

ПРОТОКОЛ № 2
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 306

г. Стрежевой

01 марта 2019 г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 306, проведено по инициативе собственника помещения № 30 Рязановой Светланы Ивановны. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение. Свидетельство регистрации права № 70-70-04/077/2010-898 от 12.05.2010 г. «01» марта 2019 года в 18 часов 30 минут в офисе управляющей компании ООО «Альфа-4» по адресу: г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, цок. этаж, проведено общее собрание собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 7546,3 кв. м. (100 %). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 550,3 кв.м., что составляет 7,29 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

очередного общего собрания собственников помещений

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.
2. Избрать председателем собрания Рязанову С.И. (кв.30), секретарем Мержановскую Л.Г. (кв. 46), членами счетной комиссии: Аронову Е.С. (кв. 117), Меновщикову А.И. (кв. 76).
3. Утвердить отчет о расходовании средств и текущему ремонту (установка энергосберегающих уличных светильников, ремонт подъезда № 3, ремонт этажных электрощитов, ремонт крылец подъезды № 3, № 4; ремонт загрузочных клапанов в подъезде № 3, ремонт кирпичной перегородки в тамбуре подъезда № 2) за 2018 год.
4. Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год (Ремонт входных узлов подъездов № 1, 2; облицовка цоколя дома профлистом, расширение автостоянки, установка новых дверных блоков в тамбурах подъездов).
5. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 306, принимать решения об использовании общего имущества (заключать договора аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду подвальных, чердачных и иных помещений, земельных участков, части крыши, фасада, стен) с целью последующего использования денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 306.
6. Предоставить право Председателю Совета дома утверждать сметы и акты выполненных работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию дома.
7. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 306, заключать договора подряда по текущему ремонту, договора на проведение работ, связанных с техническим обслуживанием и управлением многоквартирного дома № 306.
8. Установить плату с 01.07.2019 г. за техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 38,71 руб /кв.м.
9. Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий при условии финансирования собственниками помещений и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС» с 01.03.2019 г.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 г.
12. Принять решение об установке видеонаблюдения из расчета 3 видеокамеры на подъезд. (При условии внесения ежемесячной абонентской платы за обслуживание видеонаблюдения – 100 рублей с квартиры, обслуживающая организация – ООО «АйПиЭм групп»).
13. Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД № 1–м этаже.
14. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников – офис ООО «Альфа-4» (д. 309, цок.эт.).

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

Приложение № 2. Лист регистрации собственников помещений, принимающих участие в общем собрании в очной части на 1 листе.

Инициатор проведения общего собрания



С.И. Рязанова

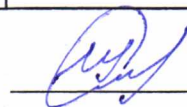
Сведения о лицах, участвующих на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 306.
Очная часть состоялась 01 марта 2019 г. в 18-30 часов
по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр, дом № 309, цок. этаж офис УК "Альфа-4"

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Площадь квартиры м2	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения/ Полное наименование и ОГРН юридического лица	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м2
1	25	62,6	Азнагулов Алик Фанилевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/088/2012-505 от 06.02.2012г. Общая совместная	62,6
2	26	46,7	Кедо Сергей Владимирович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/221/2010-659 от 13.01.2011г.	46,7
3	27	46,9	Переверзева Татьяна Ивановна	Технический паспорт № 909 от 31.03.1993г.	46,9
4	30	46,7	Рязанова Светлана Ивановна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/220/2014-107 от 04.08.2014г.	46,7
5	45	60,5	Башкаева Анна Алексеевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/103/2005-648 от 19.10.2005г.	60,5
6	46	47,8	Мержановская Людмила Григорьевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-73/2004-979 от 26.10.2004г.	47,8
7	60	96	Шерстнева Татьяна Ивановна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-2/2001-39 от 06.02.2001г.	96
8	76	60,7	Меновщикова Алеветина Ивановна	Выписка из ЕГРП № 70-70-04/2010-378 от 16.12.2010г.	60,7
9	117	41,2	Аронова Елена Степановна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/220/2014-582 от 03.06.2014г.	41,2
10	125	41,2	Зиятова Миндинур Фаритовна	Технический паспорт № 1295 от 26.02.1993г.	41,2

550,3

550,3

Инициатор созыва собрания



С.И. Рязанова

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Томская область, г. Стрежевой, 3 микрорайон дом № 306**

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Площадь квартиры м2	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения/ Полное наименование и ОГРН юридического лица	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м2
1	1	61,8	Давыденок Елена Владимировна	Технический паспорт № 1-9240 от 27.05.2006г.	61,8
2	2	48,7	Конинин Владимир Георгиевич	Технический паспорт № 1-8113 от 21.02.2002г.	48,7
3	3	31,5	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480	Собственность, №70-70/004-70/004/046/2016-4495/2 от 21.11.2016	31,5
4	4	57,8			57,8
5	5	62,6	Пелина Розалия Хамитовна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-83/2001-771 от 31.08.2001г.	62,6
6	6	46,7	Горбачева Анастасия Васильевна	Выписка из ЕГРН № 70:20:0000003:6536-70/004/2017-6 от 26.10.2017 г.,	46,7
7	7	46,9	Каримов Тимур Шакирович	Выписка из ЕГРН № 70:20:0000003:6535--70/004/2017-2 от 18.12.2017г.	46,9
8	8	60,9	Булахов Петр Андреевич	Технический паспорт № 956 от 29.12.1992 г.	60,9
9	9	62,6	Семышева Надежда Ефимовна	Договор мены № от 26.01.1996г.	62,6
10	10	46,7	Галкин Анатолий Алексеевич	Технический паспорт № 1-1969 от 18.08.1995г. Г	46,7
11	11	46,9	Максимович Елена Анатольевна	Выписка из ЕГРН № 70:20:0000003:6527-70/004/2017-2 от 10.11.2017г.	46,9
12	12	60,9	Федоров Константин Владимирович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/088/2012-017 от 16.01.2012г.	60,9
13	13	61,6	Яхина Валентина Арсентьевна	Договор передачи № 1-953 от 26.10.1994г.	61,6
14	14	46,7	Вековщина Лилия Ивановна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-64/2004-1163 от 20.07.2004г.	46,7
15	15	46,9	Скрипаль Антонина Сергеевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/354/2012-182 от 18.12.2012г.	46,9
16	16	60,9	Беглярова Антонина Николаевна	Выписка из ЕГРН № 04/003/2013722 от 21.08.2013г.	60,9
17	17	62,6	Головачев Виктор Николаевич	Технический паспорт № 1-8593 от 10.09.2002г.	62,6
18	18	46,7	Эйгус Людмила Борисовна	Технический паспорт № 2372 от 18.10.2005г.	46,7
19	19	46,9	Лисименко Нина Сергеевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-11/2003-560 от 25.02.2003г.	46,9
20	20	60,9	Юнусов Олег Фидаилович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/046/2016-1514/2 от 21.04.2016г.	60,9
21	21	62,6	Сысуев Борис Владимирович	Технический паспорт № 1-4500 от 09.04.1998г.	62,6
22	22	46,7	Тищенко Анна Николаевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/072/2007-143 от 20.04.2007г.	46,7
23	23	46,9	Бурдовицына Ирина Владимировна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/116/2007-616 от 28.09.2007г.	46,9
24	24	60,2	Треногина Наталья Викторовна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-90/2004-538 от 30.12.2004г.	60,2
25	25	62,6	Азнагулов Алик Фанилевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/088/2012-505 от 06.02.2012г.	62,6
26	26	46,7	Кедо Сергей Владимирович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/221/2010-659 от 13.01.2011г.	46,7
27	27	46,9	Переверзева Татьяна Ивановна	Технический паспорт № 909 от 31.03.1993г.	46,9
28	28	60,9	Жук Василий Александрович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/142/2008-229 от 22.07.2008г.	60,9
29	29	62,6	Наумова Лариса Яковлевна	Договор передачи № 1-1329 от 15.03.1995г.	62,6
30	30	46,7	Рязанова Светлана Ивановна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/220/2014-107 от 04.08.2014г.	46,7
31	31	46,9	Андреева Анастасия Витальевна	Технический паспорт № 1-1844 от 13.07.1995г.	46,9
32	32	60,9	Шевнина Наталья Ивановна	Технический паспорт № 1-8651 от 24.10.2002г.	60,9
33	33	62,6	Рассказова Татьяна Васильевна	Технический паспорт № 3285 от 20.12.1993г.	62,6
34	34	46,7	Латыпова Файруза Фидановна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/304/2012-714 от 19.11.2012г.	46,7
35	35	46,9	Хайрудинов Олег Рашидович	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-116/2001-373 от 21.01.2002г.	46,9

36	36	60,9	Соколова Надежда Альфредовна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/04-074/2005-318 70 АА 028814 от 14.06.2005г.	60,9
37	37	65,9	ИП Ермолаев	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-116/2001-373 от 21.01.2002г.	65,9
38	38	49,5	Рамазанова Ляля Насибулловна	Технический паспорт № 1-8070 от 21.02.2002г.	49,5
39	39	52,6	Общество с ограниченной ответственностью 'Аптечный центр 'Здоровье'	Собственность, №70-70-04/148/2010-769 от 13.08.2010	52,6
40	40	75,2	ИП Ермолаев	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-116/2001-373 от 21.01.2002г.	75,2
41	41	60,5	Северов Сергей Тарасович	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/01-51/1999-54 от 24.06.1999г.	60,5
42	42	47,8	Яковлева Наталья Павловна	Технический паспорт № 1-5247 от 28.04.2005г.	47,8
43	43	47,8	Нариманидзе Виталий Алексеевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/167/2006-956 от 28.12.2006г.	47,8
44	44	95,6	Валенкевич Наталья Владимировна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/163/2008-733 от 16.10.2008г.	95,6
45	45	60,5	Башкаева Анна Алексеевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/103/2005-648 от 19.10.2005г.	60,5
46	46	47,8	Мержановская Людмила Григорьевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-73/2004-979 от 26.10.2004г.	47,8
47	47	46,9	Аюпов Радмир Ильдарович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/240/2013-637 от 24.10.2013г.	46,9
48	48	96	Туча Оксана Александровна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-60/2001-431 от 30.11.2001г.	96
49	49	60,5	Головизина Валентина Игнатьевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/0462016-1005/2 от 17.03.2016г.	60,5
50	50	47,8	Михайловский Александр Григорьевич	Технический паспорт № 1-6997 от 25.11.2001г.	47,8
51	51	47,8	Подобный Владимир Николаевич	Технический паспорт № 1855 от 18.05.1993г.	47,8
52	52	96	ОАО "Томскнефть" ВНК	Договор найма № 140-16 от 01.07.2016г. до 24.08.2017	96
53	53	60,5	Радченко Сания Хасановна	Технический паспорт № 1-8208 от 28.02.2002г.	60,5
54	54	47,8	Трусов Дмитрий Викторович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/046/2016-2827/2 от 04.07.2016г.	47,8
55	55	46,9	Комиссаров Дмитрий Анатольевич	Выписка из ЕГРН № 70:20:0000003:6507-70/004/2017-2 от 25.04.2017г.	46,9
56	56	96	Чаколева Наталья Сергеевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-0-04/178/2013-528 от 15.07.2013г.	96
57	57	60,5	Чалов Дмитрий Фокаевич	Выписка из ЕГРП № 04/004/2013-506 от 19.12.2013г.	60,5
58	58	47,8	Чубикова Мария Михайловна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/042/2013-233 от 19.03.2013г.	47,8
59	59	46,9	Голубенко Вячеслав Прокофьевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/085/2014-639 от 07.05.2014г.	46,9
60	60	96	Шерстнева Татьяна Ивановна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-2/2001-39 от 06.02.2001г.	96
61	61	60,5	Кручинина Екатерина Михайловна	Выписка из ЕГРН № 70:20:0000003:6493-70/004/2017--2 от 21.12.2017г.	60,5
62	62	47,8	Шишкин Сергей Петрович	Технический паспорт № 1-639 от 28.05.1994г.	47,8
63	63	46,9	Осипова Екатерина Павловна	Технический паспорт № 1-5231 от 02.03.1999г. Договор к/п №1-5231 от 02.03.1999 г.	46,9
64	64	96	Логинов Илья Сергеевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-2661/2 от 27.05.2015г.	96
65	65	60,5	Волкова Ольга Борисовна	Договор купли-продажи № 495 от 26.08.1993г.	60,5
66	66	47,8	Егоренко Александр Александрович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/072/2007-592 от 11.05.2007г.	47,8
67	67	47,8	Рублев Руслан Николаевич	Выписка из ЕГРП № 04/002/2014-173 от 16.07.2014г.	47,8
68	68	95,6	Долгов Владимир Степанович	Договор соц. найма(муниц.) № 57/11 от 06.07.2011г.	95,6
69	69	60,5	Белюга Надежда Анатольевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-97/2001-460 от 18.10.2001г.	60,5
70	70	47,8	Яковлева Светлана Владимировна	Письмо ОГУП "ТОЦТИ" № 50 от 19.08.2009г.	47,8
71	71	47,8	Чаткин Валерий Викторович	Выписка из ЕГРП № 04/006/2010-111 от 08.11.2010г.	47,8
72	72	96	Морозов Дмитрий Николаевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/253/2014-019 от 05.09.2014г.	96
73	73	59,6	Морозов Михаил Александрович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/178/2013-341 от 02.07.2013г.	59,6
74	74	50,8	Кривозерьева Людмила Геннадьевна	Выписка из ЕГРН № 70:20:0000003:4704-70/004/2017-3 от 05.09.2017г.	50,8
75	75	48,1	Морозов Юрий Сергеевич	Выписка из ЕГРП № 04/001/2013-697 от 20.03.2013г.	48,1
76	76	60,7	Меновщикова Алевтина Ивановна	Выписка из ЕГРП № 70-70-04/2010-378 от 16.12.2010г.	60,7
77	77	60	Сулейманов Марат Макаримович	Технический паспорт № 1-7556 от 18.12.2001г.	60
78	78	49,9	Голенева Мария Романовна	Технический паспорт № 1-302 от 25.02.1994г.	49,9

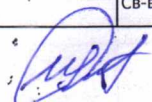
79	79	47,2	Халимов Рустам Рахматуллоевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/046/2016-1893.2 от 17.05.2016г.	47,2
80	80	61,7	Куликов Игорь Анатольевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/220/2010-001 от 12.10.2010г.	61,7
81	81	60	Соломка Николай Станиславович	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-73/2004-1484 от 19.11.2004г.	60
82	82	49,9	Григорьев Андрей Игоревич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-3117/2 от 30.06.2015г.	49,9
83	83	47,2	Мичурин Алексей Васильевич	Технический паспорт № 1619 от 21.07.1993г.	47,2
84	84	58,9	Шулепов Антон Александрович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/220/2010-517 от 01.11.2010г.	58,9
85	85	60	Мальцев Андрей Юрьевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-46/2000-192 от 26.04.2000г.	60
86	86	49,9	Конкурова Людмила Вячеславовна	Технический паспорт № 2661 от 12.11.1993г.	49,9
87	87	47,2	Еникеева Альбина Чингизовна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/311/2013-092 от 06.12.2013г.	47,2
88	88	61,7	Попонина Нина Михайловна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-5164/2 от 01.12.2015г.	61,7
89	89	60	Сизова Надежда Федоровна	Технический паспорт № 1-9547 от 10.02.2005г.	60
90	90	49,9	Ковалев Александр Владимирович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/289/2011-371 от 26.12.2011г.	49,9
91	91	47,2	Гурьев Николай Васильевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/082/2013-285 от 06.02.2013г.	47,2
92	92	61,7	Скрипаль Наталья Владимировна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/131/2013-827 от 14.05.2013г.	61,7
93	93	60	Ильинов Василий Васильевич	Технический паспорт № 1-1360 от 23.01.1995г.	60
94	94	49,9	Здоровченко Людмила Ивановна	Технический паспорт № 897 от 31.03.1993г.	49,9
95	95	47,2	Шишкин Пётр Егорович	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-64/2004-427 от 08.12.2004г.	47,2
96	96	61,7	Брыкина Марина Васильевна	Технический паспорт № 2539 от 15.09.1993г.	61,7
97	97	60	Котов Геннадий Александрович	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-68/2002-973 от 16.08.2002г.	60
98	98	49,9	Шубина Валентина Васильевна	Технический паспорт № 3270 от 06.05.1984г.	49,9
99	99	47,2	Черненко Екатерина Михайловна	Технический паспорт № 1-9997 от 06.04.2006г.	47,2
100	100	61,7	Борисенко Владимир Александрович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/178/2013-270 от 27.06.2013г.	61,7
101	101	60	Семёнова Людмила Борисовна	Договор передачи № 1-3870 от 10.02.1998г.	60
102	102	49,9	Абайдулин Рамиль Бакбауевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/002/2008-443 от 23.04.2008г.	49,9
103	103	47,2	Пфейфер Елена Анатольевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-57/2000-484 от 06.05.2009г.	47,2
104	104	61,7	Зубрицкая Лидия Николаевна	Письмо ОГУП "ТОЦТИ" № 26 от 28.06.2010г.	61,7
105	105	41,8	Музафарова Светлана Зайнулловна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/178/2013-499 от 03.07.2013г.	41,8
106	106	53,2	Чистяков Владимир Федорович	Свид-во рег.права 70АБ 205511 от 26.05.2008 г.	53,2
107	107	47,7	Цветков Владислав Гаврилович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/072/2007-461 от 17.05.2007г.	47,7
108	108	59	Котович Зинаида Егоровна	Выписка из ЕГРП № 70-70-04/149/2011-945 от 16.08.2011г.	59
109	109	41,2	Волкова Анастасия Сергеевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/042/2013-572 от 07.05.2013г.	41,2
110	110	54,3	Дыбо Михаил Владимирович	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-57/2001-333 от 16.05.2001г.	54,3
111	111	48,5	Видяйкина Тамара Анатольевна	Выписка из ЕГРП № 710/004/002/2015-758 от 19.08.2015г. 07.00.2004.	48,5
112	112	56,4	Кононенко Светлана Владимировна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/309/2011-472 от 09.12.2011г.	56,4
113	113	41,2	Милованова Галина Ивановна	Технический паспорт № 1-1115 от 14.11.1994г.	41,2
114	114	54,3	Проханов Василий Николаевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/01-51/1999-57 от 24.06.1999г.	54,3
115	115	48,5	Мельникова Нина Игнатьевна	Технический паспорт № 2974 от 30.11.1993г.	48,5
116	116	58,7	Шпортун Александр Александрович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-2606/3,4,5,6,7 от 22.05.2015г.	58,7
117	117	41,2	Аронова Елена Степановна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/220/2014-582 от 03.06.2014г.	41,2
118	118	54,3	Свиридова Анна Платоновна	Технический паспорт № 1-2728 от 11.07.1996г.	54,3
119	119	48,5	Владимирова Светлана Николаевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/001/2008-885 от 26.03.2008г.	48,5
120	120	56,4	Велижанская Любовь Дмитриевна	Выписка из ЕГРП № 70-70/004-70/004/046/2016-488/6/3 от 08.12.2016г.	56,4
121	121	41,2	Вылегжанина Замфира Галимзяновна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-1186/2 от 18.03.2015г.	41,2
122	122	54,3	Полтавская Нина Михайловна	Технический паспорт № 1-8308 от 28.03.2002г.	54,3
123	123	48,5	Зотов Александр Владимирович	Выписка из ЕГРП № 70-70/004-70/004/046/2016-3258/2 от 08.08.2016г.	48,5

124	124	56,4	Никитин Валерий Владимирович	Договор купли-продажи № без номера от 18.11.1996г.	56,4
125	125	41,2	Зиятова Миндинур Фаритовна*	Технический паспорт № 1295 от 26.02.1993г.	41,2
126	126	54,3	Мирзаханов Имран Рамизович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/240/2013-050 от 18.09.2013г.	54,3
127	127	48,5	Начигин Александр Аркадьевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-2603/2 от 22.05.2015г.	48,5
128	128	57,4	Уфс РФ	Договор найма служебного жилого помещения № 18 от 19.05.2017г.	57,4
129	129	41,2	Чаткин Валерий Викторович	Выписка из ЕГРП 04/004/2011-437 от 13.10.2011 г.	41,2
130	130	54,3	Эсауленко Земфира Митхатовна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/086/2008-981 от 09.07.2008г.	54,3
131	131	48,5	Яровая Ольга Михайловна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/086/2008-653 от 01.04.2004г. 1/2 доли	48,5
132	132	56,4	Азаренко Анна Михайловна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/113/2010-493 от 07.06.2010г.	56,4
133	133	41,2	Какадий Светлана Николаевна	Договор передачи № 2262 от 04.10.1993г.	41,2
134	134	54,3	Нижегородова Екатерина Владимировна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-97/2001-701 от 27.12.2004г.	54,3
135	135	48,5	Кудрявцев Сергей Сергеевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-4277/2 от 02.10.2015г.	48,5
136	136	56,4	Шадрин Юрий Валерьевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/112/2011-369 от 25.05.2011г.	56,4

7546,3

7546,3

Инициатор собрания



С.И. Рязанова

«19» февраля 2019 года

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания
собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме
по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 306.

Уважаемые собственники!

«01» марта 2019 года в 18 часов 30 минут в офисе управляющей компании ООО «Альфа-4» по адресу: г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, цок. этаж, состоится общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 306.

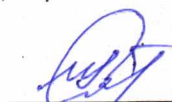
Инициатор созыва общего собрания: Рязанова Светлана Ивановна собственник помещения № 30. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение. Свидетельство регистрации права № 70-70-04/077/2010-898 от 12.05.2010 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ

очередного общего собрания собственников помещений

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.
2. Избрать председателем собрания Рязанову С.И. (кв.30), секретарем Мержановскую Л.Г. (кв. 46), членами счетной комиссии: Аронову Е.С. (кв.117), Меновщикову А.И. (кв. 76).
3. Утвердить отчет о расходовании средств и текущему ремонту (установка энергосберегающих уличных светильников, ремонт подъезда № 3, ремонт этажных электрощитов, ремонт крылец подъезды № 3, № 4; ремонт загрузочных клапанов в подъезде № 3, ремонт кирпичной перегородки в тамбуре подъезда № 2) за 2018 год.
4. Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год (Ремонт входных узлов подъездов № 1, 2; облицовка цоколя дома профлистом, расширение автостоянки, установка новых дверных блоков в тамбурах подъездов).
5. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 306, принимать решения об использовании общего имущества (заключать договора аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду подвальных, чердачных и иных помещений, земельных участков, части крыши, фасада, стен) с целью последующего использования денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 306.
6. Предоставить право Председателю Совета дома утверждать сметы и акты выполненных работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию дома.
7. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 306, заключать договора подряда по текущему ремонту, договора на проведение работ, связанных с техническим обслуживанием и управлением многоквартирного дома № 306.
8. Установить плату с 01.07.2019 г. за техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 38,71 руб./кв.м.
9. Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий при условии софинансирования собственниками помещений и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС» с 01.03.2019 г.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 г.
12. Принять решение об установке видеонаблюдения из расчета 3 видекамеры на подъезд. (При условии внесения ежемесячной абонентской платы за обслуживание видеонаблюдения – 100 рублей с квартиры, обслуживающая организация – ООО «АйПиЭм групп»).
13. Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на 1-м этаже.
14. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников – офис ООО «Альфа-4» (д. 309, цок.эт.).

Инициатор собрания



С.И. Рязанова