

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ, Управляющих организаций за 2018 г..

ООО "Альфа-4"

Адрес многоквартирного дома

301, 306, 307, 309, 310

Общая площадь, кв.м.

40817,6

Площадь жилых помещений, кв.м.

29452,38

Тариф, руб./м2

38,44

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение предыдущего года		Значение отчетного года	
			План	Факт	План	Факт
1	Тарифы на содержание и ремонт жилья, т.ч.:	руб./кв.м.	28,76		30,57	
1.1.	уборка лестничных клеток	руб./кв.м.	3,38		3,58	
1.2.	уборка мусоропровода	руб./кв.м.	1,87		1,98	
1.3.	обслуживание сантехсистем	руб./кв.м.	4,86		4,84	
1.4.	обслуживание электрооборудования	руб./кв.м.	1,73		1,84	
1.5.	электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м.	0,84		0,99	
1.6.	текущий ремонт	руб./кв.м.	5,37		5,67	
1.7.	обслуживание конструктивных элементов здания	руб./кв.м.	3,89		4,15	
1.8.	содержание придомовой территории	руб./кв.м.	3,44		3,64	
1.9.	услуги по управлению	руб./кв.м.	3,06		3,23	
1.10.	обслуживание АДС	руб./кв.м.	0,32		0,65	
2	Доходы	руб.	28901371	28838012	29658553	29721589
	Остаток средств на 1 января	руб.	x	1745879	x	3794276
2.1.	Жилищные услуги (взносы ТСЖ)	руб.	27446520	27556636	28685008	28532623
2.2.	Целевое финансирование на капитальный ремонт (субсидии)	руб.				
2.3.	Аренда	руб.	1083331	932546	841445	1031866
2.4.	Прочие (+ субсидии/МБ/, возмещ.перерасхода/ФСС/)	руб.	177770	152770	13450	38450
2.5.	Платные сантехнич. услуги	руб.	193749	196060	118650	118650
3	Расходы, всего	руб.	28150645	26789615	29031601	30559138
	<i>в том числе:</i>					
3.1.	Заработная плата	руб.	4542428	4559836	5086627	5086627
	социальный налог	руб.	910356	914389	1025794	1023790
	средняя зарплата рабочих	руб.	22908	28268	27304	29629
	средняя зарплата ИТР	руб.				
	средняя зарплата аппарата управления	руб.	28484	45795	33950	47991
3.2.	Подрядные работы в т.ч.:	руб.				
	Ремонтные работы	руб.	3180609	3134952	2935809	2935809
	целевые расходы на кап. ремонт	руб.	-	-	-	-
	Услуги по компл.ТО лифтов	руб.	1435871	1464479	1524796	1524796
	Услуги ТБО	руб.	1196248	1196248	1155363	1155363
3.3.	Коммунальные услуги	руб.	14158927	12567912	14779199	16226075
	Общезаятвенные расходы	руб.	1241027	1243246	1316821	1336435
	Налоги	руб.	299691	507328	297216	288904
	Прочие расходы	руб.	1185488	1201225	909976	981339
4	Уровень собираемости платежей	%, к начислению	99,70%		99,35%	
5	Работа по сбору платежей, долгов	ед.	-		-	
	рассылка предупреждений	ед.	143		138	
	отключения комм.услуг	ед.	-		-	
	судебные иски	ед.	53		96	
	размещение списков должников на стендах в подъездах	ед.	-		-	
6	Дебиторская задолженность, всего/просроченная	руб.	4729840		4747213	
	<i>в том числе:</i>					
8	населения	руб.	4216855		4388852	
	аренда	руб.	381478		191058	
	другие	руб.	131507		167303	
7	Просроченная дебиторская задолженность	руб.	1584961		1303147	
8	Кредиторская задолженность	руб.	1628319		223423	
	<i>в том числе:</i>					
	заработная плата	руб.	0		0	
	налоги	руб.	0		0	
	электроэнергия	руб.	0		0	
	прочая	руб.	1628319		223423	
9	Просроченная кредиторская задолженность	руб.	4187		0	



М.И. Кудашева
подпись

Кудашева М.Е.
(Ф.И.О.)