

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
№ 306, микрорайон 3, г. Стрежевой

г. Стрежевой

27 марта 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 306 мкр. 3, г. Стрежевой по инициативе собственника квартиры № 30 Рязановой Светланы Ивановны проведено очередное общее собрание собственников помещений в заочной форме с 15.03.2018 по 25.03.18 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **7546,3** кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **5618,8** кв. м., что составляет **74,46** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Сведения о лицах, участвующих в общем собрании. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Избрать председателем собрания Рязанову С.И. (кв.30), секретарем Мержановскую Л.Г. (кв. 46), членом счетной комиссии: Кудрявцева С.С. (кв.135).
3. Утвердить отчет о расходовании средств и текущему ремонту (ремонт подъезда № 2, установка пластиковых окон в подъезде № 2, частичный ремонт мягкой кровли) за 2017 год.
4. Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2018 год (установка энергосберегающих уличных светильников, ремонт подъезда № 3, ремонт этажных электрощитов).
5. Предоставить право Совету дома принимать решения по текущему ремонту, согласовывать виды работ, сметы, изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций, промерзание); утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи («Ростелеком», «Метросеть», «Данцер», «МТС» и др.).
6. Предоставить право Председателю Совета дома утверждать сметы и акты выполненных работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию дома.
7. Предоставить право УК ООО «Альфа-4» использовать информацию о собственниках помещений (№ дома, квартиры, телефона, автомобиля, Ф.И.О., правоустанавливающих документов) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций, обслуживании МКД и обеспечении безопасности проживания.
8. Установить плату с 01.07.2018 г. за техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в размере **39,99 руб /кв.м.**
9. Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий при условии софинансирования и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
10. Согласовать участие в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды» для благоустройства дворовой территории и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в программе.
11. Утвердить паспорт фасада многоквартирного дома.
12. Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на 1 –м этаже.
13. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников – офис ООО «Альфа-4» (д. 309, цок.эт.).

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4993,9 кв. м. (88,88% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 263,6 кв. м. (4,69% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 361,3 кв. м. (6,43% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4919,2 кв. м. (87,55% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 260,0 кв. м. (4,63% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 439,6 кв. м. (7,82% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Рязанову С.И. (кв.30), секретарем Мержановскую Л.Г. (кв. 46), членом счетной комиссии: Кудрявцева С.С. (кв.135).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5145,9 кв. м. (91,58% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 108,9 кв. м. (1,94% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 364,0 кв. м. (6,48% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о расходовании средств и текущему ремонту (ремонт подъезда № 2, установка пластиковых окон в подъезде № 2, частичный ремонт мягкой кровли) за 2017 год.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5194,0 кв. м. (92,44% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 108,4 кв. м. (1,93% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 316,4 кв. м. (5,63% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2018 год (установка энергосберегающих уличных светильников, ремонт подъезда № 3, ремонт этажных электрощитов).

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4788,3 кв. м. (85,22% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 472,1 кв. м. (8,4% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 358,4 кв. м. (6,38% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить право Совету дома принимать решения по текущему ремонту, согласовывать виды работ, сметы, изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций, промерзание); утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи («Ростелеком», «Метросеть», «Данцер», «МТС» и др.).

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4874,3 кв. м. (86,75% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 321,5 кв. м. (5,72% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 423,0 кв. м. (7,53% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить право Председателю Совета дома утверждать сметы и акты выполненных работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию дома.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **3418,1** кв. м. (60,83% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **1301,3** кв. м. (23,16% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **899,4** кв. м. (16,01% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить право УК ООО «Альфа-4» использовать информацию о собственниках помещений (№ дома, квартиры, телефона, автомобиля, Ф.И.О., правоустанавливающих документов) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций, обслуживании МКД и обеспечении безопасности проживания.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **3036,8** кв. м. (54,05% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **1346,8** кв. м. (23,97% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **1235,2** кв. м. (21,98% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить плату с 01.07.2018 г. за техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в размере **39,99** руб /кв.м.

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **5093,6** кв. м. (90,65% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **171,5** кв. м. (3,05% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **353,7** кв. м. (6,3% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий при условии софинансирования и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **5243,9** кв. м. (93,33% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **155,8** кв. м. (2,77% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **219,1** кв. м. (3,9% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Согласовать участие в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды» для благоустройства дворовой территории и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в программе.

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **4614,2** кв. м. (82,12% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **354,1** кв. м. (6,3% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **650,5** кв. м. (11,58% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить паспорт фасада многоквартирного дома.

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **5359,7** кв. м. (95,39% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **149,8** кв. м. (2,67% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **109,3** кв. м. (1,94% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на 1 –м этаже.

13 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **5400,9** кв. м. (96,12% от числа собственников принявших участие в собрании).


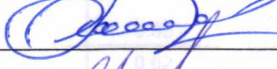

«ПРОТИВ» - **108,6** кв. м. (1,93% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **109,3** кв. м. (1,95% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников – офис ООО «Альфа-4» (д. 309, цок.эт.).

Протокол составлен в одном экземпляре. Место хранения: г. Стрежевой, мкр. 3-й, дом 309, офис УК ООО «Альфа-4».

	С.И. Рязанова
	Л.Г. Мержановская
	С.С. Кудрявцев

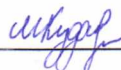
**Лист регистрации участников общего собрания многоквартирного дома по адресу:
г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 306, проводимого в заочной форме.
Дата проведения собрания: 15.03.2018 - 25.03.2018 г.**

№ п/п	№ кв.	Наименование организации или Ф.И.О. собственника, сдавшего заполненный бюллетень	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля собственника в общей собственности дома(%)	Реквизиты документов, подтверждающие право собственности		
1	1	Давыденко Елена Владимировна	61,8	0,82	Свид-во рег.права		
2	2	Конинин Владимир Георгиевич	48,7	0,65	Свид-во рег.права		
3	5	Пелина Разалия Хамитовна	62,6	0,83	Свид-во рег.права		
4	6	Андриевских Ирина Владимировна	46,7	0,62	Свид-во рег.права		
5	7	Чеснюк Мария Васильевна	46,9	0,62	Свид-во рег.права	70-70-04/111/2010-154	31-май-10
6	9	Семьшева Надежда Ефимовна	62,6	0,83	Тех.паспорт	3224	18-январь-07
7	10	Галкина нина Сергеевна	46,7	0,62	Свид-во рег.права	70 АА 028052	13-май-05
8	11	Максимович Еленат Анатольевна	46,9	0,62	Свид-во рег.права		
9	12	Федоров Константин Владимирович	60,9	0,81	Свид-во рег.права	70-АВ 200144	16-январь-12
10	13	Яжина Валентина Арсентьевна	61,6	0,82	Тех.паспорт	70-20-0000003-6521	24-октябрь-12
11	14	Вековщина Лилия Ивановна	46,7	0,62	Свид-во рег.права		
12	17	Головачев Виктор Николаевич	62,6	0,83	Договор передачи	1-8593	10-сентябрь-02
13	20	Юнусов Олег Фидаилович	60,9	0,81	Свид-во рег.права		
14	21	Сысуев Борис Владимирович	62,6	0,83	Тех.паспорт	1-4500	15-апрель-98
15	22	Кулик Ольга Семеновна	46,7	0,62	Свид-во рег.права	70-АВ 079282	23-март-07
16	23	Бурдовицына Ирина Владимировна	46,9	0,62	Свид-во рег.права		
17	24	Тренопина Наталья Викторовна	60,2	0,80	Свид-во рег.права		
18	25	Азнагулов Алик Фанилевич	62,6	0,83	Свид-во рег.права	70-АВВ 211185	06-февраль-12
19	26	Кедо Сергей Владимирович	46,7	0,62	Свид-во рег.права	70-70-04/221/2010-658	13-январь-11
20	27	Переверзева Татьяна Ивановна	46,9	0,62	Тех.паспорт	909	25-декабрь-92
21	28	Жук Василий Александрович	60,9	0,81	Тех.паспорт	1-6895	29-март-07
22	29	Наумова Лариса Яковлевна	62,6	0,83	Тех.паспорт	1-1329	15-март-95
23	30	Рязанова Светлана Ивановна	46,7	0,62	Свид-во рег.права	70-70-04/077/2010-898	12-май-10
24	31	Фелькер Анастасия Витальевна	46,9	0,62	Свид-во рег.права		
25	32	Шевнина Наталья Ивановна	60,9	0,81	Тех.паспорт	1-8651	13-ноябрь-02
26	33	Рассказова Татьяна Васильевна	62,6	0,83	Тех.паспорт	3213	
27	34	Латыпова Файруза Фидановна	46,7	0,62	Свид-во рег.права	70-70-04/304/2012-714	19-ноябрь-12
28	35	Хайрутдинов Олег Рашидович	46,9	0,62	Свид-во рег.права		
29	36	Соколова Надежда Альфредовна	60,9	0,81	Свид-во рег.права		
30	38	Рамазонова Ляля Насибулловна	49,5	0,66	Свид-во рег.права		
31	42	Яковлева Наталья Павловна	47,8	0,63	Свид-во рег.права	70-70-04/131/2005-283	25-ноябрь-05
32	43	Нариманидзе Выиталий Алексеевич	47,8	0,63	Свид-во рег.права	70-АА 024005	28-декабрь-06
33	44	Валенкевич Наталья Владимировна	95,6	1,27	Свид-во рег.права		
34	46	Мержановская Людмила Григорьевна	47,8	0,63	Свид-во рег.права	70-АА 290763	26-октябрь-04
35	48	Туча Оксана Александровна	96	1,27	Свид-во рег.права	70-01/20-60/2001-431	30-ноябрь-01
36	49	Головизин Юрий Николаевич	60,5	0,80	Свид-во рег.права	70-АА 290349	08-декабрь-04
37	50	Михайловский Александр Григорьевич	47,8	0,63	Договор передачи	1-6997	25-ноябрь-01
38	53	Радченко Сания Хасановна	60,5	0,80	Тех.паспорт	1-8208	28-февраль-02
39	54	Лысенко Андрей Николаевич	47,8	0,63			
40	55	Комиссарова Валентина Адамовна	46,9	0,62	Тех.паспорт	1-3097	13-март-97
41	57	Чалов	60,5	0,80	Доверенность	49	21-январь-13
42	59	Сычев Александр Викторович	46,9	0,62	Свид-во рег.права		
43	60	Шерстнева Татьяна Ивановна	96	1,27	Свид-во рег.права	70-01/202/2001-39	06-февраль-01
44	62	Шишкин Сергей Петрович	47,8	0,63	Тех.паспорт	1639	24-май-94
45	63	Осипова Екатерина Павловна	46,9	0,62	Договор передачи	1-5231	25-январь-02
46	64	Логинов Илья Сергеевич	96	1,27	Свид-во рег.права	70-АА 290268	29-ноябрь-04
47	68	Муниципалитет	95,6	1,27	Доверенность	49	21-январь-13
48	70	Яковлева Светлана Владимировна	47,8	0,63	Свид-во рег.права	ТА -0022562	18-июнь-99
49	71	Чаткин Валерий Викторович	47,8	0,63	Свид-во рег.права		
50	72	Морозов Дмитрий Николаевич	96	1,27	Свид-во рег.права	70-АВ 256299	17-октябрь-12
51	73	Морозов Михаил Александрович	59,6	0,79	Свид-во рег.права		02-июль-13
52	74	Корнеев Виктор Анатольевич	50,8	0,67	Свид-во рег.права	70-АА 250715	07-июль-04
53	75	Никифорова Татьяна Юрьевна	48,1	0,64	Свид-во рег.права		
54	76	Меновщикова Алевтина Ивановна	60,7	0,80	Свид-во рег.права	70-АВ 062524	16-декабрь-10
55	77	Сулейманов Марат Макаримович	60	0,80	Свид-во рег.права		

56	78	Голенева Мария Романовна	49,9	0,66	Свид-во рег.права	70-70-04/113/2010-86	24-апр-10
57	79	Халимов Рустам	47,2	0,63	Свид-во рег.права	70-70-04/160/2012	
58	80	Куликов Игорь Анатольевич	61,7	0,82	Свид-во рег.права		
59	81	Соломка Николай Станиславович	60	0,80	Свид-во рег.права	70-АА 290956	19-ноя-04
60	83	Мишурин Алексей Васильевич	47,2	0,63	Тех.паспорт		21-июл-93
61	84	Шулелов Антон Александрович	58,9	0,78	Свид-во рег.права		
62	85	Мальцев Андрей Юрьевич	60	0,80	Свид-во рег.права		
63	86	Конкурова Людмила Вячеславовна	49,9	0,66	Тех.паспорт	1-2661	02-ноя-10
64	87	Еникеева Юлия Викторовна	47,2	0,63	Свид-во рег.права	70-АБ 006640	24-май-10
65	88	Полонин Илья Филиппович	61,7	0,82	Свид-во рег.права	70-01/20-68/2002-946	16-авг-02
66	89	Сизова Надежда Федоровна	60	0,80	Свид-во рег.права		
67	91	Гурьева Ольга Ильинична	47,2	0,63	Свид-во рег.права	70-АВ 352400	06-фев-13
68	93	Ильинов Василий Васильевич	60	0,80	Свид-во рег.права	70-АБ 009656	22-дек-00
69	94	Здоровченко Людмила Ивановна	49,9	0,66	Тех.паспорт	897	25-дек-92
70	95	Шишкин Петр Егорович	47,2	0,63	Свид-во рег.права		
71	97	Котов Геннадий Александрович	60	0,80	Тех.паспорт	1-6827	16-авг-01
72	98	Шубин Сергей Борисович	49,9	0,66	Тех.паспорт	3270	06-май-04
73	99	Черненко Екатерина Михайловна	47,2	0,63	Свид-во рег.права	70-70-04/002/2008-828	29-май-08
74	100	Борисенко Владимир Александрович	61,7	0,82	Свид-во рег.права		
75	101	Семенова Людмила Борисовна	60	0,80	Кадастр. паспорт	70:20:0000003:4757	04-июн-13
76	103	Пфейфер Елена Анатольевна	47,2	0,63	Свид-во рег.права	70-АБ 315066	06-май-09
77	106	Чистяков Владимир Федорович	53,2	0,70	Свид-во рег.права	70АБ 205511	26-май-08
78	107	Цветков Владислав Гаврилович	47,7	0,63	Свид-во рег.права	70-АБ 079483	17-май-07
79	108	Котович Зинаида Егоровна	59	0,78	Свид-во рег.права		
80	110	Дьво Михаил Владимирович	54,3	0,72	Свид-во рег.права	70-АА 024780	16-май-01
81	111	Видяйкина Тамара Анатольевна	48,5	0,64	Договор передачи	1-9119	09-дек-03
82	112	Конonenко Светлана Владимировна	56,4	0,75	Свид-во рег.права	70-АВ 189457	09-дек-11
83	114	Проханов Василий Николаевич	54,3	0,72	Свид-во рег.права	22554	24-июн-99
84	116	Шпортун Александр Александрович	56,4	0,75	Свид-во рег.права	70-АА 235682	21-январь-04
85	117	Аронова Елена Степановна	41,2	0,55	Тех.паспорт	1782	24-май-93
86	118	Свиридова Анна Платоновна	54,3	0,72	Свид-во рег.права		
87	119	Владимирова Светлана Николаевна	48,5	0,64	Договор передачи		14-фев-08
88	120	Велижанская Любовь Дмитриевна	56,4	0,75	Договор передачи	382	05-ноя-92
89	121	Вылегжанина Замфира Галимзяновна	41,2	0,55	Тех.паспорт	1-5370	14-июл-99
90	122	Полтавская Нина Михайловна	54,3	0,72	Договор передачи	1-8308	28-мар-02
91	123	Зотов Александр Владимирович	48,5	0,64	Свид-во рег.права	70-АВ 485080	30-дек-13
92	124	Никитин Валерий Владимирович	56,4	0,75	Договор передачи	1706	18-дек-96
93	125	Зиятова Миндинур Фаритовна	41,2	0,55	Договор передачи	1295	15-июн-93
94	126	Макаров Али Мамедшафиевич	54,3	0,72			
95	127	Начигин Александр Аркадьевич	48,5	0,64	Свид-во о праве на наследство	5036	20-окт-06
96	130	Эсауленко Земфира Митхатовна	54,3	0,72	Свид-во рег.права	70-70-04/086/2008-980	09-июл-08
97	131	Яровая Ольга Михайловна	48,5	0,64	Договор передачи	70-20-0-0-63-131	24-июн-08
98	132	Азаренко Анна Михайловна	56,4	0,75	Свид-во рег.права	70-АВ 016510	07-июн-10
99	134	Нижегородова Екатерина Владимировна	54,3	0,72	Свид-во рег.права	70-АА 290487	27-дек-04
100	135	Кудрявцев Сергей Сергеевич	48,5	0,64	Свид-во рег.права	70-20-0000003:4755	02-ноя-00
101	136	Шадрин Юрий Валерьевич	56,4	0,75	Свид-во рег.права	70-20-00-63-136	13-апр-10

5618,80 74,46

Директор ООО "Альфа-4"



М.Е. Кудашева