбищный – 20%, овсяница красная – 30%.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПЗУ-30						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				4

Перечень нормативной документации.

Состав и содержание проектной документации принят в соответствии со следующими нормативными документами:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2012);
2. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87);
3. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
4. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ;
6. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
9. СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПЗУ-30				
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата		

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата

Ведомость чертежей основного комплекта – ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа.	
4	План земляных масс	
5	План и конструкции проездов, тротуаров, площадок	
6	План благоустройства территории	

Ситуационная схема



место размещения объекта

Общие указания

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование. Проект выполнен в соответствии с нормативной документацией на проектирование.

Генеральный план и вертикальная планировка выполнены в увязке с окружающей застройкой и инженерными коммуникациями.

Подъезд к проектируемому объекту осуществляется с внутриквартального проезда. Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, автостоянки, спортивных площадок.

Покрытие по проездам принято асфальтобетонное, по тротуарам из тротуарных мелкоформатных плит.

Для посетителей спортивных площадок предусматривается стоянка для временного хранения автомобилей.

Для озеленения используется посев трав: мятлик луговой-50%, райграс пастбищный-20%, овсяница красная-30%.

Баланс территории

NN п/п	Наименование	Количество, м2	
		м2	%
1	Площадь благоустраиваемой территории	2513.00	100.00
2	Площадь покрытий	824.00	32.00
3	Площадь площадки для скейтборда	525.00	20.00
4	Площадь спортивной площадки	150.00	6.00
5	Площадь озеленения	1014.00	42.00

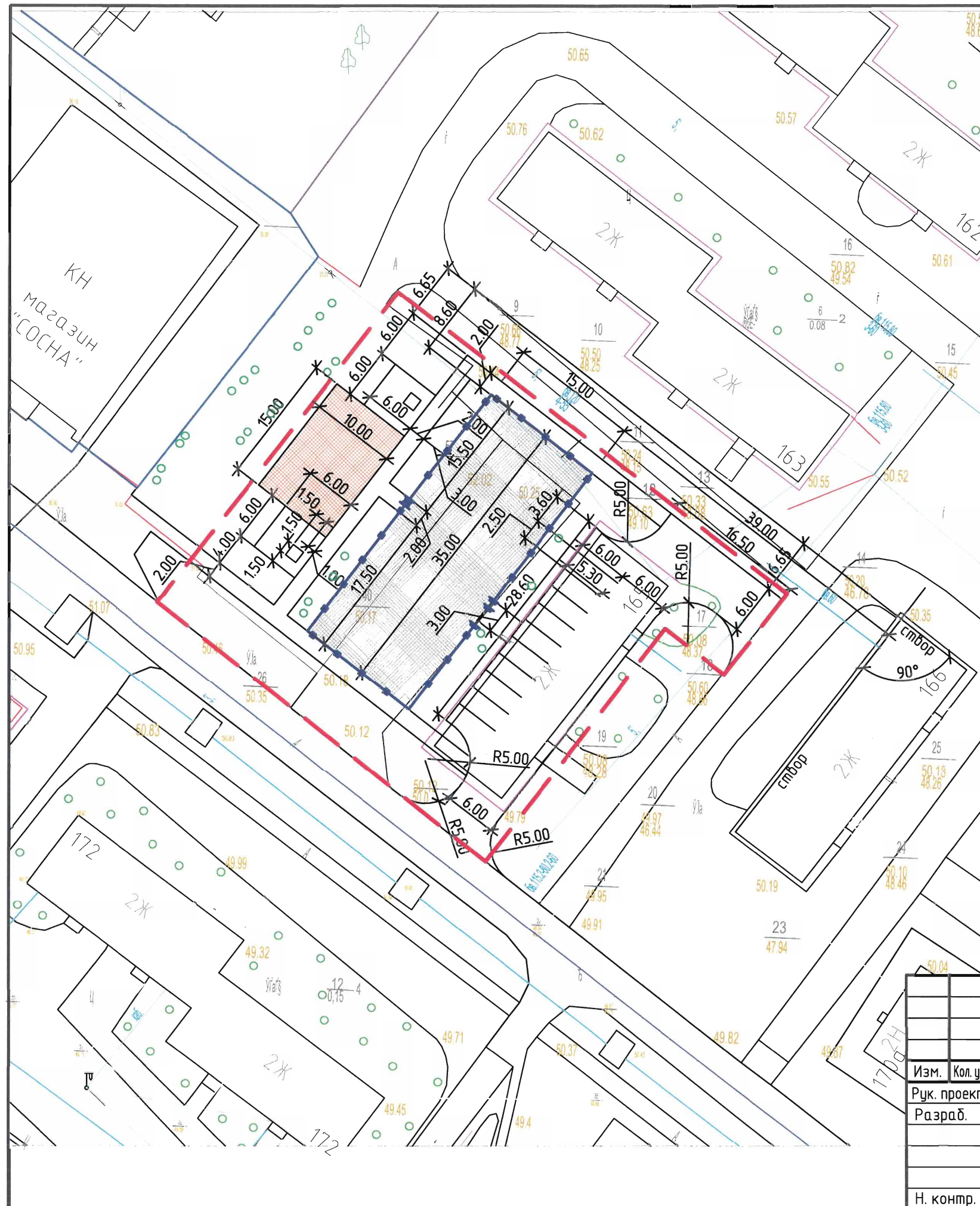
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

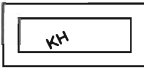

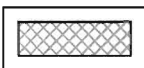

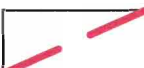
Подпись и дата

Инв. N подл.

						ПЗУ-30			
						Благоустройство общественной территории в 1 мкр. городского округа Стрежевой			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	" СКЕЙТ-ПАРК", ПО АДРЕСУ: ТОМСКАЯ ОБЛ., Г. СТРЕЖЕВОЙ, 1-МКР., 164	Стадия	Лист	Листов
				Коренеб			п	1	6
Разраб.				Чернопазова		Общие данные	ТГАСУ КАФ. ДИЗАЙНА АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ		
				Коренеб			Формат А3		



Условные обозначения

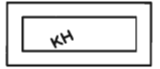


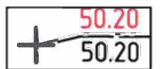

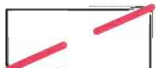
-  Существующие здания
-  Проектируемая парковка
-  Проектируемая площадка для скейтборда
-  Проектируемая спортивная площадка
-  Граница благоустраиваемой территории

1. Привязка проектируемых площадок осуществляется от наружных граней стен существующего 2х этажного дома.
2. Размеры даны в метрах.

						ПЗУ-30			
						Благоустройство общественной территории в 1 мкр. городского округа Стрежевой			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"СКЕЙТ-ПАРК", ПО АДРЕСУ: ТОМСКАЯ ОБЛ., Г. СТРЕЖЕВОЙ, 1-МКР., 164	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Коренеv						П	2	6
Разраб.	Чернопазова								
						Разбивочный план		ТГАСУ КАФ. ДИЗАЙНА АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ	
Н. контр.	Коренеv								

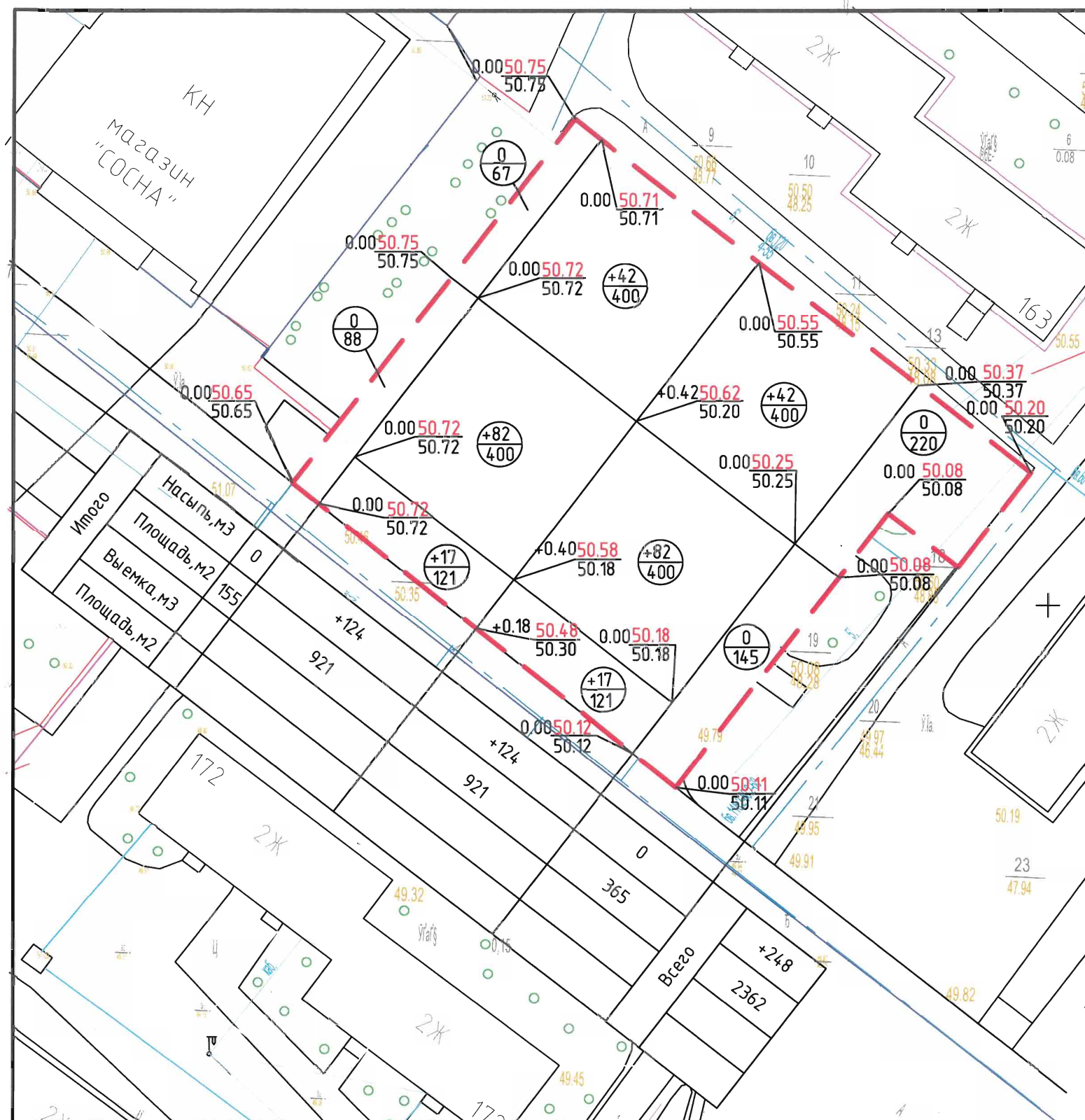


Условные обозначения

-  Существующие здания
-  Проектируемая парковка
-  Проектные горизонтали
-  Отметка перелома рельефа
-  Уклон в промилле
Расстояние в метрах
-  Граница благоустраиваемой территории

						ПЗУ-30			
						Благоустройство общественной территории в 1 мкр. городского округа Стрежевой			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"СКЕЙТ-ПАРК", ПО АДРЕСУ: ТОМСКАЯ ОБЛ., Г. СТРЕЖЕВОЙ, 1-МКР., 164	Страница	Лист	Листов
							П	3	6
						План организации рельефа	ТГАСУ КАФ. ДИЗАЙНА АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ		

Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	248				
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) фундаментов					
б) автомобильных покрытий		433			
в) плодородной почвы на участках озеленения		194			
3. Коэффициент уплотнения	25				
Итого пригодного грунта	273	627			
4. Избыток пригодного грунта	354				
5. Грунт, пригодный для устройства насыпи оснований зданий, подлежащий удалению с территории					
6. Плодородный грунт, всего: в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории		194			
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	194				
7. Итого перерабатываемого грунта	627	627			

Объемы земляных масс подсчитаны по среднеарифметическим отметкам каждой фигуры.

0.00 | 50.11
50.11

Рабочая отметка | Проектная отметка
Натурная отметка

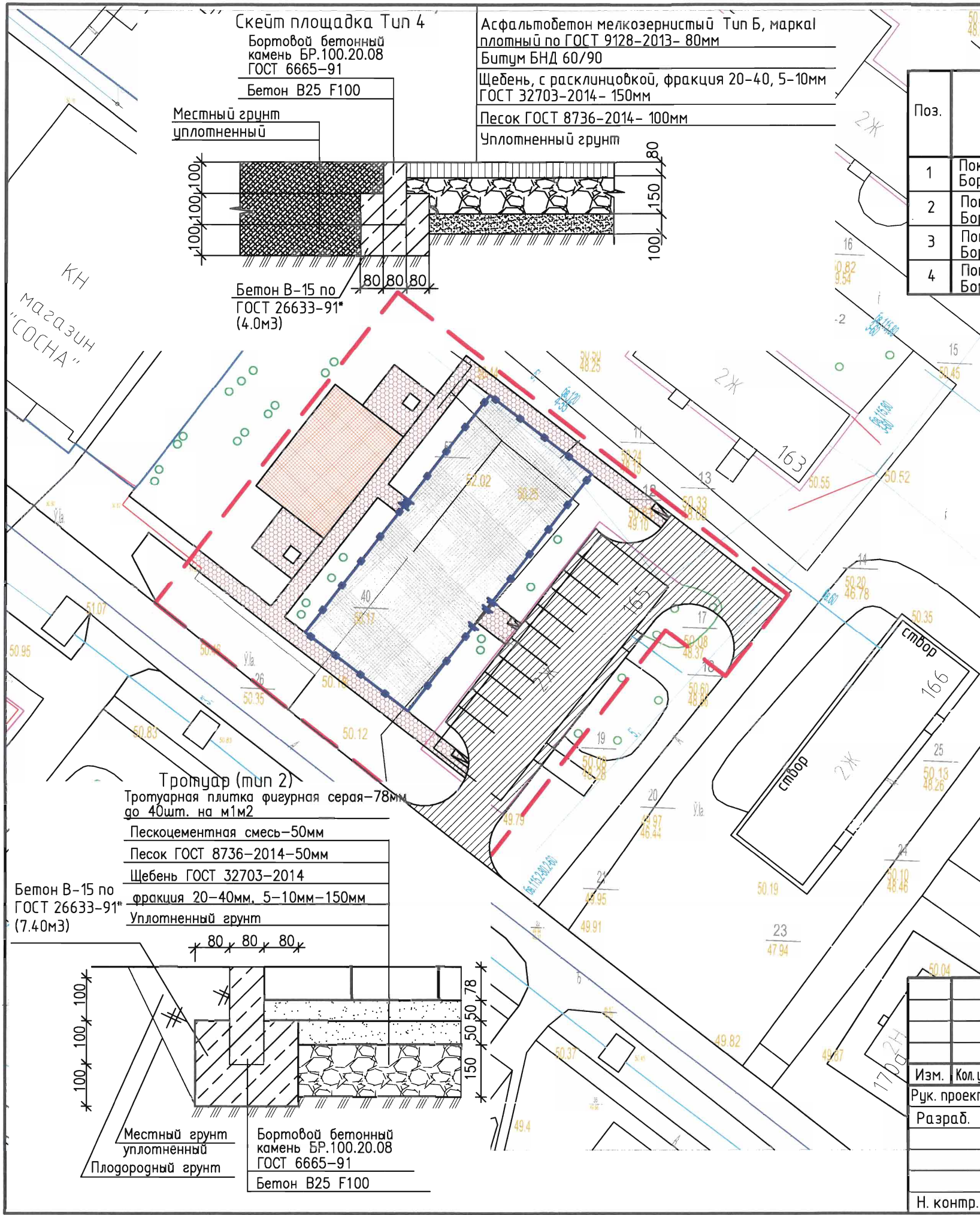
+82
400

Объем земляных масс, м3
Площадь фигуры, м2

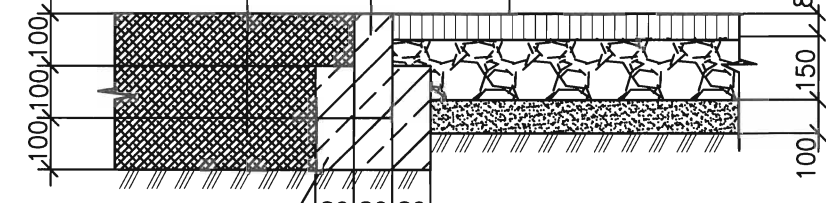
						ПЗУ-30			
						Благоустройство общественной территории в 1 мкр. городского округа Стрежевой			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"СКЕЙТ-ПАРК", ПО АДРЕСУ: ТОМСКАЯ ОБЛ., Г. СТРЕЖЕВОЙ, 1-МКР., 164	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Корнеф						П	4	6
Разраб.	Чернопазова					План земляных масс	ТГАСУ КАФ. ДИЗАЙНА АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ		
Н. контр.	Корнеф								

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Покрытие асфальтобетонное Бортовой камень БР 100.30.15 -123.00пог.м	1	538.00	
2	Покрытие по тротуарам Бортовой камень БР100.20.08-185.00пог.м	2	286.00	
3	Покрытие спортивной площадки Бортовой камень БР100.20.08-50.00	3	150.00	ООО "МегаСмен"
4	Покрытие скейт площадки Бортовой камень БР100.20.08-100.00	4	525.00	



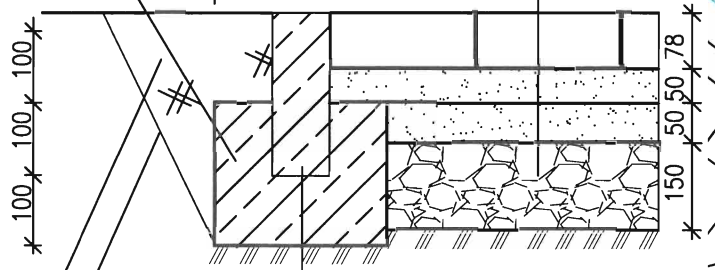
Скейт площадка Тип 4
 Бортовой бетонный камень БР.100.20.08 ГОСТ 6665-91
 Бетон В25 F100
 Местный грунт уплотненный
 Асфальтобетон мелкозернистый Тип Б, марка I плотный по ГОСТ 9128-2013- 80мм
 Битум БНД 60/90
 Щебень, с расклинцовкой, фракция 20-40, 5-10мм ГОСТ 32703-2014- 150мм
 Песок ГОСТ 8736-2014- 100мм
 Уплотненный грунт



Бетон В-15 по ГОСТ 26633-91* (4.0м³)

КН
 магазин "СОСНА"

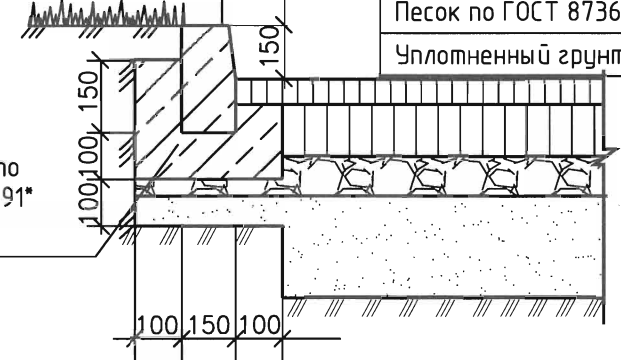
Тротуар (тип 2)
 Тротуарная плитка фигурная серая-78мм до 40шт. на м²
 Пескоцементная смесь-50мм
 Песок ГОСТ 8736-2014-50мм
 Щебень ГОСТ 32703-2014 фракция 20-40мм, 5-10мм-150мм
 Уплотненный грунт
 Бетон В-15 по ГОСТ 26633-91* (7.40м³)



Местный грунт уплотненный
 Плодородный грунт
 Бортовой бетонный камень БР.100.20.08 ГОСТ 6665-91
 Бетон В25 F100

Проезд Тип 1

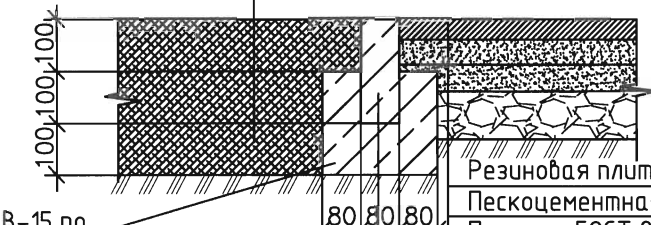
Камень бетонный бортовой БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В-15 по ГОСТ 26633-91* (6.15м³)



Мелкозернистый асфальтобетон тип Б марка I плотный по ГОСТ 9128-2013*-50 мм
 Битум БНД 60/90
 Крупнозернистый асфальтобетон тип Б, марка II пористый по ГОСТ 9128-2013*-60мм
 Битум БНД 60/90
 Щебень с расклинцовкой, фракция 20-40мм, 5-10мм по ГОСТ 32703-2014 - 150 мм
 Песок по ГОСТ 8736-2014- 200мм
 Уплотненный грунт

Покрытие спортивной площадки Тип 3

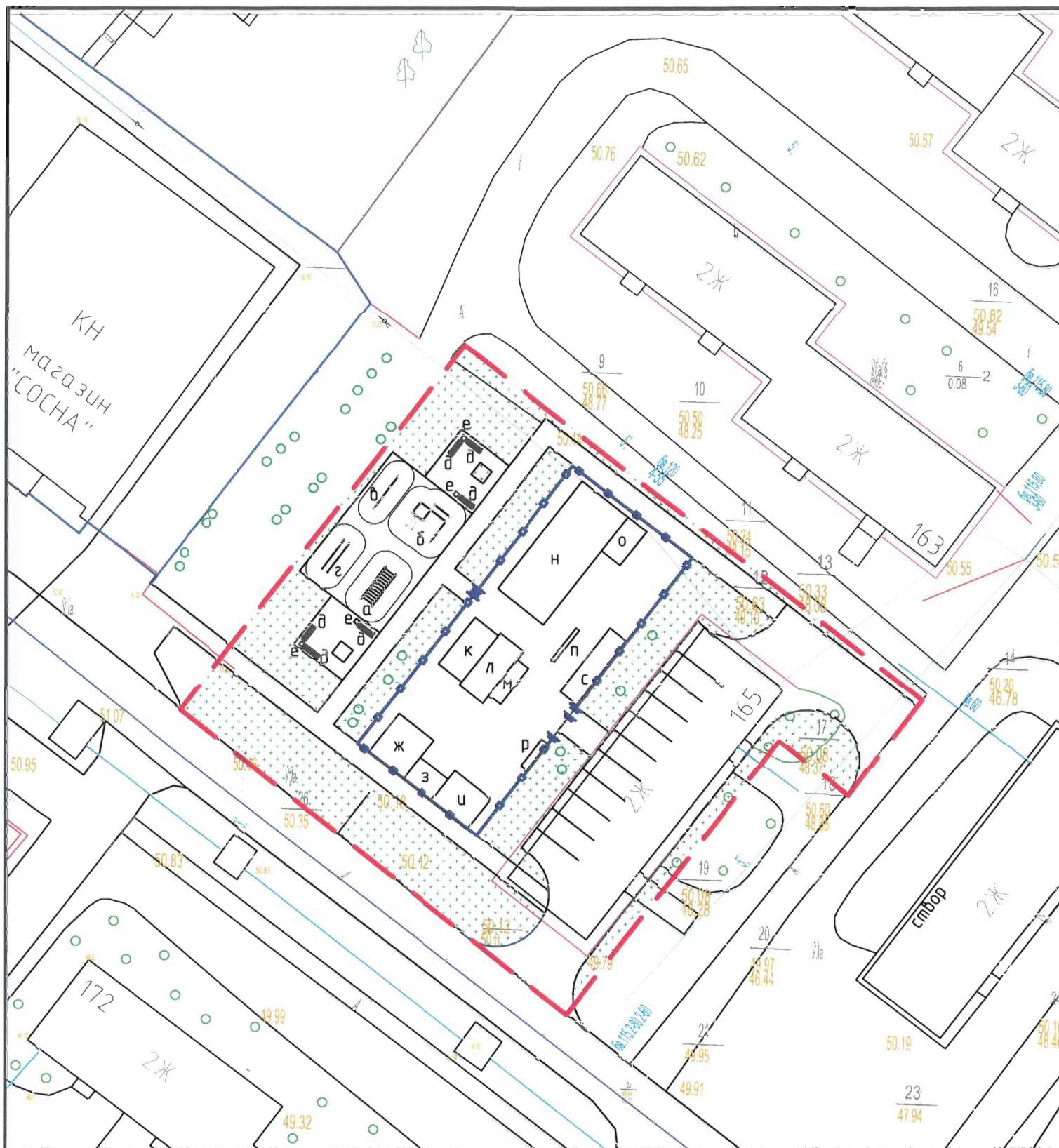
Бетон В-15 по ГОСТ 26633-91* (2.0м³)
 Бортовой бетонный камень БР.100.20.08 ГОСТ 6665-91
 Бетон В25 F100



Резиновая плитка 500x500x40 мм
 Пескоцементная смесь- 50 мм
 Песок по ГОСТ 8736-2014-60мм
 Щебень с расклинцовкой, фракция 20-40мм, 5-10мм по ГОСТ 32703-2014 - 100 мм
 Уплотненный грунт

					ПЗУ-30				
					Благоустройство общественной территории в 1 мкр. городского округа Стрежевой				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"СКЕЙТ-ПАРК", ПО АДРЕСУ: ТОМСКАЯ ОБЛ., Г. СТРЕЖЕВОЙ, 1-МКР., 164	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Корнеёв						П	5	6
Разраб.	Чернопазова					План и конструкции покрытий проездов, тротуаров, площадок	ТГАСУ КАФ. ДИЗАЙНА АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ		
Н. контр.	Корнеёв						Формат А3		

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования



№ п/п	Условные обозначения	Наименование	Кол. (шт.)	Примечание
а		Рукоход двойной двухуровневый 6459	1	"КСИЛ"
б		Комплекс из 5-ти турников, шведской стенки скамьи для пресса, турников для отжиманий и брусьев 6455	1	"КСИЛ"
в		Турник тройной 6451	1	"КСИЛ"
г		Брусья двойные разноуровневые 6443	1	"КСИЛ"
д		Диван на металлических ножках 002211	6	"КСИЛ"
е		Урна деревянная на ж/б основании 001311	6	"КСИЛ"
Оборудование для скейт площадки				
ж		Разгонка 1.7м	1	000 "ЭФКЕЙ-рамплс"
з		Радиус 1м	1	000 "ЭФКЕЙ-рамплс"
и		Разгонка 0.8м с навесной частью	1	000 "ЭФКЕЙ-рамплс"
к		Фанбокс книжка с кинковым боксом	1	000 "ЭФКЕЙ-рамплс"
л		Фанбокс с рейлом	1	000 "ЭФКЕЙ-рамплс"
м		Мэнчул бокс 0.2м	1	000 "ЭФКЕЙ-рамплс"
н		Плаза 0.55м	1	000 "ЭФКЕЙ-рамплс"
о		Разгонка 1.2м	1	000 "ЭФКЕЙ-рамплс"
п		Рейл 0.35м	1	000 "ЭФКЕЙ-рамплс"
р		Гранд бокс 0.3м	1	000 "ЭФКЕЙ-рамплс"
с		Мэнчул бокс с грандовой гранью	1	000 "ЭФКЕЙ-рамплс"
т		Ограждение, тип 3D, высотой 2.50м, м поз.	φ5.00	"ПроПериметр"
у		Ворота, высотой 2.50м, шириной 3.00м, шт. со встроенной калиткой	1	"ПроПериметр"
ф		Калитка, высотой 2.50м, шириной 1.00м, шт.	1	"ПроПериметр"

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
	Существующие деревья			
	Площадь газона, м2		1014.00	
	Площадь озеленения, м2		1014.00	

						ПЗУ-30			
						Благоустройство общественной территории в 1 мкр. городского округа Стрежевой			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"СКЕЙТ-ПАРК", ПО АДРЕСУ: ТОМСКАЯ ОБЛ., Г. СТРЕЖЕВОЙ, 1-МКР., 164	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Корнеев						П	6	6
Разраб.	Чернопазова								
						План благоустройства территории	ТГАСУ КАФ. ДИЗАЙНА АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ		
Н. контр.	Корнеев								

Общество с ограниченной ответственностью

Томский
Центр
Центр образования
Строительства

«ТЦЦС»

634009, г.Томск, ул.Д-Ключевская,3.
Тел/факс (3822) 40-53-87, 40-52-54

"УТВЕРЖДАЮ"



Директор

Т.Н.Моргачева

"28" мая 2018 г.

Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ(ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 70 - 1 - 0334 - 18

Благоустройство общественной территории
в 1 мкр. городского округа Стрежевой – «Скейт-парк»,
по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 1-й мкр., 164

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:
- приказ Департамента строительства и архитектуры Томской области от 29.03.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых финансируется полностью или частично за счет средств областного бюджета»;

- заявление о проведении проверки № 319 от 20.03.2018г.;

- договор №211 СМ-ТЦ от 20.03.2018г.

1.2. Сведения об объекте благоустройства, основные технико-экономические характеристики:

1 мкр. городского округа Стрежевой, «Скейт-парк» по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 1-й мкр., 164. Подлежит благоустройству 2513 м².

Сметной документацией предусмотрено выполнение следующих видов работ: земляные работы, восстановление покрытия проездов, тротуаров и площадок, установка спортивного оборудования и скейт - оборудования, устройство ограждения скейт – площадки, озеленение территории.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

-проектная документация ФГБОУ ВО «Томский государственный архитектурно-строительный университет», г. Томск, пл. Соляная, 2;

-сметная документация ООО «ЦИТ», г. Томск, ул. Дальне - Ключевская, 3.

1.4. Сведения о заявителе:

ФГБОУ ВО «Томский государственный архитектурно-строительный университет». Адрес: 634003, проректор по научной работе Цхе Алексей Викторович, действует на основании Устава и доверенности Администрации городского округа Стрежевой № 66 от 20.03.2018г.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Заказчик – Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное МКУ Администрация городского округа Стрежевой.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

1.6.1. Проектная документация в составе:

- «Схема планировочной организации земельного участка», шифр ПЗУ-30;

- Сметная документация;

1.6.2. Техническое задание на оказание услуг по разработке проектной документации на благоустройство общественной территории в 1 мкр. городского округа Стрежевой (копия, заверенная проректором по научной работе ФГБОУ ВО ТГАСУ А.В. Цхе), приложение №1 к договору №30 от 02.02.2018г.;

1.6.3. Техническое задание на оказание услуг по разработке сметной документации на благоустройство общественной территории в 1 мкр. городского округа Стрежевой (копия, заверенная проректором по научной работе ФГБОУ ВО ТГАСУ А.В. Цхе), приложение №1 к договору №63 от 19.02.2018г.;

1.6.4. Доверенность Администрации городского округа Стрежевой № 67 от 26.03.2018г., выданная зам. мэра городского округа, начальнику УГХ и БП Е.П. Тонкой (на осуществление функций заказчика-застройщика);

1.7. Сведения об источниках финансирования:

- средства муниципального бюджета.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, му-

ниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799): отсутствуют.

1.9. Сведения о выданных замечаниях по данному объекту:
- без замечаний.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта представлена в следующих уровнях цен:

- в текущем уровне цен на I квартал 2018г.;

в тыс. руб.

Сметная стоимость объекта	в базисном уровне цен 2001 года	в текущем уровне цен на I кв. 2018г.	в прогнозном уровне цен
Общая стоимость объекта	1 383,78	8326,27	-
в том числе:			
-строительно-монтажные работы	583,21	4502,83	-
-стоимость оборудования	507,04	2124,47	-
-стоимость прочих затрат	59,45	290,50	-
- непредвиденные работы и затраты – 2%	22,99	138,36	-
- НДС 18%	211,09	1270,11	-

Структура сметной стоимости объекта в двух уровнях цен:

Наименование	Сметная стоимость, тыс.руб.			
	в базисном уровне цен		в текущем уровне цен на I кв. 2018г.	
	сумма	%	сумма	%
Глава 2. "Основные объекты"	1090,25	78,79	6627,30	79,60
Глава 8. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"	23,33	1,69	141,82	1,70
Глава 9. "Публичный тех. и ценовой аудит, аудит проект. докум ПИР"	36,12	2,61	148,68	1,79
Итого по главам 1-9	1149,70	83,08	6917,80	83,08
Непредвиденные затраты - 2%	22,99	1,66	138,36	1,66
НДС -18%	211,09	15,25	1270,11	15,25
Итого	1383,78	100,00	8326,27	100,00
в том числе:				
СМР	701,95	50,73	5419,61	65,09
Оборудование, мебель и инвентарь	610,27	44,10	2557,01	30,71
Прочие затраты	71,56	5,17	349,65	4,20

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- смета № 1 на разработку проектно-сметной документации в ценах 4 кв. 2017г.;
- сводный сметный расчёт стоимости благоустройства общественной территории в I мкр. городского округа Стрежевой – «Скейт-парк» по адресу: Томская область, г. Стрежевой, I-й мкр., 164 в базисном уровне цен 2001г. и в текущем уровне цен I кв. 2018г.;

- объектный сметный расчёт №02-01 стоимости благоустройства общественной территории в 1 мкр. городского округа Стрежевой – «Скейт-парк», по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 1-й мкр., 164 в базисном уровне цен 2001г. и в текущем уровне цен 1 кв. 2018г.;
- локальный сметный расчёт № 02-01-01 «Земляные работы» в базисном уровне цен 2001г. и в текущем уровне цен 1 кв. 2018г.;
- локальный сметный расчёт № 02-01-02 «Покрытия проездов, тротуаров и площадок» в базисном уровне цен 2001г. и в текущем уровне цен 1 кв. 2018г.;
- локальный сметный расчёт № 02-01-03 «Оборудование скейт площадки» в базисном уровне цен 2001г. и в текущем уровне цен 1 кв. 2018г.;
- локальный сметный расчёт № 02-01-04 «Оборудование спортивной площадки» в базисном уровне цен 2001г. и в текущем уровне цен 1 кв. 2018г.;
- локальный сметный расчёт № 02-01-05 «Ограждение» в базисном уровне цен 2001г. и в текущем уровне цен 1 кв. 2018г.;
- локальный сметный расчёт № 02-01-06 «Озеленение» в базисном уровне цен 2001г. и в текущем уровне цен 1 кв. 2018г.;
- прайс-листы поставщиков на отсутствующие в базе ФССЦ и ТССЦ материалы и оборудование;
- анализ стоимости материалов и оборудования, включенных в локальные сметные расчёты, согласованный зам. мэра городского округа Стрежевой, начальником УГХ и БП Тоцкой Е.Н.;
- сводные ведомости об источниках получения, расстояниях и способах доставки материалов №1, №2, №3, №4, согласованный зам. мэра городского округа Стрежевой, начальником УГХ и БП Тоцкой Е.Н.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Расчет сметной стоимости ПИР выполнен с использованием Справочника базовых цен на проектные работы, включенного в Федеральный реестр сметных нормативов, с пересчетом в уровень цен на 4кв.2017г. (письмо Минстроя России от 05.12.17 г. №45082-НМ/09):

- «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Территориальное планирование и планировка территорий», приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260, (индекс 3,99);

Расчет стоимости ПИР выполнен для подрядной системы налогообложения. В смете на проектные работы применен понижающий коэффициент тендерного снижения $K=0,999426704$, (договор №30 от 02.02.2018 г., договор №63 от 19.02.2018 г.).

Расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ выполнен с использованием государственных сметных нормативов ФЕР-2001 (в редакции, введенной приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, с изменениями внесенными в федеральный реестр сметных нормативов на дату проведения проверки) базисно-индексным методом с индексами по видам работ на 1 квартал 2018 г., утвержденными приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 27.12.2017 г. № 46-п.

Локальные сметные расчеты выполнены для подрядного способа производства работ при обычной системе налогообложения.

Нормативы накладных расходов приняты в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера» (МДС 81-34.2004) с учетом письма Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС и приказа Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 25.01.2013 № 3-п.

Нормативы сметной прибыли приняты в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001) с учетом изменений (письмо Минпромэнерго РФ от 18.11.04. №АП-5536/06) и письма Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС и приказа Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 25.01.2013 № 3-п.

В сметной документации предусмотрены:

- затраты на осуществление строительного контроля -2,14% согласно приказу Департамента архитектуры и строительства Томской области от 01.12.2015 № 30-п «Об утвержде-

нии территориальных сметных нормативов затрат на содержание службы заказчика и на оплату услуг организаций, осуществляющих проведение строительного контроля заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансируемых частично или полностью из средств областного бюджета и методических рекомендаций по их применению» и техническому заданию;

- авторский надзор в размере 0,2% в соответствии с прил.8, п.12.3 МДС 81-35.2004 и техническому заданию;

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с п.4.96 МДС 81-35.2004 и техническим заданием;

- НДС 18%.

2.4. Информация о цене объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять ремонт: не представлена.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

без изменений.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: не представлены.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-техническим и другим решениям:

представленные расчеты, содержащиеся в сметной документации соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объекта, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией (шифр ПЗУ-30).

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства: сметная стоимость по объекту «Благоустройство общественной территории в 1 мкр. городского округа Стрежевой – «Скейт-парк», по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 1-й мкр., 164» определена достоверно и составляет:

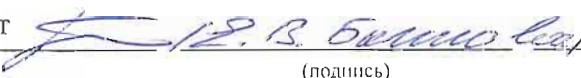
в базисном уровне цен 2001 года – 1383,78 тыс. руб.;

в текущем уровне цен на 1 квартал 2018 года – 8 326,27 тыс. руб.

Эксперты

Главный специалист

(наименование должности)



(подпись)

Е.В. Бапнова

(Ф.И.О.)

Специалист

(наименование должности)



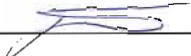
(подпись)

И.А. Никитина

(Ф.И.О.)

Всего пронумеровано и прошнуровано

4 листов.

 Е.В.Баннова