

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309

г. Стрежевой

01 марта 2019 г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Стрежевой, 3 мкр, дом № 309 проведено по инициативе собственника помещения № 12 Гамова Павла Павловича. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение. Свидетельство регистрации права 70-АА 024789 от 17.05.2001 г.

«01» марта 2019 года в 18 часов 30 минут в офисе управляющей компании ООО «Альфа-4» по адресу: г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, цок. этаж, проведено общее собрание собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **4510,8** кв. м. (100 %). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **372,7** кв.м., что составляет **8,26** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

очередного общего собрания собственников помещений

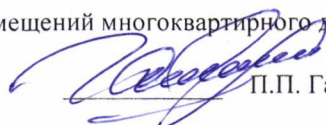
1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.
2. Избрать председателем собрания Гамова П.П. (кв.12), секретарем Комарову С.И. (кв. 51), членом счетной комиссии: Делинину В.С. (кв.25).
3. Утвердить отчет о расходовании средств и текущему ремонту установка энергосберегающих уличных светильников, проверка общедомовых приборов учета, ремонт входного узла и подвальных помещений) за 2018 год.
4. Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год (ремонт крыльца подъезд № 1, проверка и замена общедомовых приборов учета, установка лавочек).
5. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 309, принимать решения об использовании общего имущества (заключать договора аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду подвальных, чердачных и иных помещений, земельных участков, части крыши, фасада, стен) с целью последующего использования денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 309.
6. Предоставить право Председателю Совета дома утверждать сметы и акты выполненных работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию дома.
7. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 309, заключать договора подряда по текущему ремонту, договора на проведение работ, связанных с техническим обслуживанием и управлением многоквартирного дома № 309.
8. Установить плату с 01.07.2019 г. за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 35,66 руб /кв.м.
9. Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий при условии софинансирования собственников помещений и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС» с 01.03.2019 г.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 г.
12. Принять решение об установке видеонаблюдения из расчета 3 видекамеры на подъезд. (При условии внесения ежемесячной абонентской платы за обслуживание видеонаблюдения – 100 рублей с квартиры, обслуживающая организация – ООО «АйПиЭм групп»).
13. Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на 1-м этаже.
14. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников – офис ООО «Альфа-4» (д. 309, цок.эт.).

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

Приложение № 2. Лист регистрации собственников помещений, принимающих участие в общем собрании в очной части на 1 листе.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 309 на -х листах.

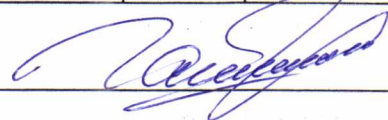
Инициатор проведения общего собрания


П.П. Гамов

Сведения о лицах, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309,
Очная часть проводилась "01" марта 2019 в 18 час. 30 мин.
по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр, дом № 309, цок. этаж офис УК "Альфа-4"

| № п/п | № кв. | Наименование организации или Ф.И.О. собственника, сданшего заполненный бюллетень | Общая площадь помещения (кв.м.) | Доля собственника в общей собственности дома(%) | Реквизиты документов, подтверждающих право собственности |
|-------|-------|--|---------------------------------|---|---|
| 1 | 1 | Полонянкин Игорь Владимирович | 82,3 | 1,82 | Св-во рег.права 70-70-04/111/2010-391 от 08.06.10 |
| 12 | 12 | Гамов Павел Павлович | 61,5 | 1,36 | Св-во регистр. права 70-АА 024789 от 17.05.01 |
| 13 | 13 | Кондратьева Валерия Евгеньевна | 90,8 | 2,01 | Св-во регистр. права 70-АБ 129-331 от 25.09.07 |
| 25 | 25 | Делинина Валентина Сергеевна | 90,8 | 2,01 | Св-во рег.права 70-АБ 131375 от 25.03.08 |
| 51 | 51 | Комарова Светлана Ивановна | 47,3 | 1,05 | Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/046/2016-1940/2 от 19.05.2016г. |
| | | | 372,7 | 8,26 | |

Инициатор собрания _____



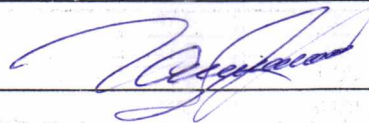
П.П. Гамов

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309**

| п/п | № кв. | Наименование организации или Ф.И.О. собственника, сдавшего заполненный бюллетень | Общая площадь помещения (кв.м.) | Доля собственника в общей собственности дома(%) | Реквизиты документов, подтверждающих право собственности |
|-----|-------|--|---------------------------------|---|--|
| 1 | 1 | Полонянкин Игорь Владимирович | 82,3 | 1,82 | Св-во рег.права 70-70-04/111/2010-391 от 08.06.10 |
| 2 | 2 | Залазаева Лидия Федоровна | 47,6 | 1,06 | Св-во рег. Права 70-АА № 02848 от 12.05.03г. |
| 3 | 3 | Латыпов Файруз Фиданович | 46,4 | 1,03 | Договор передачи 469 от 17.11.92 г. |
| 4 | 4 | Ибрагимов Хасан Кахрамонович | 61,1 | 1,35 | Технический паспорт № 3552 от 30.12.1993г. |
| 5 | 5 | Коробов Александр Васильевич | 90,8 | 2,01 | Договор передачи № 1-380 от 12.03.1993 |
| 6 | 6 | Красникова Надежда Михайловна | 47,6 | 1,06 | Св-во рег. Права 70-01/20-63/2003-493 от 28.10.03. |
| 7 | 7 | Бушueva Валентина Михайловна | 47,6 | 1,06 | Договор передачи № 1-403 отр 14.03.1994 |
| 8 | 8 | Ягубов Серван Шахлар оглы | 61,5 | 1,36 | Договор передачи № 1-4506 от 13.04.1998 |
| 9 | 9 | АО "Томскнефть" ВНК | 90,8 | 2,01 | Св-во регистр.права ТА 0034691 от 27.12.1999 |
| 10 | 10 | Мишуква Анна Петровна | 47,6 | 1,06 | Постановление № 71 от 04.02.2003 |
| 11 | 11 | Галкин Олег Витальевич | 47,6 | 1,06 | Св-во регистр. права 70-АА 051419 от 09.09.2005 |
| 12 | 12 | Гамов Павел Павлович | 61,5 | 1,36 | Св-во регистр. права 70-АА 024789 от 17.05.01 |
| 13 | 13 | Кондратьева Валерия Евгеньевна | 90,8 | 2,01 | Св-во регистр. права 70-АБ 129-331 от 25.09.07 |
| 14 | 14 | Гинько Раиса Ивановна | 47,6 | 1,06 | Договор передачи 1-5651 от 28.03.2000 г. |
| 15 | 15 | Степанькова Валентина Павловна | 47,6 | 1,06 | Св-во регистр. права 70-АА 028184 от 25.05.2005 |
| 16 | 16 | Курочка Галина Федоровна | 61,5 | 1,36 | Св-во рег. Права 70-01/20-68/2002-717 от 07.08.02. |
| 17 | 17 | АО "Томскнефть" ВНК | 90,8 | 2,01 | Св-во регистр.права ТА 0081890 от 04.11.2000 |
| 18 | 18 | Гаврилов Игорь Геннадьевич | 47,6 | 1,06 | Договор передачи 1-365 от 12.02.1998 |
| 19 | 19 | Бермичева Зинаида Павловна | 47,6 | 1,06 | Договор передачи № 1-2432 от 05.10.1997 |
| 20 | 20 | Боршотов Сергей Александрович | 60,2 | 1,33 | Св-во регистр.права 70-АА 026705 от 26.03.01 |
| 21 | 21 | Андреева Татьяна Петровна | 90,8 | 2,01 | Св-во регистр. права 70-АА 051419 от 10.09.2002 |
| 22 | 22 | Закиев Саитмагруф Вафиевич | 47,6 | 1,06 | Договор передачи 2158 от 09.07.1993 г. |
| 23 | 23 | Покора Екатерина Федоровна | 47,6 | 1,06 | Св-во регистр. права 70-АА 087963 от 19.04.2002 |
| 24 | 24 | Мелков Александр Андреевич | 61,5 | 1,36 | Договор передачи 1-4484 от 10.04.1998 |
| 25 | 25 | Делинина Валентина Сергеевна | 90,8 | 2,01 | Св-во рег.права 70-АБ 131375 от 25.03.08 |
| 26 | 26 | Аликаев Эдуард Михайлович | 47,6 | 1,06 | Св-во регистр. права ТА 0034764 от 17.01.2000 |
| 27 | 27 | Пояркова Зоя Лукьяновна | 47,6 | 1,06 | Св-во о регистрации права 158793 от 04.10.02 |
| 28 | 28 | Миретин Александр Викторович | 61,5 | 1,36 | Договор передачи № 1-2195 от 20.11.95 |
| 29 | 29 | Ляшенко Андрей Владимирович | 90,8 | 2,01 | Свид-во рег.права 70 АБ от 01.03.2009 г. |
| 30 | 30 | Казаков Александр Николаевич | 47,6 | 1,06 | Св-во регистр. Права 70-АА 051191 от 19.08.05 |
| 31 | 31 | Тюньков Виктор Алексеевич | 47,6 | 1,06 | Тех. Паспорт № 1-8586 от 10.09.2002 г. |
| 32 | 32 | Петрова Анна Валерьевна | 60,8 | 1,35 | Договор передачи 588 от 27.02.04 г. |
| 33 | 33 | Петров Валерий Владимирович | 90,8 | 2,01 | Договор передачи 486 от 19.11.1992 |
| 34 | 34 | Климчук Людмила Николаевна | 47,6 | 1,06 | Св-во гос. рег. Права 70-70-04/103/2005-793 26.09.06 |
| 35 | 35 | Чебанова Галина Владимировна | 47,6 | 1,06 | Св-во рег. Права 70-АБ |
| 36 | 36 | Любезнов Николай Федорович | 61,5 | 1,36 | Договор передачи 1-244 от 19.04.1994 |
| 37 | 37 | Константинов Сергей Георгиевич | 61,4 | 1,36 | Договор передачи 1-4532 от 21.12.2001 |
| 38 | 38 | Зайцева Анастасия Александровна | 33,4 | 0,74 | Свид-во рег. права |
| 39 | 39 | Беззубец Сергей Васильевич | 46,9 | 1,04 | Св-во регистр. права 70-АА 290915 от 17.11.2004 |
| 40 | 40 | Корпачева Валентина Сергеевна | 97,1 | 2,15 | Договор передачи 1-1225 от 08.12.1994 |
| 41 | 41 | Самойлов Андрей Витальевич | 63,2 | 1,40 | Св-во регистр. права 70-АБ 102786 от 10.05.2006 |
| 42 | 42 | Воляник Владимир Александрович | 49,2 | 1,09 | Договор передачи 3369 от 23.12.1993 |
| 43 | 43 | Леухин Юрий Леонидович | 47,3 | 1,05 | Св-во регистр. права 70-АА № 156035 от 24.10.06. |
| 44 | 44 | Кузнецов Анатолий Владимирович | 98,8 | 2,19 | СВ-во 70-70-04/159/2009-340 от 20.08.2009 |
| 45 | 45 | Деркачев Андрей Анатольевич | 63,2 | 1,40 | Св-во рег.права 70-АВ № 240415 от 27.03.12 |
| 46 | 46 | Леонтьев Василий Петрович | 49,2 | 1,09 | Св-во регистр. права 70-АБ 106362 от 27.06.2007 |
| 47 | 47 | Копылов Александр Борисович | 47,3 | 1,05 | Св-во регистр. права 70- АА 110792 от 31.05.2006 |
| 48 | 48 | Напрушкин Алексей Васильевич | 97,2 | 2,15 | Договор передачи 1-10374 от 10.04.07 г. |
| 49 | 49 | Лузова Ольга Николаевна | 63,2 | 1,40 | Св-во регистр. права 70-01/20-64/2004-378 03.06.04. |
| 50 | 50 | Пантелеева Анна Станиславовна | 49,2 | 1,09 | Св-во регистр. Права 70-АА 006776 от 21.04.05 |
| 51 | 51 | Комарова Светлана Ивановна | 47,3 | 1,05 | Постановление № 71 от 04.02.2003 |
| 52 | 52 | Пушкарев Сергей Владимирович | 98,8 | 2,19 | Св-во регистр. права 70-АА 068490 от 18.11.2005 |
| 53 | 53 | Твердохлебов Максим Иванович | 63,2 | 1,40 | Договор передачи 1-3048 от 20.01.1997 |
| 54 | 54 | Гайнанов Роберт Анварович | 49,2 | 1,09 | Св-во рег. Права 70-АБ № 036587 от 18.10.2002 |
| 55 | 55 | Сайко Богдан Дмитриевич | 47,3 | 1,05 | Св-во орегистр. Права 70-АВ от 27.06.12 |
| | | | 98,8 | 2,19 | Свид-во 70-АВ № 240384 от 26.03.2012 |

| | | | | |
|----|----------------------------------|---------------|---------------|---|
| 57 | Земляницин Александр Аркадьев. | 63,2 | 1,40 | Договор передачи 1-4719 от 24.04.1998 |
| 58 | Кострюков Виталий Витальевич | 49,2 | 1,09 | |
| 59 | Татьянина Антонина Ивановна | 47,3 | 1,05 | Св-во рег. права 70-АА 092879 от 29.12.05 г. |
| 60 | Чежина Тамара Владимировна | 98,8 | 2,19 | Договор передачи 872 от 23.05.1995 г. |
| 61 | Чернова Валентина Павловна | 63,2 | 1,40 | Св-во рег. Права 70-АА № 026611 от 06.04.01 г. |
| 62 | Ледяева Эльмира Гаряфетдиновна | 49,2 | 1,09 | Св-во рег. Права |
| 63 | Хабибрахманов Самат Шайдуллинвич | 47,3 | 1,05 | Св-во рег. права 70-АВ №007147 от 12.05.10г. |
| 64 | Рожков Роман Викторович | 94,2 | 2,09 | Договор передачи 3237 от 16.12.1993 |
| 65 | Рязанова Раиса Федоровна | 63,2 | 1,40 | Договор передачи 139 от 22.12.1994 |
| 66 | Березовский Олег Святославович | 49,2 | 1,09 | Св-во рег. права 70-70-94/001/2008-222 05.02.08 |
| 67 | Колосов Сергей Петрович | 47,3 | 1,05 | Договор передачи 1-7518 от 31.01.2002 |
| 68 | Гайнудинов Руслан Фаритович | 95,2 | 2,11 | Св-во рег. Права 70-АБ 205168 от 31.07.08 г. |
| 69 | Слинкин Михаил Михайлович | 63,2 | 1,40 | Постановление № 71 от 04.02.2003 |
| 70 | Макаров Александр Александрович | 49,2 | 1,09 | Договор передачи № 1-7070 от 30.10.01 |
| 71 | Подусов Александр Куприянович | 47,3 | 1,05 | Договор передачи 1-3507 от 26.10.97 г. |
| 72 | Мерзлякова Е.С. | 97,2 | 2,15 | Договор передачи 1-160 от 14.02.2002 |
| | | 4510,8 | 100,00 | |

Инициатор собрания _____



П.П. Гамов

«19» февраля 2019 года

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания
собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме
по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309

Уважаемые собственники!

«01» марта 2019 года в 18 часов 30 минут в офисе управляющей компании ООО «Альфа-4» по адресу: г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, цок. этаж, состоится общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 309.

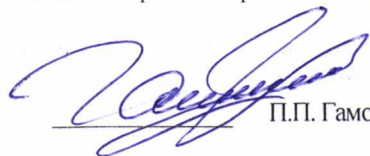
Инициатор созыва общего собрания: Гамов Павел Павлович собственник помещения № 12. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение. Свидетельство регистрации права 70-АА 024789 от 17.05.2001

ПОВЕСТКА ДНЯ

очередного общего собрания собственников помещений

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.
2. Избрать председателем собрания Гамова П.П. (кв.12), секретарем Комарову С.И. (кв. 51), членом счетной комиссии: Делинину В.С. (кв.25).
3. Утвердить отчет о расходовании средств и текущему ремонту установка энергосберегающих уличных светильников, проверка общедомовых приборов учета, ремонт входного узла и подвальных помещений) за 2018 год.
4. Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год (ремонт крыльца подъезд № 1, проверка и замена общедомовых приборов учета, установка лавочек).
5. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 309, принимать решения об использовании общего имущества (заключать договора аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду подвальных, чердачных и иных помещений, земельных участков, части крыши, фасада, стен) с целью последующего использования денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 309.
6. Предоставить право Председателю Совета дома утверждать сметы и акты выполненных работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию дома.
7. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 309, заключать договора подряда по текущему ремонту, договора на проведение работ, связанных с техническим обслуживанием и управлением многоквартирного дома № 309.
8. Установить плату с 01.07.2019 г. за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 35,66 руб /кв.м.
9. Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий при условии софинансирования собственниками помещений и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС» с 01.03.2019 г.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 г.
12. Принять решение об установке видеонаблюдения из расчета 3 видекамеры на подъезд. (При условии внесения ежемесячной абонентской платы за обслуживание видеонаблюдения – 100 рублей с квартиры, обслуживающая организация – ООО «АйПиЭм групп»).
13. Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на I-м этаже.
14. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников – офис ООО «Альфа-4» (д. 309, цок.эт.).

Инициатор собрания



П.П. Гамов