

Протокол № 2
очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Стрежевой, микрорайон 3, дом № 309 в форме заочного голосования

г. Стрежевой

24 марта 2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе: собственника помещения № 12 Гамова Павла Павловича. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение. Свидетельство регистрации права 70-АА 024789 от 17.05.2001 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. (Сообщение прилагается, приложение № 4)

Собрание проводилось с «01» марта 2019 г. по «15» марта 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 15.03. 2019 г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-4», ОГРН 1027001619875 ; дом № 306, почтовые ящики для сбора бюллетеней на 1-ом этаже в подъездах.

Сведения о лицах, участвующих в общем собрании. Список прилагается, приложение № 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: – 4510,8 м² (100%). Реестр собственников помещений прилагается, приложение № 3.

В голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 3130,1 голосами, что составляет 69,39 % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Избрать председателем собрания Гамова П.П. (кв.12), секретарем Комарову С.И. (кв. 51), членом счетной комиссии: Делинину В.С. (кв.25).
3. Утвердить отчет о расходовании средств и текущему ремонту установка энергосберегающих уличных светильников, проверка общедомовых приборов учета, ремонт входного узла и подвальных помещений) за 2018 год.
4. Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год (ремонт крыльца подъезд № 1, проверка и замена общедомовых приборов учета, установка лавочек).
5. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 309, принимать решения об использовании общего имущества (заключать договора аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду подвальных, чердачных и иных помещений, земельных участков, части крыши, фасада, стен) с целью последующего использования денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 309.
6. Предоставить право Председателю Совета дома утверждать сметы и акты выполненных работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию дома.
7. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 309, заключать договора подряда по текущему ремонту, договора на проведение работ, связанных с техническим обслуживанием и управлением многоквартирного дома № 309.
8. Установить плату с 01.07.2019 г. за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 35,66 руб /кв.м.
9. Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий при условии софинансирования собственниками помещений и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС» с 01.03.2019 г.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 г.
12. Принять решение об установке видеонаблюдения из расчета 3 видекамеры на подъезд. (При условии внесения ежемесячной абонентской платы за обслуживание видеонаблюдения – 100 рублей с квартиры, обслуживающая организация – ООО «АйПиЭм групп»).

13. Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на 1–м этаже.
14. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников – офис ООО «Альфа-4» (д. 309, цок.эт.).

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2720,4** кв. м. (86,91% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **205,7** кв. м. (6,57% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **204,0** кв. м. (6,52% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2780,3** кв. м. (88,82% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **49,2** кв. м. (1,57% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **300,6** кв. м. (9,61% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Гамова П.П. (кв.12), секретарем Комарову С.И. (кв. 51), членом счетной комиссии: Делинину В.С. (кв.25).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2827,3** кв. м. (90,33% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **156,7** кв. м. (5,0% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **146,1** кв. м. (4,67% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о расходовании средств и текущему ремонту установка энергосберегающих уличных светильников, проверка общедомовых приборов учета, ремонт входного узла и подвальных помещений) за 2018 год.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2987,9** кв. м. (95,46% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **47,6** кв. м. (1,52% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **94,6** кв. м. (3,02% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год (ремонт крыльца подъезд № 1, проверка и замена общедомовых приборов учета, установка лавочек).

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2824,0** кв. м. (90,22% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **110,8** кв. м. (3,54% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **195,3** кв. м. (6,24% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 309, принимать решения об использовании общего имущества (заключать договора аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду подвальных, чердачных и иных помещений, земельных участков, части крыши, фасада, стен) с целью последующего использования денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 309.

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2986,3** кв. м. (95,41% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **96,5** кв. м. (3,08% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **47,3** кв. м. (1,51% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить право Председателю Совета дома утверждать сметы и акты выполненных работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию дома.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2793,9** кв. м. (89,26% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **47,6** кв. м. (1,52% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **288,6** кв. м. (9,22% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 309, заключать договора подряда по текущему ремонту, договора на проведение работ, связанных с техническим обслуживанием и управлением многоквартирного дома № 309.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **1595,7** кв. м. (50,98% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **1047,5** кв. м. (33,47% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **486,9** кв. м. (15,55% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить плату с 01.07.2019 г. за техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в размере **35,66 руб /кв.м.**

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2082,3** кв. м. (66,53% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **465,1** кв. м. (14,86% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **582,7** кв. м. (18,61% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий при условии софинансирования и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2675,0** кв. м. (85,46% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **138,1** кв. м. (4,41% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **317,0** кв. м. (10,13% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС» с 01.03.2019 г.

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2507,31** кв. м. (80,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **172,0** кв. м. (5,5% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **450,8** кв. м. (14,4% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 г.

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **1357,3** кв. м. (43,36% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **1083,5** кв. м. (34,62% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **689,3** кв. м. (22,02% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Не принимать решение об установке видеонаблюдения из расчета 3 видеокамеры на подъезд. (При условии внесения ежемесячной абонентской платы за обслуживание видеонаблюдения – 100 рублей с квартиры, обслуживающая организация – ООО «АйПиЭм групп»).

13 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2987,3** кв. м. (95,44% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **0,0** кв. м. (0,0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **142,8** кв. м. (4,56% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на 1-м этаже.

14 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2940,0** кв. м. (93,93% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **0,0** кв. м. (0,0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **190,1** кв. м. (6,07% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников – офис ООО «Альфа-4» (д. 309, цок.эт.).

Протокол составлен в двух экземплярах:

- 1 экземпляр хранится по адресу, указанному в п. 14 настоящего протокола,
- 1 экземпляр направляется в Департамент ЖКХ и ГЖН Томской области

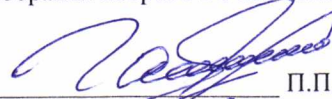
Приложения:

1) Сведения о лицах, участвующих на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, проводимого в заочной форме с « 01 » марта 2019 г. по « 15 » марта 2019 г. на 1 листе.


2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, на 2-х листах.

3) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в заочной форме голосования в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309 на 1 листе.


4) Приложение к повестке собрания вопрос № 8 на 1 листе.



П.П. Гамов



С.И. Комарова



В.С. Делинина

Сведения о лицах, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, проводимого заочной форме с "01" марта 2019 г. по "15" марта 2019 г.

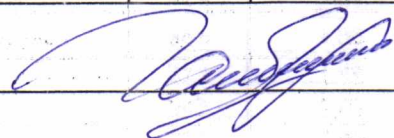
№ п/п	№ кв.	Наименование организации или Ф.И.О. собственника	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля собственника в общей собственности дома(%)	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
1	1	Полонянкин Игорь Владимирович	82,3	1,82	Св-во рег.права 70-70-04/111/2010-391 от 08.06.10
2	2	Залазаева Лидия Федоровна	47,6	1,06	Св-во рег. Права 70-АА № 02848 от 12.05.03г.
3	3	Латыпов Файруз Фиданович	46,4	1,03	Договор передачи 469 от 17.11.92 г.
4	6	Красникова Надежда Михайловна	47,6	1,06	Св-во рег. Права 70-01/20-63/2003-493 от 28.10.03.
5	7	Бушуева Валентина Михайловна	47,6	1,06	Договор передачи № 1-403 отр 14.03.1994
6	8	Ягубов Серван Шахлар оглы	61,5	1,36	Договор передачи № 1-4506 от 13.04.1998
7	11	Галкин Олег Витальевич	47,6	1,06	Св-во регистр. права 70-АА 051419 от 09.09.2005
8	12	Гамов Павел Павлович	61,5	1,36	Св-во регистр. права 70-АА 024789 от 17.05.01
9	15	Степанькова Валентина Павловна	47,6	1,06	Св-во регистр. права 70-АА 028184 от 25.05.2005
10	16	Курочка Галина Федоровна	61,5	1,36	Св-во рег. Права 70-01/20-68/2002-717 от 07.08.02.
11	20	Боршотов Сергей Александрович	60,2	1,33	Св-во регистр.права 70-АА 026705 от 26.03.01
12	21	Андреева Татьяна Петровна	90,8	2,01	Св-во регистр. права 70-АА 051419 от 10.09.2002
13	23	Покора Екатерина Федоровна	47,6	1,06	Св-во регистр. права 70-АА 087963 от 19.04.2002
14	24	Мелков Александр Андреевич	61,5	1,36	Договор передачи 1-4484 от 10.04.1998
15	25	Делинина Валентина Сергеевна	90,8	2,01	Св-во рег.права 70-АБ 131375 от 25.03.08
16	26	Аликаев Эдуард Михайлович	47,6	1,06	Св-во регистр. права ТА 0034764 от 17.01.2000
17	27	Пояркова Зоя Лукьяновна	47,6	1,06	Св-во о регистрации права 158793 от 04.10.02
18	28	Миретин Александр Викторович	61,5	1,36	Договор передачи № 1-2195 от 20.11.95
19	29	Ляшенко Андрей Владимирович	90,8	2,01	Свид-во рег.права 70 АБ от 01.03.2009 г.
20	30	Казаков Александр Николаевич	47,6	1,06	Св-во регистр. Права 70-АА 051191 от 19.08.05
21	31	Тюньков Виктор Алексеевич	47,6	1,06	Тех. Паспорт № 1-8586 от 10.09.2002 г.
22	33	Петров Валерий Владимирович	90,8	2,01	Договор передачи 486 от 19.11.1992
23	34	Климчук Людмила Николаевна	47,6	1,06	Св-во гос. рег. Права 70-70-04/103/2005-793 26.09.06
24	39	Беззубец Сергей Васильевич	46,9	1,04	Св-во регистр. права 70-АА 290915 от 17.11.2004
25	40	Корпачева Валентина Сергеевна	97,1	2,15	Договор передачи 1-1225 от 08.12.1994
26	41	Самойлов Андрей Витальевич	63,2	1,40	Св-во регистр. права 70-АБ 102786 от 10.05.2006
27	43	Леухин Юрий Леонидович	47,3	1,05	Св-во регистр. права 70-АА № 156035 от 24.10.06.
28	44	Кузнецов Анатолий Владимирович	98,8	2,19	СВ-во 70-70-04/159/2009-340 от 20.08.2009
29	45	Деркачев Андрей Анатольевич	63,2	1,40	Св-во рег.права 70-АБ № 240415 от27.03.12
30	47	Копылов Александр Борисович	47,3	1,05	Св-во регистр. права 70- АА 110792 от 31.05.2006
31	49	Лузова Ольга Николаевна	63,2	1,40	Св-во регистр. права 70-01/20-64/2004-378 03.06.04.
32	50	Пантелеева Анна Станиславовна	49,2	1,09	Св-во регистр. Права 70-АА 006776 от 21.04.05
33	51	Комарова Светлана Ивановна	47,3	1,05	70/004/046/2016-1940/2 от 19.05.2016г.
34	52	Пушкарев Сергей Владимирович	98,8	2,19	Св-во регистр. права 70-АА 068490 от 18.11.2005
35	53	Твердохлебов Максим Иванович	63,2	1,40	Договор передачи 1-3048 от 20.01.1997
36	54	Гайнанов Роберт Анварович	49,2	1,09	Св-во рег. Права 70-АБ № 036587 от 18.10.2002
37	55	Сайко Богдан Дмитриевич	47,3	1,05	Св-во орегистр. Права 70-АБ от 27.06.12
38	56	Насреддинов Олег Рафикович	98,8	2,19	Свид-во 70-АБ № 240384 от 26.03.2012
39	57	Земляничин Александр Аркадьев.	63,2	1,40	Договор передачи 1-4719 от 24.04.1998
40	60	Чежина Тамара Владимировна	98,8	2,19	Договор передачи 872 от 23.05.1995 г.
41	61	Чернова Валентина Павловна	63,2	1,40	Св-во рег. Права 70-АА № 026611 от 06.04.01 г.
42	62	Ледяева Эльмира Гаряфетдиновна	49,2	1,09	Св-во рег. Права
43	63	Хабибрахманов Самат Шайдуллинович	47,3	1,05	Св-во рег.права 70-АБ №007147 от 12.05.10г.
44	64	Рожков Роман Викторович	94,2	2,09	Договор передачи 3237 от 16.12.1993
45	67	Колосов Сергей Петрович	47,3	1,05	Договор передачи 1-7518 от 31.01.2002
46	68	Гайнудинов Руслан Фаритович	95,2	2,11	Св-во рег. Права 70-АБ 205168 от 31.07.08 г.
47	69	Слинкин Михаил Михайлович	63,2	1,40	Постановление № 71 от 04.02.2003
48	71	Подусов Александр Куприянович	47,3	1,05	Договор передачи 1-3507 от 26.10.97 г.
49	72	Мерзлякова Е.С.	97,2	2,15	Договор передачи 1-160 от 14.02.2002
			3130,1	69,39	

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309**

№ п/п	№ кв.	Наименование организации или Ф.И.О. собственника, сдавшего заполненный бюллетень	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля собственника в общей собственности дома(%)	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
1	1	Полонянкин Игорь Владимирович	82,3	1,82	Св-во рег.права 70-70-04/111/2010-391 от 08.06.10
2	2	Залазаева Лидия Федоровна	47,6	1,06	Св-во рег. Права 70-АА № 02848 от 12.05.03г.
3	3	Латыпов Файруз Фиданович	46,4	1,03	Договор передачи 469 от 17.11.92 г.
4	4	Ибрагимов Хасан Кахрамонович	61,1	1,35	Технический паспорт № 3552 от 30.12.1993г.
5	5	Коробов Александр Васильевич	90,8	2,01	Договор передачи № 1-380 от 12.03.1993
6	6	Красникова Надежда Михайловна	47,6	1,06	Св-во рег. Права 70-01/20-63/2003-493 от 28.10.03.
7	7	Бушуева Валентина Михайловна	47,6	1,06	Договор передачи № 1-403 отр 14.03.1994
8	8	Ягубов Серван Шахлар оглы	61,5	1,36	Договор передачи № 1-4506 от 13.04.1998
9	9	АО "Томскнефть" ВНК	90,8	2,01	Св-во регистр.права ТА 0034691 от 27.12.1999
10	10	Мишукова Анна Петровна	47,6	1,06	Постановление № 71 от 04.02.2003
11	11	Галкин Олег Витальевич	47,6	1,06	Св-во регистр. права 70-АА 051419 от 09.09.2005
12	12	Гамов Павел Павлович	61,5	1,36	Св-во регистр. права 70-АА 024789 от 17.05.01
13	13	Кондратьева Валерия Евгеньевна	90,8	2,01	Св-во регистр. права 70-АБ 129-331 от 25.09.07
14	14	Гинько Раиса Ивановна	47,6	1,06	Договор передачи 1-5651 от 28.03.2000 г.
15	15	Степанькова Валентина Павловна	47,6	1,06	Св-во регистр. права 70-АА 028184 от 25.05.2005
16	16	Курочка Галина Федоровна	61,5	1,36	Св-во рег. Права 70-01/20-68/2002-717 от 07.08.02.
17	17	АО "Томскнефть" ВНК	90,8	2,01	Св-во регистр.права ТА 0081890 от 04.11.2000
18	18	Гаврилов Игорь Геннадьевич	47,6	1,06	Договор передачи 1-365 от 12.02.1998
19	19	Бермичева Зинаида Павловна	47,6	1,06	Договор передачи № 1-2432 от 05.10.1997
20	20	Боршотов Сергей Александрович	60,2	1,33	Св-во регистр.права 70-АА 026705 от 26.03.01
21	21	Андреева Татьяна Петровна	90,8	2,01	Св-во регистр. права 70-АА 051419 от 10.09.2002
22	22	Закиев Саитмагруф Вафиевич	47,6	1,06	Договор передачи 2158 от 09.07.1993 г.
23	23	Покора Екатерина Федоровна	47,6	1,06	Св-во регистр. права 70-АА 087963 от 19.04.2002
24	24	Мелков Александр Андреевич	61,5	1,36	Договор передачи 1-4484 от 10.04.1998
25	25	Делинина Валентина Сергеевна	90,8	2,01	Св-во рег.права 70-АБ 131375 от 25.03.08
26	26	Аликаев Эдуард Михайлович	47,6	1,06	Св-во регистр. права ТА 0034764 от 17.01.2000
27	27	Пояркова Зоя Лукьяновна	47,6	1,06	Св-во о регистрации права 158793 от 04.10.02
28	28	Миретин Александр Викторович	61,5	1,36	Договор передачи № 1-2195 от 20.11.95
29	29	Ляшенко Андрей Владимирович	90,8	2,01	Свид-во рег.права 70 АБ от 01.03.2009 г.
30	30	Казаков Александр Николаевич	47,6	1,06	Св-во регистр. Права 70-АА 051191 от 19.08.05
31	31	Тюньков Виктор Алексеевич	47,6	1,06	Тех. Паспорт № 1-8586 от 10.09.2002 г.
32	32	Петрова Анна Валерьевна	60,8	1,35	Договор передачи 588 от 27.02.04 г.
33	33	Петров Валерий Владимирович	90,8	2,01	Договор передачи 486 от 19.11.1992
34	34	Климчук Людмила Николаевна	47,6	1,06	Св-во гос. рег. Права 70-70-04/103/2005-793 26.09.06
35	35	Чебанова Галина Владимировна	47,6	1,06	Св-во рег. Права 70-АБ
36	36	Любезнов Николай Федорович	61,5	1,36	Договор передачи 1-244 от 19.04.1994
37	37	Константинов Сергей Георгиевич	61,4	1,36	Договор передачи 1-4532 от 21.12.2001
38	38	Зайцева Анастасия Александровна	33,4	0,74	Свид-во рег. права
39	39	Беззубец Сергей Васильевич	46,9	1,04	Св-во регистр. права 70-АА 290915 от 17.11.2004
40	40	Корпачева Валентина Сергеевна	97,1	2,15	Договор передачи 1-1225 от 08.12.1994
41	41	Самойлов Андрей Витальевич	63,2	1,40	Св-во регистр. права 70-АБ 102786 от 10.05.2006
42	42	Воляник Владимир Александрович	49,2	1,09	Договор передачи 3369 от 23.12.1993
43	43	Леухин Юрий Леонидович	47,3	1,05	Св-во регистр. права 70-АА № 156035 от 24.10.06.
44	44	Кузнецов Анатолий Владимирович	98,8	2,19	СВ-во 70-70-04/159/2009-340 от 20.08.2009
45	45	Деркачев Андрей Анатольевич	63,2	1,40	Св-во рег.права 70-АВ № 240415 от 27.03.12
46	46	Леонтьев Василий Петрович	49,2	1,09	Св-во регистр. права 70-АБ 106362 от 27.06.2007
47	47	Копылов Александр Борисович	47,3	1,05	Св-во регистр. права 70- АА 110792 от 31.05.2006
48	48	Напрушкин Алексей Васильевич	97,2	2,15	Договор перадачи 1-10374 от 10.04.07 г.
49	49	Лузова Ольга Николаевна	63,2	1,40	Св-во регистр. права 70-01/20-64/2004-378 03.06.04.
50	50	Пантелеева Анна Станиславовна	49,2	1,09	Св-во регистр. Права 70-АА 006776 от 21.04.05
51	51	Комарова Светлана Ивановна	47,3	1,05	Постановление № 71 от 04.02.2003
52	52	Пушкарев Сергей Владимирович	98,8	2,19	Св-во регистр. права 70-АА 068490 от 18.11.2005
53	53	Твердохлебов Максим Иванович	63,2	1,40	Договор передачи 1-3048 от 20.01.1997
54	54	Гайнанов Роберт Анварович	49,2	1,09	Св-во рег. Права 70-АБ № 036587 от 18.10.2002
55	55	Сайко Богдан Дмитриевич	47,3	1,05	Св-во орегистр. Права 70-АВ от 27.06.12
56	56	Насреддинов Олег Рафикович	98,8	2,19	Свид-во 70-АВ № 240384 от 26.03.2012

57	Земляничин Александр Аркадьев.	63,2	1,40	Договор передачи 1-4719 от 24.04.1998
58	Кострюков Виталий Витальевич	49,2	1,09	
59	Татьянина Антонина Ивановна	47,3	1,05	Св-во рег. права 70-АА 092879 от 29.12.05 г.
60	Чежина Тамара Владимировна	98,8	2,19	Договор передачи 872 от 23.05.1995 г.
61	Чернова Валентина Павловна	63,2	1,40	Св-во рег. Права 70-АА № 026611 от 06.04.01 г.
62	Ледяева Эльмира Гаряфетдиновна	49,2	1,09	Св-во рег. Права
63	Хабибрахманов Самат Шайдуллинович	47,3	1,05	Св-во рег. права 70-АВ №007147 от 12.05.10г.
64	Рожков Роман Викторович	94,2	2,09	Договор передачи 3237 от 16.12.1993
65	Рязанова Раиса Федоровна	63,2	1,40	Договор передачи 139 от 22.12.1994
66	Березовский Олег Святославович	49,2	1,09	Св-во рег. права 70-70-94/001/2008-222 05.02.08
67	Колосов Сергей Петрович	47,3	1,05	Договор передачи 1-7518 от 31.01.2002
68	Гайнудинов Руслан Фаритович	95,2	2,11	Св-во рег. Права 70-АВ 205168 от 31.07.08 г.
69	Слинкин Михаил Михайлович	63,2	1,40	Постановление № 71 от 04.02.2003
70	Макаров Александр Александрович	49,2	1,09	Договор передачи № 1-7070 от 30.10.01
71	Подусов Александр Куприянович	47,3	1,05	Договор передачи 1-3507 от 26.10.97 г.
72	Мерзлякова Е.С.	97,2	2,15	Договор передачи 1-160 от 14.02.2002
		4510,8	100,00	

Инициатор собрания _____



П.П. Гамов

«01» марта 2019 года

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания
собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме
по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309

Уважаемые собственники!

Голосование по настоящей повестке будет проведено: *С 01 марта по 15 марта 2019 г.*

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-4», или в почтовый ящик для сбора бюллетеней *до 18-00 часов 15.03.2019 г.*

Инициатор созыва общего собрания: Гамов Павел Павлович собственник помещения № 12. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение. Свидетельство регистрации права 70-АА 024789 от 17.05.2001

ПОВЕСТКА ДНЯ

очередного общего собрания собственников помещений

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Избрать председателем собрания Гамова П.П. (кв.12), секретарем Комарову С.И. (кв. 51), членом счетной комиссии: Делинину В.С. (кв.25).
3. Утвердить отчет о расходовании средств и текущему ремонту установка энергосберегающих уличных светильников, проверка общедомовых приборов учета, ремонт входного узла и подвальных помещений) за 2018 год.
4. Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год (ремонт крыльца подъезд № 1, проверка и замена общедомовых приборов учета, установка лавочек).
5. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 309, принимать решения об использовании общего имущества (заключать договора аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду подвальных, чердачных и иных помещений, земельных участков, части крыши, фасада, стен) с целью последующего использования денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 309.
6. Предоставить право Председателю Совета дома утверждать сметы и акты выполненных работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию дома.
7. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 309, заключать договора подряда по текущему ремонту, договора на проведение работ, связанных с техническим обслуживанием и управлением многоквартирного дома № 309.
8. Установить плату с 01.07.2019 г. за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 35,66 руб /кв.м.
9. Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий при условии финансирования собственников помещений и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС» с 01.03.2019 г.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 г.
12. Принять решение об установке видеонаблюдения из расчета 3 видеорекамеры на подъезд. (При условии внесения ежемесячной абонентской платы за обслуживание видеонаблюдения – 100 рублей с квартиры, обслуживающая организация – ООО «АйПиЭм групп»).
13. Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на 1–м этаже.
14. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников – офис ООО «Альфа-4» (д. 309, цок.эт.).

Инициатор собрания


П.П. Гамов

ТАРИФ

на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 309

с 01.01.2019 год

№ пп	Наименование	Тариф	Сумма с общей площади дома	Тариф	Сумма с общей площади дома	Сумма с общей площади дома, за год
		01.01.19 - 30.06.19 руб.		01.07.19 - 31.12.19 руб.		руб.
1.	Общая площадь дома (кв.м.)		4 510,80		4 510,80	
	обслуживание конструктивных элементов здания	3,95	17 817,66	4,12	18 584,50	218412,936
	текущий ремонт	3,93	17 727,44	4,11	18 539,39	217600,992
	- обслуживание эл.сетей и эл.оборудования	1,92	8 660,74	2,00	9 021,60	106094,016
	- обслуживание сантехнических систем	5,00	22 554,00	5,21	23 501,27	276331,608
	- обслуживание АДС	0,71	3 202,67	0,74	3 337,99	39243,96
	- содержание придомовой территории	3,81	17 186,15	3,97	17 907,88	210564,144
	- уборка лестничных клеток	3,97	17 907,88	4,14	18 674,71	219495,528
	- уборка мусоропровода	2,16	9 743,33	2,25	10 149,30	119355,768
	- управляющая организация	3,13	14 118,80	3,26	14 705,21	172944,072
2.	Обслуживание лифтов	4,57	20 614,36	4,76	21 471,41	252514,584
3.	Эл.энергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД	1,07	4 826,56	1,10	20 442,95	151617,0096
	Итого	34,22	Итого по дому за месяц	35,66	Итого по дому за месяц	Итого по дому за год
			154 359,58		176 336,19	1 984 174,62

Директор



М.Е. Кудашева