

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Стрежевой, микрорайон 3, дом № 301 в форме очно-заочного голосования**

г. Стрежевой

24 марта 2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе: Распутиковой Елены Валентиновны, собственник квартиры № 29. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: Свидетельство регистрации права 70-АБ № 412631 22.01.2010 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. (Сообщение прилагается, приложение № 4)

Очная часть собрания состоялась: 01.03.2019 года, в 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, офис ООО «Альфа-4».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании на общем собрании: 205,3 (5,01%).

Заочная часть собрания проводилась с « 01 » марта 2019 г. по « 15 » марта 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 15.03. 2019 г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-4», ОГРН 1027001619875 ; дом № 301, почтовые ящики для сбора бюллетеней на 1-ом этаже в подъездах.

Сведения о лицах, участвующих в общем собрании. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, присутствующих на очной части собрания прилагается, приложение № 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: – **4097,9** м<sup>2</sup>. Реестр собственников помещений прилагается, приложение № 3.

В голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **2943,1** голосами, что составляет **71,82** % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомерно.

**Повестка дня собрания:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателем собрания Распутикову Е.В. (кв.29), секретарем Василевскую Г.Ф. (кв. 61), членом счетной комиссии: Абликсанову В.И (кв.32).
3. Утвердить отчет о расходовании средств и текущему ремонту (ремонт крыльца подъезда № 1; утепление стены под аркой по кв. 39) за 2018 год.
4. Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год (ремонт крыльца подъезда № 2, перенос домофонной двери в тамбур подъезда № 1, установка новой входной двери в подъезд № 1, проверка общедомовых приборов учета).
5. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 301, принимать решения об использовании общего имущества (заключать договора аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду подвальных, чердачных и иных помещений, земельных участков, части крыши, фасада, стен) с целью последующего использования денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 301.
6. Предоставить право Председателю Совета дома утверждать сметы и акты выполненных работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию дома.
7. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 301, заключать договора подряда по текущему ремонту, договора на проведение работ, связанных с техническим обслуживанием и управлением многоквартирного дома № 301.
8. Установить плату с 01.07.2019 г. за техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в размере **38,55 руб /кв.м.**
9. Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий при условии софинансирования и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС» с 01.03.2019 г.

11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 г.
12. Принять решение об установке видеонаблюдения из расчета 3 видеокамеры на подъезд. (При условии внесения ежемесячной абонентской платы за обслуживание видеонаблюдения – 100 рублей с квартиры, обслуживающая организация – ООО «АйПиЭм групп»).
13. Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на 1–м этаже.
14. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников – офис ООО «Альфа-4» (д. 309, цок.эт.).

#### **1 вопрос повестки**

Голосовали:

- «ЗА» - **2732,2** кв. м. (92,83% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - **157,8** кв. м. (5,36% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **53,1** кв. м. (1,81% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

#### **2 вопрос повестки**

Голосовали:

- «ЗА» - **2310,9** кв. м. (78,52% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - **218,0** кв. м. (7,41% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **414,2** кв. м. (14,07% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Распутикову Е.В. (кв.29), секретарем Василевскую Г.Ф. (кв. 61), членом счетной комиссии: Абликсанову В.И (кв.32).

#### **3 вопрос повестки**

Голосовали:

- «ЗА» - **2512,8** кв. м. (85,38% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - **314,8** кв. м. (10,7% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **115,5** кв. м. (3,92% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет о расходовании средств и текущему ремонту (ремонт крыльца подъезда № 1; утепление стены под аркой по кв. 39) за 2018 год.

#### **4 вопрос повестки**

Голосовали:

- «ЗА» - **2339,5** кв. м. (79,49% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - **556,3** кв. м. (18,9% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **47,3** кв. м. (1,61% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год (ремонт крыльца подъезда № 2, перенос домофонной двери в тамбур подъезда № 1, установка новой входной двери в подъезд № 1, проверка общедомовых приборов учета).

#### **5 вопрос повестки**

Голосовали:

- «ЗА» - **2144,7** кв. м. (72,87% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - **232,9** кв. м. (7,92% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **565,5** кв. м. (19,21% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 301, принимать решения об использовании общего имущества (заключать договора аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду подвальных, чердачных и иных помещений, земельных участков, части крыши, фасада, стен) с целью последующего использования денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 301.

#### **6 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - **2350,4** кв. м. (79,86% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **217,8** кв. м. (7,4% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **374,9** кв. м. (12,74% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Предоставить право Председателю Совета дома утверждать сметы и акты выполненных работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию дома.

#### **7 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - **2404,1** кв. м. (81,69% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **246,8** кв. м. (8,39% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **292,2** кв. м. (9,92% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 301, заключать договора подряда по текущему ремонту, договора на проведение работ, связанных с техническим обслуживанием и управлением многоквартирного дома № 301.

#### **8 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - **1640,0** кв. м. (55,72% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **930,6** кв. м. (31,62% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **372,5** кв. м. (12,66% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Установить плату с 01.07.2019 г. за техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в размере **38,55 руб /кв.м.**

#### **9 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - **2421,6** кв. м. (82,28% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **0,0** кв. м. (0,0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **521,5** кв. м. (17,72% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий при условии софинансирования и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.

#### **10 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - **2691,3** кв. м. (91,44% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **48,5** кв. м. (1,65% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **203,3** кв. м. (6,91% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС» с 01.03.2019 г.

#### **11 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - **2371,7** кв. м. (80,59% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **287,8** кв. м. (9,77% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **283,6** кв. м. (9,64% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 г.

## **12 вопрос повестки**

Голосовали:

- «ЗА» - 1734,0 кв. м. (58,92% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 937,6 кв. м. (31,86% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 271,5 кв. м. (9,22% от числа собственников принявших участие в собрании).

### **РЕШИЛИ:**

Принять решение об установке видеонаблюдения из расчета 3 видеокамеры на подъезд. (При условии внесения ежемесячной абонентской платы за обслуживание видеонаблюдения – 100 рублей с квартиры, обслуживающая организация – ООО «АйПиЭм групп»).

## **13 вопрос повестки**

Голосовали:

- «ЗА» - 2847,1 кв. м. (96,74% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 48,5 кв. м. (1,65% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 47,5 кв. м. (1,61% от числа собственников принявших участие в собрании).

### **РЕШИЛИ:**

Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на 1-м этаже.

## **14 вопрос повестки**

Голосовали:

- «ЗА» - 2833,2 кв. м. (96,27% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 62,4 кв. м. (2,12% от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 47,5 кв. м. (1,61% от числа собственников принявших участие в собрании).

### **РЕШИЛИ:**

Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников – офис ООО «Альфа-4» (д. 309, цок.эт.).


Протокол составлен в двух экземплярах:

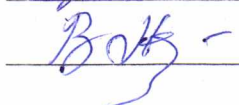
- 1 экземпляр хранится по адресу, указанному в п. 14 настоящего протокола,
- 1 экземпляр направляется в Департамент ЖКХ и ГЖН Томской области

Приложения:

- 1) Сведения о лицах, участвующих на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 301, проводимого в очно-заочной форме с «01» марта 2019 г. по «15» марта 2019 г. на 1 листе.
- 2) Сведения о лицах, участвующих в очной форме на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 301, «01» марта 2019 г. на 1 листе.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 301, на 1 листе.
- 4) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме голосования в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 301 на 1 л. в 1 экз.
- 5) Приложение к повестке собрания вопрос № 8 на 1 листе.

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Распутикова

  
\_\_\_\_\_ Г.Ф. Василевская

  
\_\_\_\_\_ В.И. Абликсанова

**Сведения о лицах, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений  
 в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 301,  
 проводимого в очно-заочной форме с "01" марта 2019 г. по "15" марта 2019 г.**

№ п/п	№ кв.	Наименование организации, Ф. И.О. собственника, сдавшего заполненный бюллетень	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля собственника в общей собственности дома(%)	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
1	1	Баженов Евгений Иванович	77,9	1,90	Св-во гос. регистр. права 70-АВ № 020615 от 05.07.2010
2	2	Фирсов Василий Владимирович	48,2	1,18	Св-во гос. регистр. Права 70-АА 051159 от 15.08.05
3	3	Нейман Эльвира Викторовна	56,2	1,37	Св-во рег.права 70-АБ № 240930 от 06.10.08
4	4	Нейман Эльвира Викторовна	72,3	1,76	Св-во рег.права 70-АБ № 240930 от 06.10.08
5	5	Кегелик Александр Анатольевич	96,8	2,36	Договор найма № 115-16 от 01.06.2016г. до 30.05.2017
6	7	Фисенко Виктор Николаевич	48,5	1,18	Св-во рег. права 70-АВ 384496 от 25.03.2013
7	8	Горбунова Галина Анатольевна	61	1,49	Св-во о гос. рег. права № 70-70/04-056/2005-252 от 03.05.2005г.
8	9	Еременко Виталий Викторович	96,8	2,36	Выписка № 70:20:0000003:13286-70/004/2017-3 от 29.08.2017г.
9	10	Стрелина Евгения Юрьевна	47,3	1,15	Св-во рег.права 70-АА 290350 от 10.12.04
10	11	Кузнецов Валерий Владимирович	48,5	1,18	Выписка № 70:20:0000003:13290-70/004/2017-3 от 27.11.2017г.
11	12	Садриев Салих Сабирович	61	1,49	Договор передачи 1-8492 от 13.06.02
12	13	Лысенко Клара Рифовна	96,8	2,36	Св-во рег. права 70-АА 085076 от 08.02.2002.
13	14	Лепасон Сергей Сергеевич	47,5	1,16	Св-во рег. права ТА-0028577 от 20.04.02 г.
14	16	Жданова Оксана Владимировна	61	1,49	Св-во 70-70-04/309/2011-827 от 13.01.12
15	17	Кузьмина Ирина Васильевна	96,2	2,35	Св-во рег.права 70-АВ 258891 от 26.11.2013
16	18	Кутишенко Игорь Иванович	47,3	1,15	Св-во о гос. рег. права № 70-70-04/011/2008-661 от 25.03.2008г.
17	22	Антонов Владимир Александрович	47,3	1,15	Св-во рег. права № 70-70-04/080/2009-284 от 02.07.2009г.
18	24	Криволап Александр Григорьевич	61	1,49	Договор передачи 1-7089 от 01.11.01 г.
19	25	Томшина Оксана Борисовна	96,8	2,36	Св-во рег. права № 70-70/004-70/004/027/2015-96/2 от 20.01.2015г.
20	29	Распутикова Елена Валентиновна	96,8	2,36	Св-во рег. права 70-АБ № 412631 22.01.10
21	32	Абликсанова Валентина Ивановна	61	1,49	Договор передачи 3210 от 25.07.07 г.
22	33	Упакова Наталья Васильевна	96,8	2,36	Выписка № 70:20:0000003:13336-70/004/2017-11 от 24.04.2017г.
23	35	Хажайнов Алексей Васильевич	48,5	1,18	Свид-во 70-АВ 257793 от 22.05.2012
24	36	Теплова Людмила Адамовна	61	1,49	Договор передачи 2707 от 25.10.93 г.
25	37	Еремеева Валентина Анатольевна	59,6	1,45	Выписка 70-70/004-70/004/027/2015-4052/2 от 21.09.2015г.
26	40	Аришин Валерий Александрович	62,4	1,52	Св-во о гос. рег. права № 70-70-04/131/2013-492 от 23.04.2013г.
27	41	Баркина Любовь Александровна	47,5	1,16	Договор передачи 1-6353 от 26.12.00 г.
28	42	Пинегина Маргарита Николаевна	53,1	1,30	Св-во 70-АВ 020516 от 02.07.2010
29	44	Матвеев Борис Григорьевич	62,4	1,52	Св-во рег. права № 70-70/004-70/004/123/2015-20/3 от 17.12.15г.
30	48	Мамедова Тамила Карамовна	62,4	1,52	Свид-во 70 АБ № 131147 от 03.03.2008
31	49	Егорова Любовь Ивановна	47,1	1,15	Свид-во 70-АВ № 188661 от 11.10.2011
32	50	Пысина Валентина Федоровна	53,1	1,30	Договор передачи 1-2751 от 05.08.96 г.
33	52	Гафиева Альфия Раисовна	62,4	1,52	Св-во рег. права 70-АА 156560 от 14.09.06
34	53	Лекарева Людмила Алексеевна	47,5	1,16	Договор передачи 3374 от 23.12.93 г.
35	54	Латыпов Дамир Сиринович	53,1	1,30	Свид-во 70 АБ № 112275 от 13.07.2007
36	55	Идиятуллина Фания Рахматулловна	48	1,17	Договор передачи 1-755 от 28.06.94 г.
37	56	Шкрибитко Виталий Владимирович	62,4	1,52	Договор передачи 1-6932 от 18.10.01 г.
38	57	Романюк Михаил Степанович	47,5	1,16	Договор передачи 1550 орт 08.04.93 г.
39	58	Житенева Татьяна Эрнстовна	53,1	1,30	Договор передачи 1-6200 от 26.04.04 г.
40	60	ОАО "Томскнефть" ВНК	62,4	1,52	Свид-во рег. права ТА-0034819 от 09.02.2000г.
41	61	Василевская Галина Федоровна	47,5	1,16	Договор передачи 1-3388 от 29.04.2004
42	62	Кононова Резида Гильмулловна	53,1	1,30	Свидетельство 70 АА № 028895
43	64	Ковалев Олег Владимирович	62,4	1,52	Св-во рег.права 70-АА № 289926 от 15.10.2004
44	65	Валева Руслана Леонидовна	47,5	1,16	Договор передачи 1-7927 от 14.02.02 г.
45	66	Гореликов Дмитрий Викторович	53,1	1,30	Договор передачи 1-4209 от 02.02.98 г.
46	68	Катькало Анатолий Федорович	62,4	1,52	Договор передачи 1-1494 от 20.02.1995г.
47	69	Шалдов Андрей Юрьевич	47,5	1,16	Договор передачи 1-4307 от 10.05.01 г.
48	70	Сивакова Валентина Петровна	53,1	1,30	Договор передачи 1-2490 от 04.04.96 г.
			<b>2943,1</b>	<b>71,82</b>	

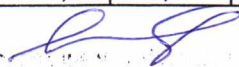
Инициатор собрания \_\_\_\_\_

Е.В. Распутикова

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 301, проводимого в очно-заочной форме. Очная часть состоялась 01 марта 2019 г. в 18-00 часов по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр, дом № 309, цок. этаж офис УК "Альфа-4"

№ п/п	№ кв.	Наименование организации, Ф. И.О. собственника, сдавшего заполненный бюллетень	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля собственника в общей собственности дома(%)	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности	Голос равен (кв.м.)
1	29	Распутикова Елена Валентиновна	96,8	2,36	Св-во рег. права 70-АБ № 412631 22.01.10	96,8
2	32	Абликсанова Валентина Ивановна	61	1,49	Договор передачи 3210 от 25.07.07 г.	61
3	61	Василевская Галина Федоровна	47,5	1,16	Договор передачи 1-3388 от 29.04.2004	47,5
			<b>205,3</b>	<b>5,01</b>		<b>205,3</b>

Инициатор собрания



Е.В. Распутикова

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 301.

№ п/п	№ кв.	Наименование организации, Ф. И.О. собственника, сдавшего заполненный бюллетень	Общая площадь помещения (кв. м.)	Доля собственника в общей собственности дома(%)	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
1	1	Баженов Евгений Иванович	77,9	1,90	Св-во гос. регистр. права 70-АВ № 020615 от 05.07.2010
2	2	Фирсов Василий Владимирович	48,2	1,18	Св-во гос. регистр. Права 70-АА 051159 от 15.08.05
3	3	Нейман Эльвира Викторовна	56,2	1,37	Св-во рег.права 70-АБ № 240930 от 06.10.08
4	4	Нейман Эльвира Викторовна	72,3	1,76	Св-во рег.права 70-АБ № 240930 от 06.10.08
5	5	Кегелик Александр Анатольевич	96,8	2,36	Договор найма № 115-16 от 01.06.2016г. до 30.05.2017
6	6	Терлюга Людмила Ивановна	47,3	1,15	Св-во рег. права 70-АБ № 205287 от 15.07.08
7	7	Фисенко Виктор Николаевич	48,5	1,18	Св-во рег. права 70-АБ 384496 от 25.03.2013
8	8	Горбунова Галина Анатольевна	61	1,49	Св-во о гос. рег. права № 70-70/04-056/2005-252 от 03.05.2005г.
9	9	Еременко Виталий Викторович	96,8	2,36	Выписка № 70:20:0000003:13288-70/004/2017-3 от 29.08.2017г.
10	10	Стрелина Евгения Юрьевна	47,3	1,15	Св-во рег.права 70-АА 290350 от 10.12.04
11	11	Кузнецов Валерий Владимирович	48,5	1,18	Выписка № 70:20:0000003:13290-70/004/2017-3 от 27.11.2017г.
12	12	Садриев Салих Сабирович	61	1,49	Договор передачи 1-8492 от 13.06.02
13	13	Лысенко Клара Рифовна	96,8	2,36	Св-во рег. права 70-АА 085076 от 08.02.2002.
14	14	Леласон Сергей Сергеевич	47,5	1,16	Св-во рег. права ТА-0028577 от 20.04.02 г.
15	15	Муниципалитет	48,5	1,18	Договор соц.найма(муниц.) № 114/10 от 16.07.2010г.
16	16	Жданова Оксана Владимировна	61	1,49	Св-во 70-70-04/309/2011-827 от 13.01.12
17	17	Кузьмина Ирина Васильевна	96,2	2,35	Св-во рег.права 70-АБ 258891 от 26.11.2013
18	18	Кутишенко Игорь Иванович	47,3	1,15	Св-во о гос. рег. права № 70-70-04/011/2008-661 от 25.03.2008г.
19	19	Жабчик Нонна Анатольевна	48,5	1,18	Свид-во о гос. Рег. Права № 194949
20	20	Кухаренко Михаил Викторович	61	1,49	Договор передачи 1-9711 от 23.06.05 г.
21	21	Муниципалитет	96,8	2,36	Договор соц.найма(муниц.) № 124/10 от 26.08.2010г.
22	22	Антонов Владимир Александрович	47,3	1,15	Св-во рег. права № 70-70-04/080/2009-284 от 02.07.2009г.
23	23	Седельникова Августа Александровна	48,5	1,18	Договор передачи 1-7422 от 29.01.02г.
24	24	Криволап Александр Григорьевич	61	1,49	Договор передачи 1-7089 от 01.11.01 г.
25	25	Томшина Оксана Борисовна	96,8	2,36	Св-во рег. права № 70-70/004-70/004/027/2015-96/2 от 20.01.2015г.
26	26	Телегин Сергей Юрьевич	47,3	1,15	Договор передачи 1-2141 от 15.11.95 г.
27	27	Ковалева Ольга Витальевна	48,5	1,18	Свид-во рег. права 70-АБ 205061 12.08.08 г.
28	28	Васильева Гульшат Рифатовна	61	1,49	Свид-во о праве на наследство от 10.07.12
29	29	Распутикова Елена Валентиновна	96,8	2,36	Св-во рег. права 70-АБ № 412631 22.01.10
30	30	Тарасов Денис Владимирович	47,3	1,15	Договор передачи 1-4574 от 27.04.98 г.
31	31	Шмидт Юлия Сергеевна	48,5	1,18	Договор передачи 527 от 28.08.93 г.
32	32	Абликанова Валентина Ивановна	61	1,49	Договор передачи 3210 от 25.07.07 г.
33	33	Упакова Наталья Васильевна	96,8	2,36	Выписка № 70:20:0000003:13336-70/004/2017-11 от 24.04.2017г.
34	34	Шоповалов Дмитрий Борисович	47,3	1,15	Св-во рег.права 70-АА 129973 от 01.08.06
35	35	Хажайнов Алексей Васильевич	48,5	1,18	Свид-во 70-АБ 257793 от 22.05.2012
36	36	Теплова Людмила Адамовна	61	1,49	Договор передачи 2707 от 25.10.93 г.
37	37	Еремеева Валентина Анатольевна	59,6	1,45	Выписка 70-70/004-70/004/027/2015-4052/2 от 21.09.2015г.
38	38	Алиханов Бейбулат Айдунович	31,1	0,76	Договор передачи 2491 07.11.01 г.
39	39	Григорьев Артем Олегович	36,6	0,89	Свидетельство 70-АБ №240169 от 12.03.12
40	40	Аришин Валерий Александрович	62,4	1,52	Св-во о гос. рег. права № 70-70-04/131/2013-492 от 23.04.2013г.
41	41	Баркина Любовь Александровна	47,5	1,16	Договор передачи 1-6353 от 26.12.00 г.
42	42	Пинегина Маргарита Николаевна	53,1	1,30	Св-во 70-АБ 020516 от 02.07.2010
43	43	Пугачев Виктор Петрович	48	1,17	Свид-во 70-70-04/103/2005-774 от 03.08.2006
44	44	Матвеев Борис Григорьевич	62,4	1,52	Св-во рег. права № 70-70/004-70/004/123/2015-20/3 от 17.12.15г.
45	45	ТН "ВНК" Суханов С.А.	47,5	1,16	Договор найма № 156-16 от 10.07.2016г.
46	46	Прокочник Григорий Григорьевич	53,1	1,30	Договор передачи 1-2842 от 07.10.96 г.
47	47	Серсикеева Ольга Ивановна	48	1,17	Св-во рег.права 70-АА 092900 от 28.12.05
48	48	Мамедова Тамилла Карамовна	62,4	1,52	Свид-во 70 АБ № 131147 от 03.03.2008
49	49	Егорова Любовь Ивановна	47,1	1,15	Свид-во 70-АБ № 188661 от 11.10.2011
50	50	Пысина Валентина Федоровна	53,1	1,30	Договор передачи 1-2751 от 05.08.96 г.
51	51	Романцова Татьяна Евгеньевна	48	1,17	Свидетельство 70-АБ № 211127
52	52	Гафиева Альфия Раисовна	62,4	1,52	Св-во рег. права 70-АА 156560 от 14.09.06
53	53	Лекарева Людмила Алексеевна	47,5	1,16	Договор передачи 3374 от 23.12.93 г.
54	54	Латыпов Дамир Сиринович	53,1	1,30	Свид-во 70 АБ № 112275 от 13.07.2007
55	55	Идиятуллина Фания Рахматулловна	48	1,17	Договор передачи 1-755 от 28.06.94 г.
56	56	Шкрибитко Виталий Владимирович	62,4	1,52	Договор передачи 1-6932 от 18.10.01 г.
57	57	Романюк Михаил Степанович	47,5	1,16	Договор передачи 1550 орт 08.04.93 г.
58	58	Житенева Татьяна Эрнстовна	53,1	1,30	Договор передачи 1-6200 от 26.04.04 г.
59	59	Лунев Анатолий Георгиевич	48	1,17	Выписка из ЕГРП № 70/004/002/2015-308 от 14.04.2015г. 06.00.2014.
60	60	ОАО "Томскнефть" ВНК	62,4	1,52	Свид-во рег. права ТА-0034819 от 09.02.2000г.
61	61	Василевская Галина Федоровна	47,5	1,16	Договор передачи 1-3388 от 29.04.2004
62	62	Кононова Резида Гильмулловна	53,1	1,30	Свидетельство 70 АА № 028895
63	63	Мордвова Евгения Юрьевна	48	1,17	Договор передачи 1-2887 от 16.10.96 г.
64	64	Ковалев Олег Владимирович	62,4	1,52	Св-во рег.права 70-АА № 289926 от 15.10.2004
65	65	Валеева Руслана Леонидовна	47,5	1,16	Договор передачи 1-7927 от 14.02.02 г.
66	66	Гореликов Дмитрий Викторович	53,1	1,30	Договор передачи 1-4209 от 02.02.98 г.
67	67	Щипа Евгений Николаевич	48	1,17	Свид-во 70-АБ № 006679 от 24.05.2010
68	68	Катькало Анатолий Федорович	62,4	1,52	Договор передачи 1-1494 от 20.02.1995г.
69	69	Шалдов Андрей Юрьевич	47,5	1,16	Договор передачи 1-4307 от 10.05.01 г.
70	70	Сивакова Валентина Петровна	53,1	1,30	Договор передачи 1-2490 от 04.04.96 г.
71	71	Чекаев Александр Сергеевич	48	1,17	Договор передачи 1-967 от 05.09.94 г.
			4097,9	100,00	

«19» февраля 2019 г.

### Сообщение

о проведении очередного общего собрания собственников помещений  
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме  
по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 301

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, мкр. 3, д. 301 (далее – многоквартирный дом), проводится в очно-заочной форме по инициативе собственника квартиры № 29 Распутиковой Елены Валентиновны.

Очная часть собрания состоится: 01.03.2019 года, в 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 309, офис ООО «Альфа-4».

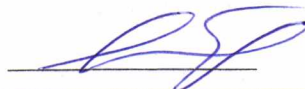
**Заочное голосование** по настоящей повестке будет проведено: *с 01 марта по 15 марта 2019 г.*

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: *офис ООО «Альфа-4» (д. 309, цок. этаж) или в почтовый ящик для сбора бюллетеней до 18-00 часов 15.03.2019 г.*

#### Повестка собрания:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателем собрания Распутикову Е.В. (кв.29), секретарем Василевскую Г.Ф. (кв. 61), членом счетной комиссии: Абликсанову В.И (кв.32).
3. Утвердить отчет о расходовании средств и текущему ремонту (ремонт крыльца подъезда № 1; утепление стены под аркой по кв. 39) за 2018 год.
4. Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год (ремонт крыльца подъезда № 2, перенос домофонной двери в тамбур подъезда № 1, установка новой входной двери в подъезд № 1, поверка общедомовых приборов учета).
5. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 301, принимать решения об использовании общего имущества (заключать договора аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду подвальных, чердачных и иных помещений, земельных участков, части крыши, фасада, стен) с целью последующего использования денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 301.
6. Предоставить право Председателю Совета дома утверждать сметы и акты выполненных работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию дома.
7. Наделить полномочиями ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 301, заключать договора подряда по текущему ремонту, договора на проведение работ, связанных с техническим обслуживанием и управлением многоквартирного дома № 301.
8. Установить плату с 01.07.2019 г. за техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 38,55 руб /кв.м.
9. Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий при условии софинансирования и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС» с 01.03.2019 г.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 г.
12. Принять решение об установке видеонаблюдения из расчета 3 видекамеры на подъезд. (При условии внесения ежемесячной абонентской платы за обслуживание видеонаблюдения – 100 рублей с квартиры, обслуживающая организация – ООО «АйПиЭм груп»).
13. Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на 1-м этаже.
14. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников – офис ООО «Альфа-4» (д. 309, цок.эт.).

Инициатор проведения собрания



Е.В. Распутикова.



**ТАРИФ**  
на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 301  
с 01.01.2019 год

№ пп	Наименование	Тариф	Сумма с общей площади дома	Тариф	Сумма с общей площади дома	Сумма с общей площади дома, за год
		01.01.19 - 30.06.19 руб.	руб.	01.07.19 - 31.12.19 руб.	руб.	руб.
1.	Общая площадь дома (кв.м.)		<b>4 097,90</b>		<b>4 097,90</b>	
	- обслуживание конструктивных элементов здания	4,42	18 112,72	4,61	18 891,32	222024,22
	- текущий ремонт	6,18	25 325,02	6,45	26 431,46	310538,86
	- обслуживание эл.сетей и эл.оборудования	1,93	7 908,95	2,01	8 236,78	96874,36
	- обслуживание сантехнических систем	5,00	20 489,50	5,21	21 350,06	251037,35
	- обслуживание АДС	0,71	2 909,51	0,74	3 032,45	35651,73
	- содержание придомовой территории	3,81	15 613,00	3,97	16 268,66	191289,97
	- уборка лестничных клеток	3,97	16 268,66	4,14	16 965,31	199403,81
	- уборка мусоропровода	2,20	9 015,38	2,29	9 384,19	110397,43
	- управляющая организация	3,14	12 867,41	3,27	13 400,13	157605,23
2.	Обслуживание лифтов	4,57	18 727,40	4,76	19 506,00	229400,44
4.	Эл.энергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД	1,07	4 384,75	1,10	4 507,69	53354,66
	Итого	<b>37,00</b>	Итого по дому за месяц	<b>38,55</b>	Итого по дому за месяц	Итого по дому за год
			<b>151 622,30</b>		<b>157 974,05</b>	<b>1 857 578,07</b>

Директор



Кудашева М.Е.