

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 310**

г. Стрежевой

01 марта 2019 г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Стрежевой, 3 мкр, дом № 310, проведено по инициативе собственника помещения № 57 Рузановой Надежды Николаевны. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение. Свидетельство регистрации права № 70-70-04/167/2006-406 от 21.11.2006 г.

«01» марта 2019 года в 18 часов 30 минут в офисе управляющей компании ООО «Альфа-4» по адресу: г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, цок. этаж, проведено общее собрание собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **4376,4** кв. м. (100 %). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **341,7** кв.м., что составляет **7,81** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**очередного общего собрания собственников помещений**

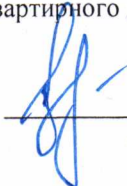
1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.
2. Избрать председателем собрания Рузанову Н.И. (кв.57), секретарем Лазареву А.С. (кв. 65), членом счетной комиссии: Вохмину О.В. (кв.22).
3. Утвердить отчет о расходовании средств и текущему ремонту (установка энергосберегающих уличных светильников, проверка общедомовых приборов учета, ремонт подъезда № 1, установка и утепление оконных откосов в подъездах) за 2018 год.
4. Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год (частичный ремонт и, утепление фасада, ремонт ВРУ, проверка и замена общедомовых приборов учета, установка лавочек).
5. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 310, принимать решения об использовании общего имущества (заключать договора аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду подвальных, чердачных и иных помещений, земельных участков, части крыши, фасада, стен) с целью последующего использования денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 310.
6. Предоставить право Председателю Совета дома утверждать сметы и акты выполненных работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию дома.
7. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 310, заключать договора подряда по текущему ремонту, договора на проведение работ, связанных с техническим обслуживанием и управлением многоквартирного дома № 310.
8. Установить плату с 01.07.2019 г. за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере **38,14 руб./кв.м.**
9. Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий при условии софинансирования собственников помещений и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС» с 01.03.2019 г.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 г.
12. Принять решение об установке видеонаблюдения из расчета 3 видекамеры на подъезд. (При условии внесения ежемесячной абонентской платы за обслуживание видеонаблюдения – 100 рублей с квартиры, обслуживающая организация – ООО «АйПиЭм групп»).
13. Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на 1–м этаже.
14. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников – офис ООО «Альфа-4» (д. 309, цок.эт.).

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

Приложение № 2. Лист регистрации собственников помещений, принимающих участие в общем собрании в очной части на 1 листе.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 310 на 2-х листах.

Инициатор проведения общего собрания



Н.И. Рузанова

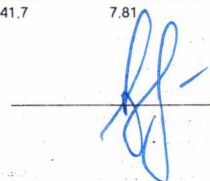
Сведения о лицах, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 310,  
Очная часть проводилась "01" марта 2019 в 18 час. 30 мин.  
по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр, дом № 309, цок. этаж офис УК "Альфа-4"

№ п/п	№ кв.	Наименование организации или Ф.И.О. собственника	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля собственника в общей собственности дома(%)	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
1.	1	Пастернак Сергей Федорович	89.0	2.03	Св-во о гос. регистрации права 70 АВ № 351514 от 24.09.2009 г.
2	11	Аверьянова Галина Николаевна	47.1	1.08	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-57/2000-407 от 09.03.2004г.
3	22	Вохмина Оксана Викторовна	95.8	2.19	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/112/2011-878 от 30.05.2011г.
4	42	Кудашева Марина Евгеньевна	62.2	1.42	Выписка из ЕГРН № 70:20:0000003:4645-70/004/2017-2 от 19.04.2017г.
5	52	Овчинникова Эльвира Федоровна	47.6	1.09	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/001/2006-684 от 21.12.2015г.

341.7

7.81

Инициатор собрания



Н.И. Рузанова



Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 310

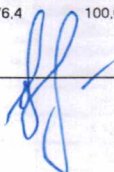
№ п/п	№ кв.	Наименование организации или Ф.И.О. собственника	Общая площадь помещен-ия (кв.м.)	Доля собственника в общей собственности дома(%)	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
1	1	Пастернак Сергей Федорович	89.0	2.03	Св-во о гос. регистрации права 70 АВ № 351514 от 24.09.2009 г.
2	2	Новикова Наталья Львовна	95.5	2.18	Выписка из ЕГРП № 04/003/2011-070 от 23.06.2011г.
3	3	Степанов Алексей Валерьевич	47.1	1.08	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/103/2005-948 от 12.01.2006г.
4	4	Абрымская Наталья Александровна	48.9	1.12	Технический паспорт № 1-5934 от 03.08.2000г.
5	5	Петрова Мария Николаевна	61.6	1.41	Технический паспорт № 1589 от 13.04.2004г.
6	6	Васильева Рузилья Загитовна	95.5	2.18	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-4522/3 от 20.10.2015г.
7	7	Перунова Анна Ивановна	47.1	1.08	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-3903/1 от 14.09.2015г.
8	8	Ермистова Наталья Анатольевна	48.9	1.12	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-11/2004-63 от 26.01.2001г.
9	9	Стрельникова Виктория Васильевн.	61.1	1.40	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-53/2003-1023 от 29.07.2003г.
10	10	Гашимов Фикрет Атамалы оглы	92.7	2.12	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/289/2011-094 от 30.11.2011г.
11	11	Аверьянова Галина Николаевна	47.1	1.08	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-57/2000-407 от 09.03.2004г.
12	12	Виноградова Олеся Евгеньевна	48.9	1.12	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-11/2004-141 от 15.12.2014г.
13	13	Абдулалиева М.Б.	60.8	1.39	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/240/2013-286 от 01.10.2013г.
14	14	Ковальчук Александр Юрьевич	95.5	2.18	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/199/2009-123 от 05.10.2009г.
15	15	Брагин Николай Анатольевич	47.1	1.08	Выписка из ЕГРП № 70-70-04/002/2010-934 от 15.04.2010г.
16	16	Исаева Лейда Витальевна	48.9	1.12	Технический паспорт № 1-5519 от 08.12.1999г.
17	17	Егоров Сергей Александрович	60.8	1.39	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/072/2007-809 от 05.08.2009г.
18	18	Крылов Юрий Николаевич	95.5	2.18	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/103/2005-792 от 19.10.2005г.
19	19	Демин Андрей Анатольевич	47.1	1.08	Технический паспорт № 1-3531 от 02.10.1997г. 17.09.2001.
20	20	Титова Валентина Андреевна	48.9	1.12	Технический паспорт № 1-4852 от 27.07.1998г. 27.07.1998. договор передачи
21	21	Гурдуз Людмила Александровна	60.8	1.39	Технический паспорт № 874 от 31.03.1993г.
22	22	Вохмина Оксана Викторовна	95.8	2.19	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/112/2011-878 от 30.05.2011г.
23	23	Рузанова Надежда Ивановна	47.1	1.08	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/295/2014-421 от 24.11.2014г.
24	24	Баженова Ольга Константиновна	48.9	1.12	Технический паспорт № 1-4922 от 12.10.1998г.
25	25	Рыжая Ольга Максимовна	60.8	1.39	Технический паспорт № 1-503 от 07.04.1994г.
26	26	Хуторская Любовь Васильевна	95.7	2.19	Технический паспорт № 1-2295 от 22.11.2005г.
27	27	Корепанов Иван	47.1	1.08	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/083/2013-179 от 17.04.2013г.
28	28	Закусило Сергей Васильевич	48.9	1.12	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/083/2013-552 от 11.09.2013г.
29	29	Грунина Валентина Прокофьевна	60.8	1.39	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/159/2014-952 от 04.08.2014г.
30	30	Корсаков Илья Викторович	92.2	2.11	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/04-074/2005-512 от 20.07.2005г.
31	31	Муниципалитет	47.1	1.08	Договор соц. найма(муниц)повтор. № 141/10 от 03.11.2010г.
32	32	Кондратьева Светлана Борисовна	48.9	1.12	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-1519/1 от 06.04.2015г.
33	33	Бондарев Юрий Андреевич	60.8	1.39	Выписка из ЕГРН № 70:20:0000003:4691-70/004/2018-3 от 08.02.2018г.
34	34	Кормышев Вячеслав Михайлович	54.8	1.25	Выписка из ЕГРН № 70:20:0000003:4628-70/004/2017-2 от 20.04.2017г.
35	35	Курочка М.А.	34.4	0.79	Выписка из ЕГРП № 70/091/015/2016-773 от 28.10.2016г.
36	36	Делов Алексей Геннадьевич	48.7	1.11	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/002/2010-043 от 19.01.2010г.
37	37	Турчина Надежда Сергеевна	97.3	2.22	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-11/2003-201 от 08.02.2007г.
38	38	Кораблева Светлана Викторовна	62.2	1.42	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/002/2007-935 от 21.09.2007г.
39	39	Петрова Лилия Астафьевна	48.5	1.11	Технический паспорт № 1-8121 от 25.02.2002г.
40	40	Аникина Наталья Владимировна	48.2	1.10	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/309/2011-660 от 12.12.2011г.
41	41	Таловой Татьяна Анатольевна	95.3	2.18	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-53/2003-554, № 70-01/20-53/2003-555 от 18.06.2003г.
42	42	Кудашева Марина Евгеньевна	62.2	1.42	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-53/2003-554, № 70-01/20-53/2003-555 от 18.06.2003г.
43	43	Федорова Нина Александровна	48.5	1.11	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/160/2012-340 от 27.04.2012г.
44	44	Жилинский Антон Александрович	48.2	1.10	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/068/2011-388 от 12.04.2011г.
45	45	Боброва Алена Николаевна	95.3	2.18	Технический паспорт № 1-3550 от 26.11.1997г.
46	46	Голоулина Наталья Алексеевна	62.2	1.42	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/113/2010-865 от 01.06.2010г.
47	47	Ожгибесов Николай Евгеньевич	49.2	1.12	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/001/2006-436 от 14.03.2006г.
48	48	Мехтиев Айдын Агамехтиевич	47.6	1.09	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-63/2002-520 от 30.04.2002 г.
49	49	Цыганок Николай Александрович	96.1	2.20	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-90/2004-646 от 30.12.2004г.
50	50	Юманов Владимир Мефодиевич	62.2	1.42	Технический паспорт № 1-456 от 28.03.1994г.
51	51	Гайнуллина Венера Венеровна	49.2	1.12	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/001/2006-684 от 21.12.2015г.
52	52	Овчинникова Эльвира Федоровна	47.6	1.09	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/001/2006-684 от 21.12.2015г.
53	53	Складнов Игорь Владимирович	96.1	2.20	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/002/2010-412 от 05.03.2010г.
54	54	Мехтиева Ольга Васильевна	62.2	1.42	Технический паспорт № 1-8986 от 03.07.2003г.
55	55	Романова Ольга Анатольевна	49.2	1.12	Технический паспорт № 1-2404 от 11.01.1996г.
56	56	Акшева Эмили Гимальдиновна	47.6	1.09	Технический паспорт № 718 от 10.12.1992г.
57	57	Рузанова Надежда Ивановна	96.1	2.20	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/167/2006-406 от 21.11.2006г.
58	58	Управление ФСБ РФ по Томской обл.	62.2	1.42	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-01/223/2009-167 от 10.11.2009г.
59	59	Пухова Ю.А.	49.2	1.12	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-3553/2 от 31.07.2015г.
60	60	Беляева Ольга Романовна	47.6	1.09	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/208/2008-761 от 29.12.2008г.
61	61	Тармаса Анатолий Григорьевич	96.1	2.20	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-68/2002-834,835,836 от 09.08.2002г.
62	62	Таслимуллина Зифа Кавыйовна	62.2	1.42	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/113/2010-163 от 07.05.2010г. договор передачи от 25.01.2010 №1-11180
63	63	Приходько Галина Николаевна	49.2	1.12	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/046/2016-1653/2 от 04.05.2016г.



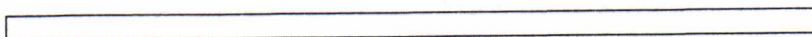
64	Гребенюк Алексей Евгеньевич	47.6	1.09	Технический паспорт № 1-839 от 20.07.1994г.
65	Лазарева Анузя Салимовна	96.1	2.20	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/199/2009-539 от 05.11.2009г.
66	Толстикова Сергей Викторович	61.5	1.41	Технический паспорт № 1-6304 от 14.02.2001г.
67	Сафронов Дмитрий Александрович	49.2	1.12	Технический паспорт № 1-6987 от 25.09.2001г. 15.07.2008. св-во 70 АБ 205284
68	Шаврова Надежда Ивановна	47.6	1.09	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/083/2013-566 от 18.09.2013г.
69	Зволинская Мария Яковлевна	96.1	2.20	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-131/2000-76 от 22.12.2000 г.

4376.4 100.00

Инициатор собрания \_\_\_\_\_



Н.И. Рузанова



«19» февраля 2019 года

## СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания  
собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме  
по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 310

Уважаемые собственники!

«01» марта 2019 года в 18 часов 30 минут в офисе управляющей компании ООО «Альфа-4» по адресу: г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, цок. этаж, состоится общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 310.


Инициатор созыва общего собрания: Рузанова Надежда Ивановна собственник помещения № 57. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение. Свидетельство регистрации права № 70-70-04/167/2006-406 от 21.11.2006 г.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

### очередного общего собрания собственников помещений

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.
2. Избрать председателем собрания Рузанову Н.И. (кв.57), секретарем Лазареву А.С. (кв. 65), членом счетной комиссии: Вохмину О.В. (кв.22).
3. Утвердить отчет о расходовании средств и текущему ремонту (установка энергосберегающих уличных светильников, поверка общедомовых приборов учета, ремонт подъезда № 1, установка и утепление оконных откосов в подъездах) за 2018 год.
4. Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год (частичный ремонт и, утепление фасада, ремонт ВРУ, поверка и замена общедомовых приборов учета, установка лавочек).
5. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 310, принимать решения об использовании общего имущества (заключать договора аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду подвальных, чердачных и иных помещений, земельных участков, части крыши, фасада, стен) с целью последующего использования денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 310.
6. Предоставить право Председателю Совета дома утверждать сметы и акты выполненных работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию дома.
7. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 310, заключать договора подряда по текущему ремонту, договора на проведение работ, связанных с техническим обслуживанием и управлением многоквартирного дома № 310.
8. Установить плату с 01.07.2019 г. за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 38,14 руб /кв.м.
9. Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий при условии софинансирования собственниками помещений и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС» с 01.03.2019 г.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 г.
12. Принять решение об установке видеонаблюдения из расчета 3 видекамеры на подъезд. (При условии внесения ежемесячной абонентской платы за обслуживание видеонаблюдения – 100 рублей с квартиры, обслуживающая организация – ООО «АйПиЭм групп»).
13. Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на 1-м этаже.
14. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников – офис ООО «Альфа-4» (д. 309, цок.эт.).

Инициатор собрания



Н.И. Рузанова