

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 306, проводимого
в очно-заочной форме от « 04 » марта 2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе: Рязановой Светланы Ивановны собственник кв 30. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение. Свидетельство регистрации права № 70-70-04/077/2010-898 от 12.05.2010 г. ; Собственника помещения № 45 Башкаевой Анны Алексеевны. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение. Свидетельство регистрации права № 70-70-04/103/2005-648 от 19.10.2005г.

Очная часть собрания состоялась: 01.03.2019 года, в 14 ч. 00 мин. по адресу: г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, офис ООО «Альфа-4».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании на общем собрании: 550,3 (7,58%).

Заочная часть проводилась с « 01 » марта 2019 г. по « 04 » марта 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 04.03. 2019 г. в 16 ч. 00 мин.

по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-4», ОГРН 1027001619875

(указывается полный адрес помещения, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, участвующих в общем собрании. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: – 7263,3 м².

В голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 4376,8 голосами, что составляет 60,26 % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания, собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Счетная комиссия: собственник помещения № 45 Башкаева Алла Алексеевна, собственник помещения № 25 Азнагулов Алик Фанилевич.

Повестка дня собрания

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателем собрания Рязанову С.И. (кв.30), секретарем Аронову Е.С. (кв. 117), членов счетной комиссии: Башкаеву А.А. (кв.45), Азнагулова А.Ф. (кв. 25) и наделить их правами подписания решения общего собрания.
3. Расторгнуть договора на обслуживание домофона с ООО «Спецэлектромонтаж», ИП Горлановой С.Г., в связи с невыполнением обязательств по обслуживанию домофонов.
4. Выбрать в качестве обслуживающей организации – ООО «Ай Пи Эм Групп».
5. Заключить договор на обслуживание домофонов (ПЗУ) с ООО «Ай Пи Эм Групп» с 01.03.2019 г.
6. Утвердить размер платы за обслуживание домофона, с даты заключения договора на обслуживание в размере 65 рублей с квартиры, имеющей ПЗУ, и 45 рублей с квартиры без ПЗУ.
7. Наделить полномочиями УК ООО «Альфа-4» от имени собственников помещений многоквартирного дома № 306, контролировать работу обслуживающей организации ООО «Ай Пи Эм групп» с целью своевременного и качественного обслуживания ПЗУ.
8. Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на 1 –м этаже.
9. Определить место и адрес хранения документов (протоколы общего собрания и решения собственников) – г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, офис ООО «Альфа-4».

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4108,6 кв. м. (93,87% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 109,0 кв. м. (2,49% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 159,2 кв. м. (3,64% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4220,9 кв. м. (96,44% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0,0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 155,9 кв. м. (3,56% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Рязанову С.И. (кв.30), секретарем Аронову Е.С. (кв. 117), членов счетной комиссии: Башкаеву А.А. (кв.45), Азанагулова А.Ф. (кв.25).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3630,7 кв. м. (82,95% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 404,7 кв. м. (9,25% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 341,4 кв. м. (7,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договора на обслуживание домофона с ООО «Спецэлектромонтаж», ИП Горлановой С.Г., в связи с невыполнением обязательств по обслуживанию домофонов.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3630,7 кв. м. (82,95% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 404,7 кв. м. (9,25% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 341,4 кв. м. (7,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве обслуживающей организации – ООО «Ай Пи Эм Групп».

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3570,2 кв. м. (81,57% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 404,7 кв. м. (9,25% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 401,9 кв. м. (9,18% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить договор на обслуживание домофонов (ПЗУ) с ООО «Ай Пи Эм Групп» с 01.03.2019 г.

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3720,5 кв. м. (85,0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 248,9 кв. м. (5,69% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 407,4 кв. м. (9,31% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за обслуживание домофона, с даты заключения договора на обслуживание в размере 65 рублей с квартиры, имеющей ПЗУ, и 45 рублей с квартиры без ПЗУ.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3775,2 кв. м. (86,25% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 248,2 кв. м. (5,67% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 353,4 кв. м. (8,08% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями УК ООО «Альфа-4» от имени собственников помещений многоквартирного дома № 306, контролировать работу обслуживающей организации ООО «Ай Пи Эм груп» с целью своевременного и качественного обслуживания ПЗУ.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **4281,4** кв. м. (97,82% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **0,0** кв. м. (0,0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **95,4** кв. м. (2,18% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на 1 –м этаже.

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **4281,4** кв. м. (97,82% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **0,0** кв. м. (0,0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **95,4** кв. м. (2,18% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить место и адрес хранения документов (протоколы общего собрания и решения собственников) – г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, офис ООО «Альфа-4».

Протокол составлен в двух экземплярах:

- 1 экземпляр хранится по адресу, указанному в п. 9 настоящего протокола,
- 1 экземпляр направляется в Департамент ЖКХ и ГЖН Томской области

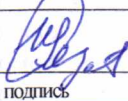

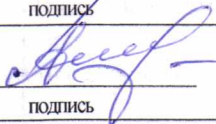

Приложения:

1) Сведения о лицах, участвующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 306, проводимого в очно-заочной форме с «01» марта 2019 г. по «04» марта 2019 г. на 2-х листах в 1 экз.

2) Сведения о лицах, участвующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 306, проводимого в очной форме «01» марта 2019 г. на 1 листе в 1 экз.

3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 306, на 4 листах в 1 экз.

4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме голосования в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 306 на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания	 подпись	Рязанова С.И.
Секретарь общего собрания	 подпись	Аронова Е.С.
Члены счетной комиссии	 подпись	Башкаева А.А.
	 подпись	Азнагулов А.Ф.

Сведения о лицах, участвующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 306, проводимого в очно-заочной форме
 с "01" марта 2019 г. по "04" марта 2019 г.

№ п/п	Номер помещени я в многоквар тирном доме	Площадь квартиры м2	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения/ Полное наименование и ОГРН юридического лица	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м2	Доля собственника в общей собственности дома(%)
1	1	61,8	Давыдёнко Елена Владимировна	Технический паспорт № 1-9240 от 27.05.2006г.	61,8	0,85
2	2	48,7	Конинин Владимир Георгиевич	Технический паспорт № 1-8113 от 21.02.2002г.	48,7	0,67
3	6	46,7	Горбачева Анастасия Васильевна	Выписка из ЕГРН № 70:20:000003:6536-70/004/2017-6 от 26.10.2017 г.,	46,7	0,64
4	7	46,9	Каримов Тимур Шакирович	Выписка из ЕГРН № 70:20:000003:6535--70/004/2017-2 от 18.12.2017г.	46,9	0,65
5	8	60,9	Булахов Петр Андреевич	Технический паспорт № 956 от 29.12.1992 г.	60,9	0,84
6	9	62,6	Семьшева Надежда Ефимовна	Договор мены № от 26.01.1996г.	62,6	0,86
7	10	46,7	Галкин Анатолий Алексеевич	Технический паспорт № 1-1969 от 18.08.1995г. Г	46,7	0,64
8	11	46,9	Максимович Елена Анатольевна	Выписка из ЕГРН № 70:20:000003:6527-70/004/2017-2 от 10.11.2017г.	46,9	0,65
9	12	60,9	Федоров Константин Владимирович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/088/2012-017 от 16.01.2012г.	60,9	0,84
10	13	61,6	Яхина Валентина Арсентьевна	Договор передачи № 1-953 от 26.10.1994г.	61,6	0,85
11	14	46,7	Вековшинина Лилия Ивановна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-64/2004-1163 от 20.07.2004г.	46,7	0,64
12	15	46,9	Скрипаль Антонина Сергеевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/354/2012-182 от 18.12.2012г.	46,9	0,65
13	17	62,6	Головачев Виктор Николаевич	Технический паспорт № 1-8593 от 10.09.2002г.	62,6	0,86
14	19	46,9	Лисименко Нина Сергеевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-11/2003-560 от 25.02.2003г.	46,9	0,65
15	20	60,9	Юнусов Олег Фидаилович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/046/2016-1514/2 от 21.04.2016г.	60,9	0,84
16	22	46,7	Тищенко Анна Николаевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/072/2007-143 от 20.04.2007г.	46,7	0,64
17	23	46,9	Бурдовицына Ирина Владимировна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/116/2007-616 от 28.09.2007г.	46,9	0,65
18	24	60,2	Треногина Наталья Викторовна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-90/2004-538 от 30.12.2004г.	60,2	0,83
19	25	62,6	Азнагулов Алик Фанилевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/088/2012-505 от 06.02.2012г.	62,6	0,86
20	26	46,7	Кедо Сергей Владимирович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/221/2010-659 от 13.01.2011г.	46,7	0,64
21	27	46,9	Переверзева Татьяна Ивановна	Технический паспорт № 909 от 31.03.1993г.	46,9	0,65
22	29	62,6	Наумова Лариса Яковлевна	Договор передачи № 1-1329 от 15.03.1995г.	62,6	0,86
23	30	46,7	Рязанова Светлана Ивановна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/220/2014-107 от 04.08.2014г.	46,7	0,64
24	32	60,9	Шевнина Наталья Ивановна	Технический паспорт № 1-8651 от 24.10.2002г.	60,9	0,84
25	33	62,6	Расказова Татьяна Васильевна	Технический паспорт № 3285 от 20.12.1993г.	62,6	0,86
26	34	46,7	Латыпова Файруза Фидановна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/304/2012-714 от 19.11.2012г.	46,7	0,64
27	36	60,9	Соколова Надежда Альфредовна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/04-074/2005-318 70 АА 028814 от 14.06.2005г.	60,9	0,84
28	38	49,5	Рамазанова Ляля Насибулловна	Технический паспорт № 1-8070 от 21.02.2002г.	49,5	0,68
29	41	60,5	Северов Сергей Тарасович	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/01-51/1999-54 от 24.06.1999г.	60,5	0,83
30	42	47,8	Яковлева Наталья Павловна	Технический паспорт № 1-5247 от 28.04.2005г.	47,8	0,66
31	43	47,8	Нариманидзе Виталий Алексеевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/167/2006-956 от 28.12.2006г.	47,8	0,66
32	44	95,6	Валенкевич Наталья Владимировна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/163/2008-733 от 16.10.2008г.	95,6	1,32
33	45	60,5	Башкаева Анна Алексеевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/103/2005-648 от 19.10.2005г.	60,5	0,83
34	46	47,8	Мержановская Людмила Григорьевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-73/2004-979 от 26.10.2004г.	47,8	0,66
35	47	46,9	Аюпов Радимир Ильдарович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/240/2013-637 от 24.10.2013г.	46,9	0,65
36	48	96	Туча Оксана Александровна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-60/2001-431 от 30.11.2001г.	96	1,32
37	49	60,5	Головизина Валентина Игнатьевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/0462016-1005/2 от 17.03.2016г.	60,5	0,83
38	50	47,8	Михайловский Александр Григорьевич	Технический паспорт № 1-6997 от 25.11.2001г.	47,8	0,66
39	51	47,8	Подобный Владимир Николаевич	Технический паспорт № 1855 от 18.05.1993г.	47,8	0,66

52	96	ОАО "Томскнефть" ВНК	Договор найма № 140-16 от 01.07.2016г. до 24.08.2017	96	1,32	
41	53	60,5	Радченко Сания Хасановна	Технический паспорт № 1-8208 от 28.02.2002г.	60,5	0,83
42	54	47,8	Трусов Дмитрий Викторович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/046/2016-2827/2 от 04.07.2016г.	47,8	0,66
43	55	46,9	Комиссаров Дмитрий Анатольевич	Выписка из ЕГРН № 70:20:0000003:6507-70/004/2017-2 от 25.04.2017г.	46,9	0,65
44	56	96	Чаколева Наталья Сергеевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-0-04/178/2013-528 от 15.07.2013г.	96	1,32
45	58	47,8	Чубикова Мария Михайловна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/042/2013-233 от 19.03.2013г.	47,8	0,66
46	59	46,9	Голубенко Вячеслав Прокофьевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/085/2014-639 от 07.05.2014г.	46,9	0,65
47	60	96	Шерстнева Татьяна Ивановна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-2/2001-39 от 06.02.2001г.	96	1,32
48	61	60,5	Кручинина Екатерина Михайловна	Выписка из ЕГРН № 70:20:0000003:6493-70/004/2017--2 от 21.12.2017г.	60,5	0,83
49	62	47,8	Шишкин Сергей Петрович	Технический паспорт № 1-639 от 28.05.1994г.	47,8	0,66
50	64	96	Логинов Илья Сергеевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-2661/2 от 27.05.2015г.	96	1,32
51	65	60,5	Волкова Ольга Борисовна	Договор купли-продажи № 495 от 26.08.1993г.	60,5	0,83
52	66	47,8	Егоренко Александр Александрович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/072/2007-592 от 11.05.2007г.	47,8	0,66
53	68	95,6	Долгов Владимир Степанович	Договор соц. найма(муниц.) № 57/11 от 06.07.2011г.	95,6	1,32
54	69	60,5	Белюга Надежда Анатольевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-97/2001-460 от 18.10.2001г.	60,5	0,83
55	70	47,8	Яковлева Светлана Владимировна	Письмо ОГУП "ТОЦТИ" № 50 от 19.08.2009г.	47,8	0,66
56	72	96	Морозов Дмитрий Николаевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/253/2014-019 от 05.09.2014г.	96	1,32
57	107	47,7	Цветков Владислав Гаврилович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/072/2007-461 от 17.05.2007г.	47,7	0,66
58	108	59	Котович Зинаида Егоровна	Выписка из ЕГРП № 70-70-04/149/2011-945 от 16.08.2011г.	59	0,81
59	110	54,3	Дыбо Михаил Владимирович	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-57/2001-333 от 16.05.2001г.	54,3	0,75
60	111	48,5	Видяйкина Тамара Анатольевна	Выписка из ЕГРП № 710/004/002/2015-758 от 19.08.2015г. 07.00.2004.	48,5	0,67
61	112	56,4	Кононенко Светлана Владимировна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/309/2011-472 от 09.12.2011г.	56,4	0,78
62	115	48,5	Мельникова Ница Игнатьевна	Технический паспорт № 2974 от 30.11.1993г.	48,5	0,67
63	116	58,7	Шпортун Александр Александрович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-2606/3,4,5,6,7 от 22.05.2015г.	58,7	0,81
64	117	41,2	Аронова Елена Степановна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/220/2014-582 от 03.06.2014г.	41,2	0,57
65	118	54,3	Свиридова Анна Платоновна	Технический паспорт № 1-2728 от 11.07.1996г.	54,3	0,75
66	119	48,5	Владимирова Светлана Николаевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/001/2008-885 от 26.03.2008г.	48,5	0,67
67	120	56,4	Велижанская Любовь Дмитриевна	Выписка из ЕГРП № 70-70/004-70/004/046/2016-488/6/3 от 08.12.2016г.	56,4	0,78
68	121	41,2	Вылегжанина Замфира Галимзяновна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-1186/2 от 18.03.2015г.	41,2	0,57
69	122	54,3	Полтавская Нина Михайловна	Технический паспорт № 1-8308 от 28.03.2002г.	54,3	0,75
70	125	41,2	Зиятова Миндинур Фаритовна	Технический паспорт № 1295 от 26.02.1993г.	41,2	0,57
71	126	54,3	Мирзаханов Имран Рамизович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/240/2013-050 от 18.09.2013г.	54,3	0,75
72	127	48,5	Начигин Александр Аркадьевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-2603/2 от 22.05.2015г.	48,5	0,67
73	130	54,3	Эсауленко Земфира Митхатовна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/086/2008-981 от 09.07.2008г.	54,3	0,75
74	131	48,5	Яровая Ольга Михайловна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/086/2008-653 от 01.04.2004г. 1/2 доли	48,5	0,67
75	133	41,2	Какадий Светлана Николаевна	Договор передачи № 2262 от 04.10.1993г.	41,2	0,57
76	134	54,3	Нижегородова Екатерина Владимировна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-97/2001-701 от 27.12.2004г.	54,3	0,75
77	135	48,5	Кудрявцев Сергей Сергеевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70/004-70/004/027/2015-4277/2 от 02.10.2015г.	48,5	0,67

4376,8


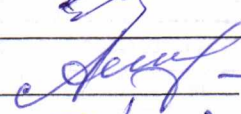


4376,8

60,26

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

 С.И. Рязанова
 Е.С. Аронова
 А.А. Башкаева
 А.Ф. Азнагулов

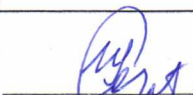
Сведения о лицах, участвующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 306, проводимого в очно-заочной форме.
Очная часть состоялась 01 марта 2019 г. в 14-00 часов
по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, цок. этаж офис УК "Альфа-4"

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Площадь квартиры м2	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения/ Полное наименование и ОГРН юридического лица	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м2
1	25	62,6	Азнагулов Алик Фанилевич	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/088/2012-505 от 06.02.2012г. Общая совместная	62,6
2	26	46,7	Кедо Сергей Владимирович	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/221/2010-659 от 13.01.2011г.	46,7
3	27	46,9	Переверзева Татьяна Ивановна	Технический паспорт № 909 от 31.03.1993г.	46,9
4	30	46,7	Рязанова Светлана Ивановна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/220/2014-107 от 04.08.2014г.	46,7
5	45	60,5	Башкаева Анна Алексеевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/103/2005-648 от 19.10.2005г.	60,5
6	46	47,8	Мержановская Людмила Григорьевна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-73/2004-979 от 26.10.2004г.	47,8
7	60	96	Шерстнева Татьяна Ивановна	Св-во о гос. регистрации права № 70-01/20-2/2001-39 от 06.02.2001г.	96
8	76	60,7	Меновщикова Алевтина Ивановна	Выписка из ЕГРП № 70-70-04/2010-378 от 16.12.2010г.	60,7
9	117	41,2	Аронова Елена Степановна	Св-во о гос. регистрации права № 70-70-04/220/2014-582 от 03.06.2014г.	41,2
10	125	41,2	Зиятова Миндинур Фаритовна	Технический паспорт № 1295 от 26.02.1993г.	41,2

550,3

550,3

Инициатор созыва собрания


С.И. Рязанова

Инициатор созыва собрания


А.А. Башкаева

«19» февраля 2019 года

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме
по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 306

Уважаемые собственники!

**Очная часть состоится 01 марта 2019 г. в 14-00 час. по адресу: д. 309, цок. этаж, офис УК
ООО «Альфа-4».**

Заочное голосование по настоящей повестке будет проведено: *с 01 марта по 04 марта 2019 г.*

Инициаторы созыва общего собрания:

1. Председатель Совета многоквартирного дома Рязанова Светлана Ивановна собственник помещения № 30.
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение. Свидетельство
регистрации права № 70-70-04/077/2010-898 от 12.05.2010 г.
2. Собственник помещения № 45 Башкаева Анна Алексеевна.
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение. Свидетельство
регистрации права № 70-70-04/103/2005-648 от 19.10.2005г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать до 04.03.2019 г.
по адресу: дом 306 кв. 30; кв. 45., кв. 117; Дом № 309 офис УК ООО «Альфа-4».

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателем собрания Рязанову С.И. (кв.30), секретарем Аронову Е.С. (кв. 117), членов счетной комиссии: Башкаеву А.А. (кв.45), Азнагулова А.Ф. (кв. 25) и наделить их правами подписания решения общего собрания.
3. Расторгнуть договора на обслуживание домофона с ООО «Спецэлектромонтаж», ИП Горлановой С.Г., в связи с невыполнением обязательств по обслуживанию домофонов.
4. Выбрать в качестве обслуживающей организации – ООО «Ай Пи Эм Групп».
5. Заключить договор на обслуживание домофонов (ПЗУ) с ООО «Ай Пи Эм Групп» с 01.03.2019 г.
6. Утвердить размер платы за обслуживание домофона, с даты заключения договора на обслуживание в размере 65 рублей с квартиры, имеющей ПЗУ, и 45 рублей с квартиры без ПЗУ.
7. Наделить полномочиями УК ООО «Альфа-4» от имени собственников помещений многоквартирного дома № 306, контролировать работу обслуживающей организации ООО «Ай Пи Эм групп» с целью своевременного и качественного обслуживания ПЗУ.
8. Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на 1 –м этаже.
9. Определить место и адрес хранения документов (протоколы общего собрания и решения собственников) – г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, офис ООО «Альфа-4».

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ

Башкаева А.А., [подпись]

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ

Рязанова С.И., [подпись]