

Протокол № 2

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Стрежевой, микрорайон 3, дом № 310 в форме заочного голосования

г. Стрежевой

24 марта 2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе: Рузанова Надежда Ивановна собственник помещения № 57. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение. Свидетельство регистрации права № 70-70-04/167/2006-406 от 21.11.2006 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. (Сообщение прилагается, приложение № 4)

Собрание проводилось с « 01 » марта 2019 г. по « 15 » марта 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 15.03. 2019 г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-4», ОГРН 1027001619875 ; дом № 306, почтовые ящики для сбора бюллетеней на 1-ом этаже в подъездах.

Сведения о лицах, участвующих в общем собрании. Список прилагается, приложение № 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: – 4376,4 м² (100%). Реестр собственников помещений прилагается, приложение № 3.

В голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 3278,2 голосами, что составляет 74,91 % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Избрать председателем собрания Рузанову Н.И. (кв.57), секретарем Лазареву А.С. (кв. 65), членом счетной комиссии: Вохмину О.В. (кв.22).
3. Утвердить отчет о расходовании средств и текущему ремонту (установка энергосберегающих уличных светильников, проверка общедомовых приборов учета, ремонт подъезда № 1, установка и утепление оконных откосов в подъездах) за 2018 год.
4. Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год (частичный ремонт и, утепление фасада, ремонт ВРУ, проверка и замена общедомовых приборов учета, установка лавочек).
5. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 310, принимать решения об использовании общего имущества (заключать договора аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду подвальных, чердачных и иных помещений, земельных участков, части крыши, фасада, стен) с целью последующего использования денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 310.
6. Предоставить право Председателю Совета дома утверждать сметы и акты выполненных работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию дома.
7. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 310, заключать договора подряда по текущему ремонту, договора на проведение работ, связанных с техническим обслуживанием и управлением многоквартирного дома № 310.
8. Установить плату с 01.07.2019 г. за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 38,14 руб /кв.м.
9. Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий при условии софинансирования собственниками помещений и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС» с 01.03.2019 г.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 г.

12. Принять решение об установке видеонаблюдения из расчета 3 видеокамеры на подъезд. (При условии внесения ежемесячной абонентской платы за обслуживание видеонаблюдения – 100 рублей с квартиры, обслуживающая организация – ООО «АйПиЭм груп»).
13. Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на 1-м этаже.
14. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников – офис ООО «Альфа-4» (д. 309, цок.эт.).

1 вопрос повестки

Голосовали:

- «ЗА» - **2896,7** кв. м. (88,36% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **153,5** кв. м. (4,68% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **228,0** кв. м. (6,96% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

2 вопрос повестки

Голосовали:

- «ЗА» - **2898,3** кв. м. (88,41% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **156,3** кв. м. (4,77% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **223,6** кв. м. (6,82% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Рузанову Н.И. (кв.57), секретарем Лазареву А.С. (кв. 65), членом счетной комиссии: Вохмину О.В. (кв.22).

3 вопрос повестки

Голосовали:

- «ЗА» - **3025,2** кв. м. (92,28% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **0,0** кв. м. (0,0% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **253,0** кв. м. (7,72% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о расходовании средств и текущему ремонту (установка энергосберегающих уличных светильников, проверка общедомовых приборов учета, ремонт подъезда № 1, установка и утепление оконных откосов в подъездах) за 2018 год.

4 вопрос повестки

Голосовали:

- «ЗА» - **3087,3** кв. м. (94,18% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **0,0** кв. м. (0,0% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **190,9** кв. м. (5,82% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год (частичный ремонт и, утепление фасада, ремонт ВРУ, проверка и замена общедомовых приборов учета, установка лавочек).

5 вопрос повестки

Голосовали:

- «ЗА» - **2682,2** кв. м. (80,17% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **130,9** кв. м. (4,0% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **519,1** кв. м. (15,83% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 310, принимать решения об использовании общего имущества (заключать договора аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду подвальных, чердачных и иных помещений, земельных участков, части крыши, фасада, стен) с целью последующего использования денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 310.

6 вопрос повестки

Голосовали:

- «ЗА» - **2932,6** кв. м. (89,46% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **60,8** кв. м. (1,85% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **284,8** кв. м. (8,69% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить право Председателю Совета дома утверждать сметы и акты выполненных работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию дома.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2870,3** кв. м. (87,56% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **60,8** кв. м. (1,85% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **347,1** кв. м. (10,59% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 310, заключать договора подряда по текущему ремонту, договора на проведение работ, связанных с техническим обслуживанием и управлением многоквартирного дома № 310.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **1738,1** кв. м. (53,02% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **938,9** кв. м. (28,64% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **601,2** кв. м. (18,34% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить плату с 01.07.2019 г. за техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в размере **38,14** руб /кв.м.

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2721,4** кв. м. (83,02% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **95,7** кв. м. (2,92% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **461,1** кв. м. (14,06% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий при условии софинансирования и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2846,5** кв. м. (86,83% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **48,9** кв. м. (1,49% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **382,8** кв. м. (11,68% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС» с 01.03.2019 г.

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2738,4** кв. м. (83,53% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **143,7** кв. м. (4,38% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **396,1** кв. м. (12,09% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 г.

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **1699,9** кв. м. (51,85% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **929,9** кв. м. (28,37% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 648,4 кв. м. (19,78% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об установке видеонаблюдения из расчета 3 видеореамеры на подъезд. (При условии внесения ежемесячной абонентской платы за обслуживание видеонаблюдения – 100 рублей с квартиры, обслуживающая организация – ООО «АйПиЭм груп»).

13 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3243,8 кв. м. (98,95% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м. (0,0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 34,4 кв. м. (1,05% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на 1–м этаже.

14 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3230,6 кв. м. (98,55% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м. (0,0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 47,6 кв. м. (1,45% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

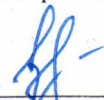
Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников – офис ООО «Альфа-4» (д. 309, цок.эт.).

Протокол составлен в двух экземплярах:


- 1 экземпляр хранится по адресу, указанному в п. 14 настоящего протокола,
- 1 экземпляр направляется в Департамент ЖКХ и ГЖН Томской области

Приложения:

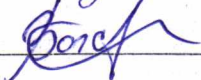
- 1) Сведения о лицах, участвующих на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 310, проводимого в заочной форме с « 01 » марта 2019 г. по « 15 » марта 2019 г. на 1 листе.
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 310, на 2-х листах.
- 3) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в заочной форме голосования в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 310 на 1 листе.
- 4) Приложение к повестке собрания вопрос № 8 на 1 листе.



Н.И. Рузанова



А.С. Лазарева



О.В. Вохмина

**Сведения о лицах, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 310,
проводимого в заочной форме с "01" марта 2019 г. по "15" марта 2019 г.**

№ п/п	№ кв.	Наименование организации или Ф.И.О. собственника	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля собственника в общей собственности дома(%)	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
1	1	Пастернак Сергей Федорович	89,0	2,03	Св-во о гос. регистрации права 70 АБ № 351514 от 24.09.2009 г.
2	2	Новикова Наталья Львовна	95,5	2,18	Выписка из ЕГРП № 04/003/2011-070 от 23.06.2011г.
3	4	Абрымская Наталья Александровна	48,9	1,12	Технический паспорт № 1-5934 от 03.08.2000г.
4	5	Петрова Мария Николаевна	61,6	1,41	Технический паспорт № 1589 от 13.04.2004г.
5	6	Васильева Рузиля Загитовна	95,5	2,18	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-4522/3 от 20.10.2015г.
6	7	Перунова Анна Ивановна	47,1	1,08	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-3903/1 от
7	8	Ермистова Наталья Анатольевна	48,9	1,12	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-11/2004-63 от 26.01.2001г.
8	9	Стрельникова Виктория Васильевна	61,1	1,40	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-53/2003-1023 от 29.07.2003г.
9	10	Гашимов Фикрет Атамалы оглы	92,7	2,12	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/289/2011-094 от 30.11.2011г.
10	11	Аверьянова Галина Николаевна	47,1	1,08	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-57/2000-407 от 09.03.2004г.
11	12	Виноградова Олеся Евгеньевна	48,9	1,12	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-11/2004-141 от 15.12.2014г.
12	16	Исаева Лейда Витальевна	48,9	1,12	Технический паспорт № 1-5519 от 08.12.1999г.
13	17	Егоров Сергей Александрович	60,8	1,39	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/072/2007-809 от 05.08.2009г.
14	19	Демин Андрей Анатольевич	47,1	1,08	Технический паспорт № 1-3531 от 02.10.1997г. 17.09.2001.
15	21	Гурдуз Людмила Александровна	60,8	1,39	Технический паспорт № 874 от 31.03.1993г.
16	22	Вохмина Оксана Викторовна	95,8	2,19	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/112/2011-878 от 30.05.2011г.
17	23	Рузанова Надежда Ивановна	47,1	1,08	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/295/2014-421 от 24.11.2014г.
18	24	Баженова Ольга Константиновна	48,9	1,12	Технический паспорт № 1-4922 от 12.10.1998г.
19	25	Рыжая Ольга Максимовна	60,8	1,39	Технический паспорт № 1-503 от 07.04.1994г.
20	26	Хуторская Любовь Васильевна	95,7	2,19	Технический паспорт № 1-2295 от 22.11.2005г.
21	28	Закусило Сергей Васильевич	48,9	1,12	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/083/2013-552 от 11.09.2013г.
22	29	Грунина Валентина Прокофьевна	60,8	1,39	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/159/2014-952 от 04.08.2014г.
23	30	Корсаков Илья Викторович	92,2	2,11	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/04-074/2005-512 от 20.07.2005г.
24	32	Кондратьева Светлана Борисовна	48,9	1,12	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-1519/1 от
25	33	Бондарев Юрий Андреевич	60,8	1,39	Выписка из ЕГРН № 70:20:0000003:4691-70/004/2018-3 от 08.02.2018г.
26	34	Кормышев Вячеслав Михайлович	54,8	1,25	Выписка из ЕГРН № 70:20:0000003:4628-70/004/2017-2 от 20.04.2017г.
27	35	Курочка М.А.	34,4	0,79	Выписка из ЕГРП № 70/091/015/2016-773 от 28.10.2016г.
28	36	Дедов Алексей Геннадьевич	48,7	1,11	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/002/2010-043 от 19.01.2010г.
29	37	Турчина Надежда Сергеевна	97,3	2,22	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-11/2003-201 от 08.02.2007г.
30	38	Кораблева Светлана Викторовна	62,2	1,42	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/002/2007-935 от 21.09.2007г.
31	41	Таловерова Татьяна Анатольевна	95,3	2,18	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-53/2003-554, № 70-01/20-53/2003-555 от 18.06.2003г.
32	42	Кудашева Марина Евгеньевна	62,2	1,42	Выписка из ЕГРН № 70:20:0000003:4645-70/004/2017-2 от 19.04.2017г.
33	45	Боброва Алена Николаевна	95,3	2,18	Технический паспорт № 1-3550 от 26.11.1997г.
34	47	Ожигесов Николай Евгеньевич	49,2	1,12	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/001/2006-436 от 14.03.2006г.
35	48	Мехтиев Айдын Агамехтиевич	47,6	1,09	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-63/2002-520 от 30.04.2002 г.
36	49	Цыганок Николай Александрович	96,1	2,20	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-90/2004-646 от 30.12.2004г.
37	50	Юманов Владимир Мефодиевич	62,2	1,42	Технический паспорт № 1-456 от 28.03.1994г.
38	51	Гайнуллина Венера Венеровна	49,2	1,12	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/001/2006-684 от 21.12.2015г.
39	52	Овчинникова Эльвира Федоровна	47,6	1,09	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/001/2006-684 от 21.12.2015г.
40	53	Складнов Игорь Владимирович	96,1	2,20	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/002/2010-412 от 05.03.2010г.
41	54	Мехтиева Ольга Васильевна	62,2	1,42	Технический паспорт № 1-8986 от 03.07.2003г.
42	57	Рузанова Надежда Ивановна	96,1	2,20	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/167/2006-406 от 21.11.2006г.
43	60	Беляева Ольга Романовна	47,6	1,09	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/208/2008-761 от 29.12.2008г.
44	62	Таслимуллина Зифа Кавыйовна	62,2	1,42	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/113/2010-163 от 07.05.2010г. договор передачи от 25.01.2010 №1-11180
45	64	Гребенюк Алексей Евгеньевич	47,6	1,09	Технический паспорт № 1-839 от 20.07.1994г.
46	65	Лазарева Анузя Салимовна	96,1	2,20	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/199/2009-539 от 05.11.2009г.
47	66	Толстикова Сергей Викторович	61,5	1,41	Технический паспорт № 1-6304 от 14.02.2001г.
48	67	Сафронов Дмитрий Александрович	49,2	1,12	Технический паспорт № 1-6987 от 25.09.2001г. 15.07.2008. св-во 70 АБ 205284
49	68	Шаврова Надежда Ивановна	47,6	1,09	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/083/2013-566 от 18.09.2013г.
50	69	Зволинская Мария Яковлевна	96,1	2,20	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-131/2000-76 от 22.12.2000 г.

3278,2 74,91

Инициатор собрания

Н.И. Рузанова

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 310

№ п/п	№ кв.	Наименование организации или Ф.И.О. собственника	Общая площадь помещен ия (кв.м.)	Доля собственника в общей собственности дома(%)	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
1	1	Пастернак Сергей Федорович	89,0	2,03	Св-во о гос. регистрации права 70 АВ № 351514 от 24.09.2009 г.
2	2	Новикова Наталья Львовна	95,5	2,18	Выписка из ЕГРП № 04/003/2011-070 от 23.06.2011г.
3	3	Степанов Алексей Валерьевич	47,1	1,08	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/103/2005-948 от 12.01.2006г.
4	4	Абрымская Наталья Александровна	48,9	1,12	Технический паспорт № 1-5934 от 03.08.2000г.
5	5	Петрова Мария Николаевна	61,6	1,41	Технический паспорт № 1589 от 13.04.2004г.
6	6	Васильева Рузилья Загитовна	95,5	2,18	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-4522/3 от 20.10.2015г.
7	7	Перунова Анна Ивановна	47,1	1,08	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-3903/1 от 14.09.2015г.
8	8	Ермистова Наталья Анатольевна	48,9	1,12	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-11/2004-63 от 26.01.2001г.
9	9	Стрельникова Виктория Васильевн.	61,1	1,40	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-53/2003-1023 от 29.07.2003г.
10	10	Гашимов Фикрет Атамалы оглы	92,7	2,12	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/289/2011-094 от 30.11.2011г.
11	11	Аверьянова Галина Николаевна	47,1	1,08	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-57/2000-407 от 09.03.2004г.
12	12	Виноградова Олеся Евгеньевна	48,9	1,12	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-11/2004-141 от 15.12.2014г.
13	13	Абдулалиева М.Б.	60,8	1,39	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/240/2013-286 от 01.10.2013г.
14	14	Ковальчук Александр Юрьевич	95,5	2,18	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/199/2009-123 от 05.10.2009г.
15	15	Брагин Николай Анатольевич	47,1	1,08	Выписка из ЕГРП № 70-70-04/002/2010-934 от 15.04.2010г.
16	16	Исаева Лейда Витальевна	48,9	1,12	Технический паспорт № 1-5519 от 08.12.1999г.
17	17	Егоров Сергей Александрович	60,8	1,39	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/072/2007-809 от 05.08.2009г.
18	18	Крылов Юрий Николаевич	95,5	2,18	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/103/2005-792 от 19.10.2005г.
19	19	Демин Андрей Анатольевич	47,1	1,08	Технический паспорт № 1-3531 от 02.10.1997г. 17.09.2001.
20	20	Титова Валентина Андреевна	48,9	1,12	Технический паспорт № 1-4852 от 27.07.1998г. 27.07.1998. договор передачи
21	21	Гурдуз Людмила Александровна	60,8	1,39	Технический паспорт № 874 от 31.03.1993г.
22	22	Вохмина Оксана Викторовна	95,8	2,19	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/112/2011-878 от 30.05.2011г.
23	23	Рузанова Надежда Ивановна	47,1	1,08	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/295/2014-421 от 24.11.2014г.
24	24	Баженова Ольга Константиновна	48,9	1,12	Технический паспорт № 1-4922 от 12.10.1998г.
25	25	Рыжая Ольга Максимовна	60,8	1,39	Технический паспорт № 1-503 от 07.04.1994г.
26	26	Хуторская Любовь Васильевна	95,7	2,19	Технический паспорт № 1-2295 от 22.11.2005г.
27	27	Корепанов Иван	47,1	1,08	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/083/2013-179 от 17.04.2013г.
28	28	Закусило Сергей Васильевич	48,9	1,12	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/083/2013-552 от 11.09.2013г.
29	29	Грунина Валентина Прокофьевна	60,8	1,39	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/159/2014-952 от 04.08.2014г.
30	30	Корсаков Илья Викторович	92,2	2,11	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/04-074/2005-512 от 20.07.2005г.
31	31	Муниципалитет	47,1	1,08	Договор соц. найма(муниц)повтор. № 141/10 от 03.11.2010г.
32	32	Кондратьева Светлана Борисовна	48,9	1,12	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-1519/1 от 06.04.2015г.
33	33	Бондарев Юрий Андреевич	60,8	1,39	Выписка из ЕГРН № 70:20:0000003:4691-70/004/2018-3 от 08.02.2018г.
34	34	Кормышев Вячеслав Михайлович	54,8	1,25	Выписка из ЕГРН № 70:20:0000003:4628-70/004/2017-2 от 20.04.2017г.
35	35	Курочка М.А.	34,4	0,79	Выписка из ЕГРП № 70/091/015/2016-773 от 28.10.2016г.
36	36	Дедов Алексей Геннадьевич	48,7	1,11	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/002/2010-043 от 19.01.2010г.
37	37	Турчина Надежда Сергеевна	97,3	2,22	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-11/2003-201 от 08.02.2007г.
38	38	Кораблева Светлана Викторовна	62,2	1,42	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/002/2007-935 от 21.09.2007г.
39	39	Петрова Лидия Астафьевна	48,5	1,11	Технический паспорт № 1-8121 от 25.02.2002г.
40	40	Аникина Наталья Владимировна	48,2	1,10	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/309/2011-660 от 12.12.2011г.
41	41	Таловой Татьяна Анатольевна	95,3	2,18	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-53/2003-554, № 70-01/20-53/2003-555 от 18.06.2003г.
42	42	Кудашева Марина Евгеньевна	62,2	1,42	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-53/2003-554, № 70-01/20-53/2003-555 от 18.06.2003г.
43	43	Федорова Нина Александровна	48,5	1,11	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/160/2012-340 от 27.04.2012г.
44	44	Жилинский Антон Александрович	48,2	1,10	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/068/2011-388 от 12.04.2011г.
45	45	Боброва Алена Николаевна	95,3	2,18	Технический паспорт № 1-3550 от 26.11.1997г.
46	46	Голоулина Наталья Алексеевна	62,2	1,42	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/113/2010-865 от 01.06.2010г.
47	47	Ожгибесов Николай Евгеньевич	49,2	1,12	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/001/2006-436 от 14.03.2006г.
48	48	Мехтиев Айдын Агамехтиевич	47,6	1,09	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-63/2002-520 от 30.04.2002 г.
49	49	Цыганок Николай Александрович	96,1	2,20	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-90/2004-646 от 30.12.2004г.
50	50	Юманов Владимир Мефодиевич	62,2	1,42	Технический паспорт № 1-456 от 28.03.1994г.
51	51	Гайнуллина Венера Венеровна	49,2	1,12	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/001/2006-684 от 21.12.2015г.
52	52	Овчинникова Эльвира Федоровна	47,6	1,09	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/001/2006-684 от 21.12.2015г.
53	53	Складнов Игорь Владимирович	96,1	2,20	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/002/2010-412 от 05.03.2010г.
54	54	Мехтиева Ольга Васильевна	62,2	1,42	Технический паспорт № 1-8986 от 03.07.2003г.
55	55	Романова Ольга Анатольевна	49,2	1,12	Технический паспорт № 1-2404 от 11.01.1996г.
56	56	Акшева Эмили Гимальдиновна	47,6	1,09	Технический паспорт № 718 от 10.12.1992г.
57	57	Рузанова Надежда Ивановна	96,1	2,20	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/167/2006-406 от 21.11.2006г.
58	58	Управление ФСБ РФ по Томской обл.	62,2	1,42	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-01/223/2009-167 от 10.11.2009г.
59	59	Пухова Ю.А.	49,2	1,12	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-3553/2 от 31.07.2015г.
60	60	Беляева Ольга Романовна	47,6	1,09	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/208/2008-761 от 29.12.2008г.
61	61	Тармаса Анатолий Григорьевич	96,1	2,20	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-68/2002-834,835,836 от 09.08.2002г.

62	62	Таслимуллина Зифа Кавыйовна	62.2	1.42	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/113/2010-163 от 07.05.2010г. договор передачи от 25.01.2010 №1-11180
63	63	Приходько Галина Николаевна	49.2	1.12	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/046/2016-1653/2 от 04.05.2016г.
64	64	Гребенок Алексей Евгеньевич	47.6	1.09	Технический паспорт № 1-839 от 20.07.1994г.
65	65	Лазарева Анузя Салимовна	96.1	2.20	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/199/2009-539 от 05.11.2009г.
66	66	Толстикова Сергей Викторович	61.5	1.41	Технический паспорт № 1-6304 от 14.02.2001г.
67	67	Сафронов Дмитрий Александрович	49.2	1.12	Технический паспорт № 1-6987 от 25.09.2001г. 15.07.2008. св-во 70 АБ 205284
68	68	Шаврова Надежда Ивановна	47.6	1.09	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/083/2013-566 от 18.09.2013г.
69	69	Зволинская Мария Яковлевна	96.1	2.20	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-131/2000-76 от 22.12.2000 г.

4376.4 180.00

Инициатор собрания _____

Н.И. Рузанова

«01» марта 2019 года

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания
собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме
по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 310

Уважаемые собственники!

Голосование по настоящей повестке будет проведено: *С 01 марта по 15 марта 2019 г.*

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-4», или в почтовый ящик для сбора бюллетеней *до 18-00 часов 15.03.2019 г.*

Инициатор созыва общего собрания: Рузанова Надежда Ивановна собственник помещения № 57. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение. Свидетельство регистрации права № 70-70-04/167/2006-406 от 21.11.2006 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ

очередного общего собрания собственников помещений

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Избрать председателем собрания Рузанову Н.И. (кв.57), секретарем Лазареву А.С. (кв. 65), членом счетной комиссии: Вохмину О.В. (кв.22).
3. Утвердить отчет о расходовании средств и текущему ремонту (установка энергосберегающих уличных светильников, проверка общедомовых приборов учета, ремонт подъезда № 1, установка и утепление оконных откосов в подъездах) за 2018 год.
4. Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год (частичный ремонт и, утепление фасада, ремонт ВРУ, проверка и замена общедомовых приборов учета, установка лавочек).
5. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 310, принимать решения об использовании общего имущества (заключать договора аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду подвальных, чердачных и иных помещений, земельных участков, части крыши, фасада, стен) с целью последующего использования денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 310.
6. Предоставить право Председателю Совета дома утверждать сметы и акты выполненных работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию дома.
7. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 310, заключать договора подряда по текущему ремонту, договора на проведение работ, связанных с техническим обслуживанием и управлением многоквартирного дома № 310.
8. Установить плату с 01.07.2019 г. за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 38,14 руб /кв.м.
9. Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий при условии финансирования собственников помещений и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС» с 01.03.2019 г.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 г.
12. Принять решение об установке видеонаблюдения из расчета 3 видеорекамеры на подъезд. (При условии внесения ежемесячной абонентской платы за обслуживание видеонаблюдения – 100 рублей с квартиры, обслуживающая организация – ООО «АйПиЭм групп»).
13. Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на 1-м этаже.
14. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников – офис ООО «Альфа-4» (д. 309, цок.эт.).

Инициатор собрания



Н.И. Рузанова

ТАРИФ

на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 310
с 01.01.2019 год

№ пп	Наименование	Тариф	Сумма с общей площади дома	Тариф	Сумма с общей площади дома
		01.01.19 - 30.06.19 руб.	руб.	01.07.19 - 31.12.19 руб.	руб.
1.	Общая площадь дома (кв.м.)		4 376,40		4 376,40
	- обслуживание конструктивных элементов здания	4,27	18 687,23	4,45	19 474,98
	- текущий ремонт	6,16	26 958,62	6,44	28 184,02
	- обслуживание эл.сетей и эл.оборудования	1,92	8 402,69	2,00	8 752,80
	- обслуживание сантехнических систем	5,00	21 882,00	5,21	22 801,04
	- обслуживание АДС	0,71	3 107,24	0,74	3 238,54
	- содержание придомовой территории	3,81	16 674,08	3,97	17 374,31
	- уборка лестничных клеток	3,97	17 374,31	4,14	18 118,30
	- уборка мусоропровода	2,20	9 628,08	2,29	10 021,96
	- управляющая организация	3,13	13 698,13	3,26	14 267,06
2.	Обслуживание лифтов	4,57	20 000,15	4,76	20 831,66
3.	Эл.энергия, потребляемая при содержании	0,86	3 763,70	0,88	3 851,23
	Итого	36,60	Итого по дому за месяц	38,14	Итого по дому за месяц
			160 176,24		166 915,90

Директор



Кудашева М.Е.