

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
№ 301, микрорайон 3, г. Стрежевой

г. Стрежевой

27 марта 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 301 мкр. 3, г. Стрежевой по инициативе собственника квартиры № 29 Распутиковой Елены Валентиновны проведено очередное общее собрание собственников помещений в заочной форме с 15.03.2018 по 25.03.18 г. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **4097,9** кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **3030,0** кв. м., что составляет **73,94** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Сведения о лицах, участвующих в общем собрании. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Избрать председателем собрания Распутикову Е.В. (кв.29), секретарем Василевскую Г.Ф. (кв. 61), членом счетной комиссии: Абликсанову В.И (кв.32).
3. Утвердить отчет о расходовании средств и текущему ремонту (ремонт подъезда № 1) за 2017 год.
4. Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2018 год (частичное утепление фасада, установка энергосберегающих уличных светильников, обшивка цоколя, проверка общедомовых приборов учета).
5. Предоставить право Совету дома принимать решения по текущему ремонту, согласовывать виды работ, сметы, изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций, промерзание); утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи («Ростелеком», «Метросеть», «Дансер», «МТС» и др.).
6. Предоставить право Председателю Совета дома утверждать сметы и акты выполненных работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию дома.
7. Предоставить право УК ООО «Альфа-4» использовать информацию о собственниках помещений (№ дома, квартиры, телефона, автомобиля, Ф.И.О., правоустанавливающих документов) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций, обслуживании МКД и обеспечении безопасности проживания.
8. Установить плату с 01.07.2018 г. за техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в размере **39,96 руб /кв.м.**
9. Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий при условии софинансирования и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
10. Согласовать участие в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды» для благоустройства дворовой территории и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в программе.
11. Утвердить паспорт фасада многоквартирного дома.
12. Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на 1 –м этаже.
13. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников – офис ООО «Альфа-4» (д. 309, цок.эт.).

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2685,4** кв. м. (**88,63**% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **143,8** кв. м. (4,74% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **200,8** кв. м. (6,63% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2725,3** кв. м. (89,94% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **156,8** кв. м. (5,18% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **147,9** кв. м. (4,88% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Распутикову Е.В. (кв.29), секретарем Василевскую Г.Ф. (кв. 61), членом счетной комиссии: Абликсанову В.И (кв.32).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2826,2** кв. м. (93,27% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **0,0** кв. м. (0,0% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **203,8** кв. м. (6,73% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о расходовании средств и текущему ремонту (ремонт подъезда № 1) за 2017 год.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2881,1** кв. м. (95,09% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **48,5** кв. м. (1,6% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **100,4** кв. м. (3,31% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2018 год (частичное утепление фасада, установка энергосберегающих уличных светильников, обшивка цоколя, поверка общедомовых приборов учета).

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2732,4** кв. м. (90,18% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **0,0** кв. м. (0,0% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **297,6** кв. м. (9,82% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить право Совету дома принимать решения по текущему ремонту, согласовывать виды работ, сметы, изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций, промерзание); утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи («Ростелеком», «Метросеть», «Данцер», «МТС» и др.).

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2608,8** кв. м. (86,1% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **223,8** кв. м. (7,39% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **197,4** кв. м. (6,51% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить право Председателю Совета дома утверждать сметы и акты выполненных работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию дома.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2385,0** кв. м. (78,71% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **267,2** кв. м. (8,82% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **377,8** кв. м. (12,47% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить право УК ООО «Альфа-4» использовать информацию о собственниках помещений (№ дома, квартиры, телефона, автомобиля, Ф.И.О., правоустанавливающих документов) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций, обслуживании МКД и обеспечении безопасности проживания.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **1666,9** кв. м. (55,01% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **757,3** кв. м. (24,99% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **605,8** кв. м. (20,0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить плату с 01.07.2018 г. за техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в размере **39,96** руб /кв.м.

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2613,9** кв. м. (86,27% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **48,0** кв. м. (1,58% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **368,1** кв. м. (12,15% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий при условии софинансирования и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2715,3** кв. м. (89,61% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **48,0** кв. м. (1,58% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **266,7** кв. м. (8,81% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Согласовать участие в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды» для благоустройства дворовой территории и наделить ООО «Альфа-4» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в программе.

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2833,1** кв. м. (93,5% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **48,5** кв. м. (1,6% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **148,4** кв. м. (4,9% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить паспорт фасада многоквартирного дома.

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **3030,0** кв. м. (100,0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м. (0,0% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв. м. (0,0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить место для размещения сообщений о проведении и итогах собрания – на информационных досках, расположенных в подъездах МКД на 1 –м этаже.

13 вопрос повестки


Голосовали:

«ЗА» - 2886,2 кв. м. (95,25% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 96,5 кв. м. (3,19% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 47,3 кв. м. (1,56% от числа собственников принявших участие в собрании).

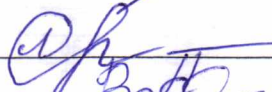
РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников – офис ООО «Альфа-4» (д. 309, цок.эт.).

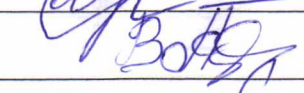
Протокол составлен в одном экземпляре. Место хранения: г. Стрежевой, мкр. 3-й, дом 309, офис УК ООО «Альфа-4».



Е.В. Распутикова



Г.Ф. Василевская



В.И. Абликсанова


Лист регистрации участников общего собрания многоквартирного дома по адресу:

г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 301, проводимого в заочной форме.

Дата проведения собрания: 15.03.2018 - 25.03.2018 г.

№ п/п	№ кв.	Наименование организации, Ф. И.О. собственника, сдавшего заполненный бюллетень	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля собственника в общей собственности дома(%)	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
1	1	Баженов Евгений Иванович	77,9	1,90	Св-во 70-АВ № 020615 от 05.07.2010
2	2	Фирсов Василий Владимирович	48,2	1,18	Св-во гос. регистр. Права 70-АА 051159 от 15.08.05
3	3	ИП Нейман Э.В.	56,2	1,37	Св-во рег.права 70-АБ № 240930 от 06.10.08
4	4	ИП Нейман Э.В.	72,3	1,76	Св-во рег.права 70-АБ № 240930 от 06.10.08
5	6	Терлюга Людмила Ивановна	47,3	1,15	Св-во рег. права 70-АБ № 205287 от 15.07.08
6	7	Фисенко Виктор Николаевич	48,5	1,18	Св-во рег. права 70-АВ 384496 от 25.03.2013
7	8	Горбунова Галина Анатольевна	61	1,49	Договор передачи № 6228 от 19.01.01.
8	9	Кошелев Андрей Георгиевич	96,8	2,36	Договор передачи № 1-7049 от 13.12.01
9	10	Стрелина Евгения Юрьевна	47,3	1,15	Св-во рег.права 70-АА 290350 от 10.12.04
10	12	Садриев Салих Сабирович	61	1,49	Договор передачи 1-8492 от 13.06.02
11	15	Муниципалитет	48,5	1,18	Ордер 194 от 19.03.77 г.
12	16	Жданова Оксана Владимировна	61	1,49	Св-во 70-70-04/309/2011-827 от 13.01.12
13	17	Кузьмина Ирина Васильевна	96,2	2,35	Св-во рег.права 70-АВ 258891 от 26.11.2013
14	18	Кутишенко Игорь Иванович	47,3	1,15	Договор передачи 533 от 24.11.92 г.
15	19	Жабчик Нонна Анатольевна	48,5	1,18	Свид-во о гос. Рег. Права № 194949
16	21	Муниципалитет	96,8	2,36	Ордер 212 от 19.03.77 г.
17	22	Антонов Владимир Александрович	47,3	1,15	Св-во 70-70-04/080/2009-284 от 02.07.2009
18	23	Седельникова Августа Александровна	48,5	1,18	Договор передачи 1-7422 от 29.01.02г.
19	24	Криволап Александр Григорьевич	61	1,49	Договор передачи 1-7089 от 01.11.01 г.
20	25	Шаповал Николай Трофимович	96,8	2,36	Св-во 70 АВ 240178 от 14.02.2012
21	29	Распутикова Елена Валентиновна	96,8	2,36	Св-во рег. права 70-АБ № 412631 22.01.10
22	32	Абликсанова Валентина Ивановна	61	1,49	Договор передачи 3210 от 25.07.07 г.
23	33	Михайлуца Ольга Владимировна	96,8	2,36	Ордер 364 от 18.06.77 г.
24	35	Хажайнов Алексей Васильевич	48,5	1,18	Свид-во 70-АВ 257793 от 22.05.2012
25	36	Теплова Людмила Адамовна	61	1,49	Договор передачи 2707 от 25.10.93 г.
26	37	Муниципалитет	59,6	1,45	Ордер 2707 от 25.10.93 г.
27	38	Алиханов Бейбулат Айдунович	31,1	0,76	Договор передачи 2491 07.11.01 г.
28	39	Григорьев Артем Олегович	36,6	0,89	Свидетельство 70-АВ №240169 от 12.03.12
29	40	Арицин Валерий Александрович	62,4	1,52	Договор передачи 1258 от 22.02.93 г.
30	41	Баркина Любовь Александровна	47,5	1,16	Договор передачи 1-6353 от 26.12.00 г.
31	42	Пинегина Маргарита Николаевна	53,1	1,30	Св-во 70-АВ 020516 от 02.07.2010
32	44	Муниципалитет	62,4	1,52	Ордер 217 от 19.03.77 г.
33	46	Прокопчик Григорий Григорьевич	53,1	1,30	Договор передачи 1-2842 от 07.10.96 г.
34	48	Мамедова Тамилла Карамовна	62,4	1,52	Свид-во 70 АБ № 131147 от 03.03.2008
35	49	Егорова Любовь Ивановна	47,1	1,15	Свид-во 70-АВ № 188661 от 11.10.2011
36	50	Пысина валентина Федоровна	53,1	1,30	Договор передачи 1-2751 от 05.08.96 г.
37	51	Романцова Татьяна Евгеньевна	48	1,17	Свидетельство 70-АВ № 211127
38	53	Лекарева Людмила Алексеевна	47,5	1,16	Договор передачи 3374 от 23.12.93 г.
39	54	Латыпов Дамир Сиринович	53,1	1,30	Свид-во 70 АБ № 112275 от 13.07.2007
40	55	Идиятуллина Фания Рахматулловна	48	1,17	Договор передачи 1-755 от 28.06.94 г.
41	56	Шкрибитько Виталий Владимирович	62,4	1,52	Договор передачи 1-6932 от 18.10.01 г.
42	57	Романюк Михаил Степанович	47,5	1,16	Договор передачи 1550 орт 08.04.93 г.
43	59	Муниципалитет	48	1,17	Ордер 11845 от 18.04.88 г.
44	61	Василевская Галина Федоровна	47,5	1,16	Договор передачи 1-3388 от 29.04.2004
45	62	Кононова Резида Гильмулловна	53,1	1,30	Свидетельство 70 АА № 028895
46	64	Ковалев Олег Владимирович	62,4	1,52	Св-во рег.права 70-АА № 289926 от 15.10.2004
47	65	Валеева Руслана Леонидовна	47,5	1,16	Договор передачи 1-7927 от 14.02.02 г.
48	66	Гореликов Дмитрий Викторович	53,1	1,30	Договор передачи 1-4209 от 02.02.98 г.
49	67	Щипа Евгений Николаевич	48	1,17	Свид-во 70-АВ № 006679 от 24.05.2010
50	68	Катькало Анатолий Федорович	62,4	1,52	Договор передачи 1-1494 от 20.02.1995г.
51	69	Шалдов Андрей Юрьевич	47,5	1,16	Договор передачи 1-4307 от 10.05.01 г.
52	70	Сивакова Валентина Петровна	53,1	1,30	Договор передачи 1-2490 от 04.04.96 г.
			3030	73,94	

Директор ООО "Альфа-4"



М.Е. Кудашева